

Создано: 10.12.2025 в 15:27

Обновлено: 19.01.2026 в 14:53

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,
23/2**

11 567 500 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 23/2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9288119419>

**Ярослав Владимирович Генкин, Этажи
Санкт-Петербург
79819216580**

для заметок



Описание

КВАРТИРА ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ Продается
3-комнатная квартира с просторной кухней в
одном из самых удобных районов Санкт-
Петербурга - на Рыбацком проспекте, 23/2.
Квартира расположена на 6 этаже 12-
этажного кирпичного дома (кирпичная
вставка), что обеспечивает тишину, тепло и
комфорт круглый год. В квартире
продуманная планировка: три изолированные
комнаты (17+13+10 м?), кухня площадью
почти 10 м?, большой коридор, отдельный
санузел, застекленный балкон и кладовка с
полками. Идеальный вариант для большой
семьи - каждый найдет свое пространство.
Квартира полностью готова к проживанию:
остаётся ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА. Выполнен
аккуратный ремонт, в санузлах, кухне и
коридоре - тёплый пол из керамогранита. В
каждой комнате установлены шкафы,
спальные места, ТВ, рабочие зоны. Проведен
городской телефон и интернет. Натяжные
тематические потолки во всех комнатах
создают уютную атмосферу. Дополнительные
преимущества: Оба лифта новые (2025 год). 4
квартиры на этаже, которые отделены
железной дверью от общей площадки. Вид из
кухни и двух комнат на Неву. Всегда есть
парковочные места у парадной. Дом
расположен на закрытой, безопасной
территории. Инфраструктура впечатляет: Во
дворе - школа и детский сад. Напротив дома -
прекрасный парк на Неве: горки для
ватрушек, лыжные трассы, велодорожки,
уточки. В 3 минутах - яхт-клуб, где можно
недорого арендовать катер. В 5 минутах -
магазины Магнит, Пятёрочка, пункты выдачи
OZON и Wildberries, ДК Рыбацкий. До метро
Рыбацкое - 10 минут пешком, далее 20 минут
до центра. До выезда на КАД - всего 1 км. По

сделке: Полная готовность к продаже Один
взрослый собственник Квартира без
обременений Полная стоимость в договоре
Возможна ипотека Оставляется вся мебель и
техника Характеристики: Общая площадь:
66,1 м² Кухня: ~10 м² Этаж: 6 из 12 Потолки:
2,7 м Балкон (застеклен) Кирпичный дом
ЗВОНИТЕ! ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПОКАЗ!
ПОЛНЕЙШАЯ ГОТОВНОСТЬ - ЗАЕЗЖАЙ И
ЖИВИ! Код пользователя: 195524 Номер в
базе: 10535858



