

🕒 Создано: 12.06.2025 в 22:30

Обновлено: 22.03.2026 в 22:47

Собственник

79816803598

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 6

12 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

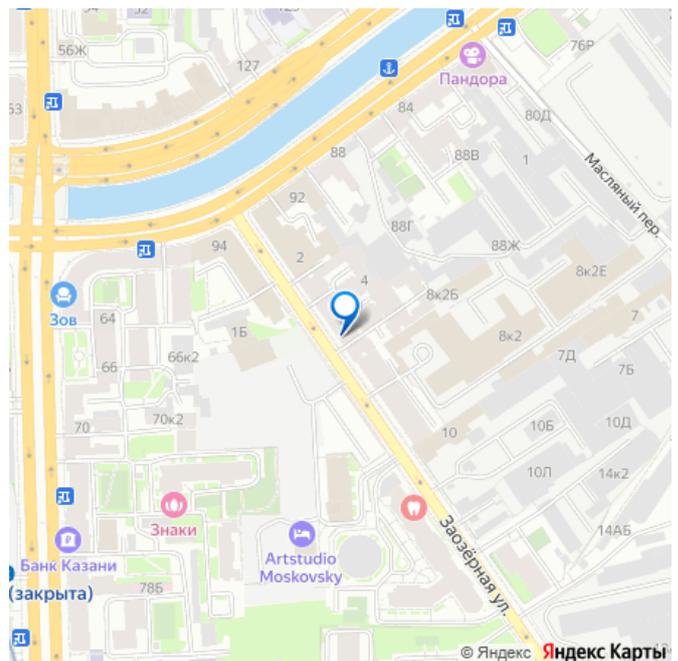
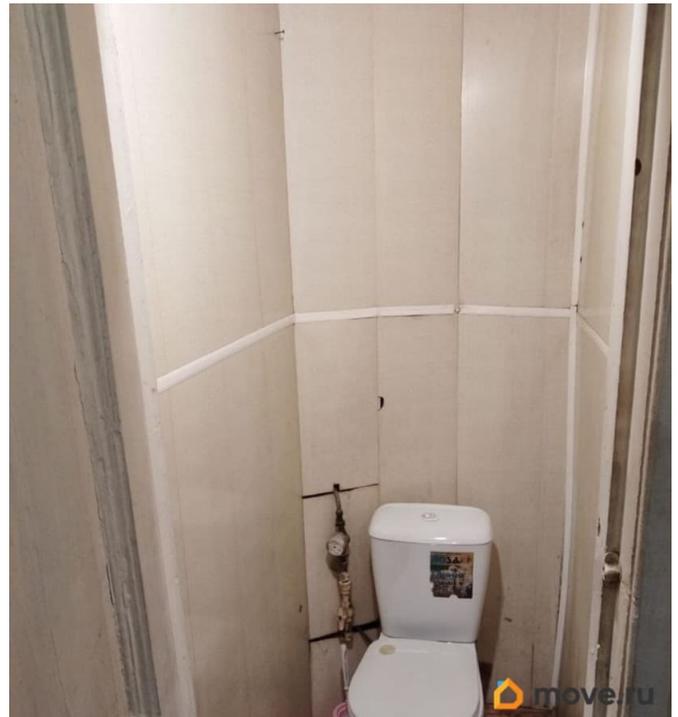
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-к КВАРТИРА 66 м² С ПОТОЛКАМИ 3.05 м У МЕТРО ФРУНЗЕНСКАЯ Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга (Московский район). Идеальный вариант для тех, кто ценит эстетику старого фонда и хочет жить в окружении лучшей инфраструктуры города.

1. Исторический дом 1912 года: кирпичные стены (метровая толщина), отличная шумоизоляция и статус доходного дома Я. И. Рожкова. 2. Высокие потолки (3.05 м): в квартире очень много света и объема, дышится легко. 3. Локация: Заозёрная ул., 6. До метро Фрунзенская — 10 минут пешком (до метро Балтийская - 15 минут, метро Технологический институт - 20 минут). Рядом Новомосковский мост и набережная Обводного канала. Образование и культура (в пешей доступности): 1. ДШИ им. Д. С. Бортнянского — одна из лучших школ искусств города всего в 5 минутах пешком. Музыкальное и художественное развитие детей без поездок в транспорте.

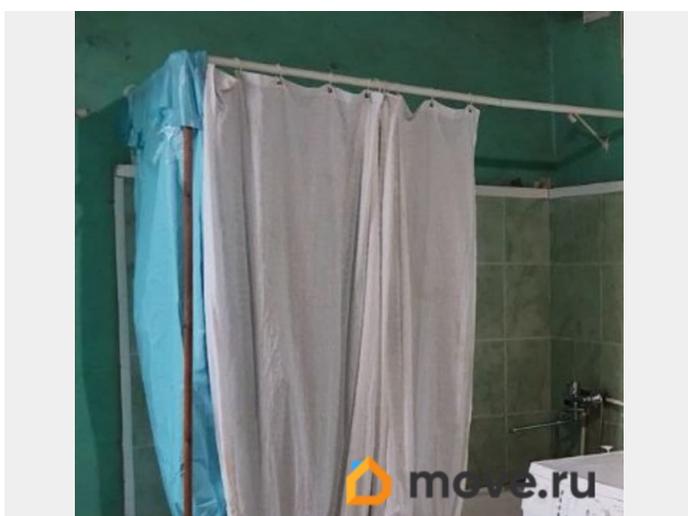
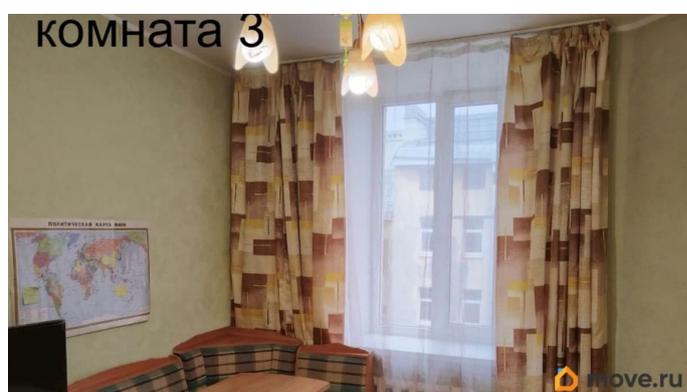
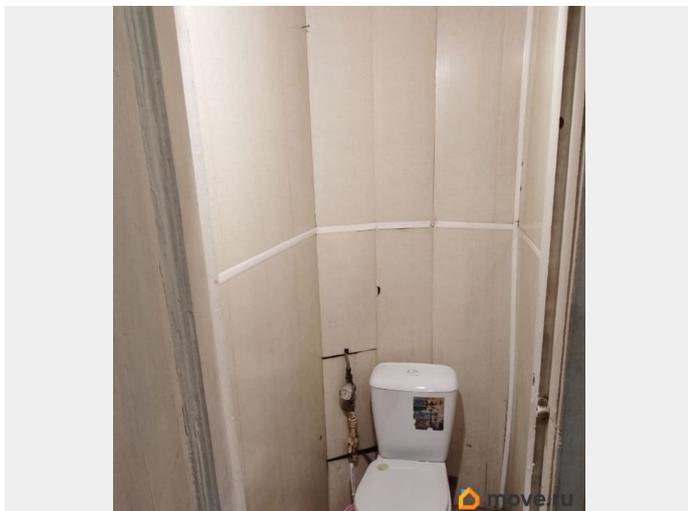
2. Престижный Лицей 373 и гимназия 272.

3. Детские сады 145 и 154 буквально за углом.

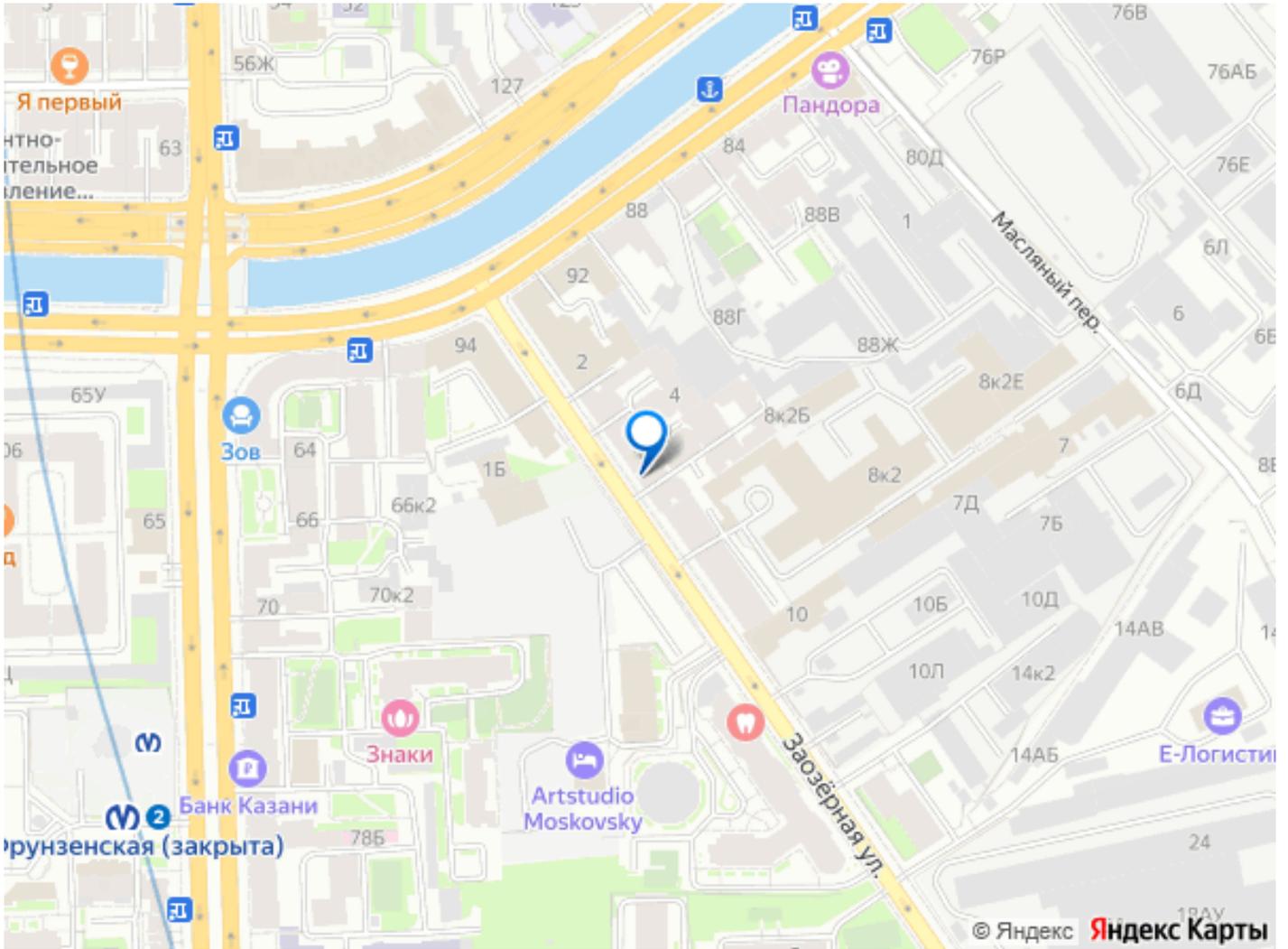
О квартире: 1. Планировка: 3 изолированные комнаты (10, 16, 13 м²), кухня 11 м². Никаких проходных зон, идеальное зонирование для семьи. 2. Этаж: 6-й из 7. Из окон открывается классический вид на крыши Петербурга. Лифт отсутствует. 3. Состояние: Требуется косметический ремонт. Удобство и безопасность: 1. Парковка: Во дворе всегда есть место для вашего автомобиля, что

большая редкость для центра.

2.Юридическая чистота: Более 5 лет в собственности. 3 взрослых собственника, все согласны на сделку (документы на согласие подписаны). Без обременений. Быстрый выход на сделку. Звоните, отвечу на вопросы и организую показ в удобное время!



комната 2



Move.ru - вся недвижимость России