

Создано: 19.07.2025 в 00:31

Обновлено: 27.11.2025 в 20:18

<https://spb.move.ru/objects/9283091717>

Алена Полуян, MARINOVA estate

**79117865639**

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
41К1**

**14 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 41К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

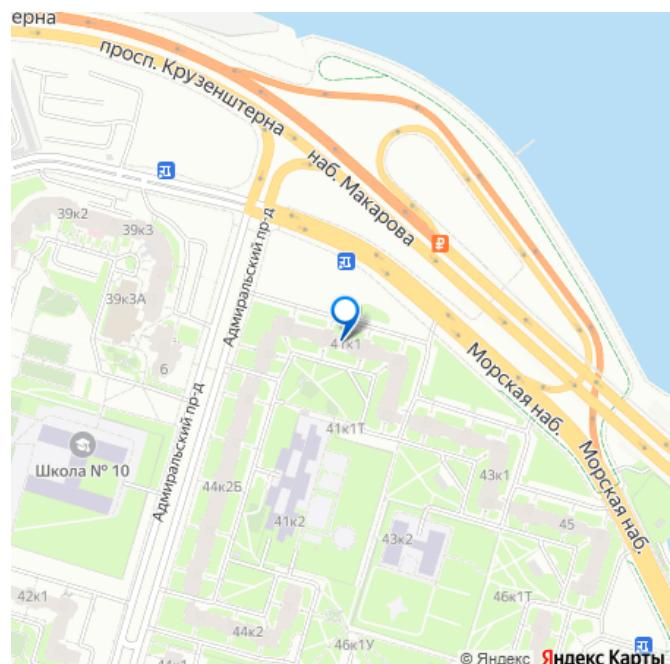
9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

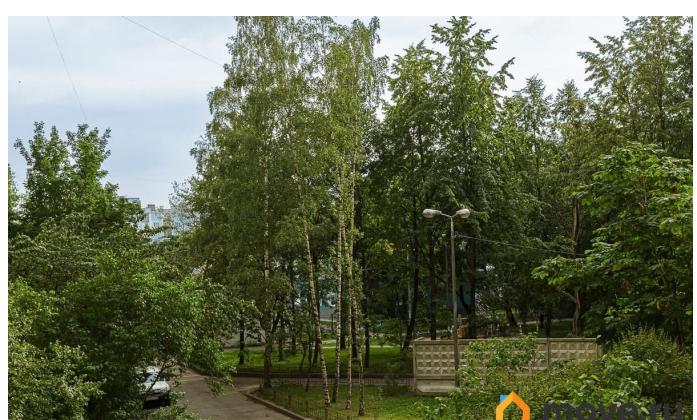
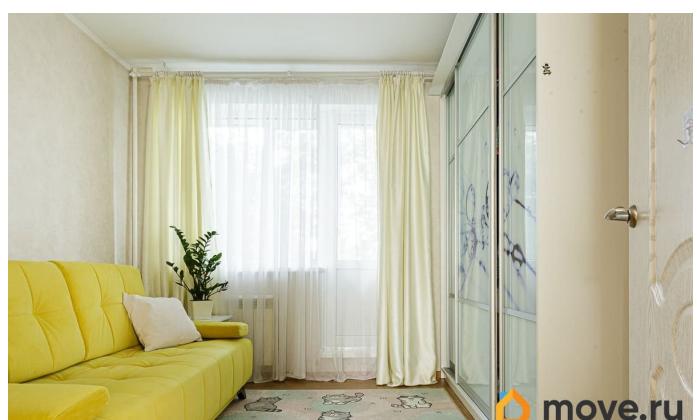
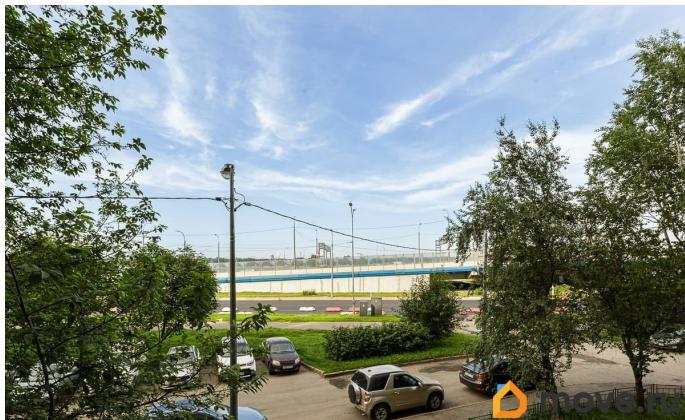
да

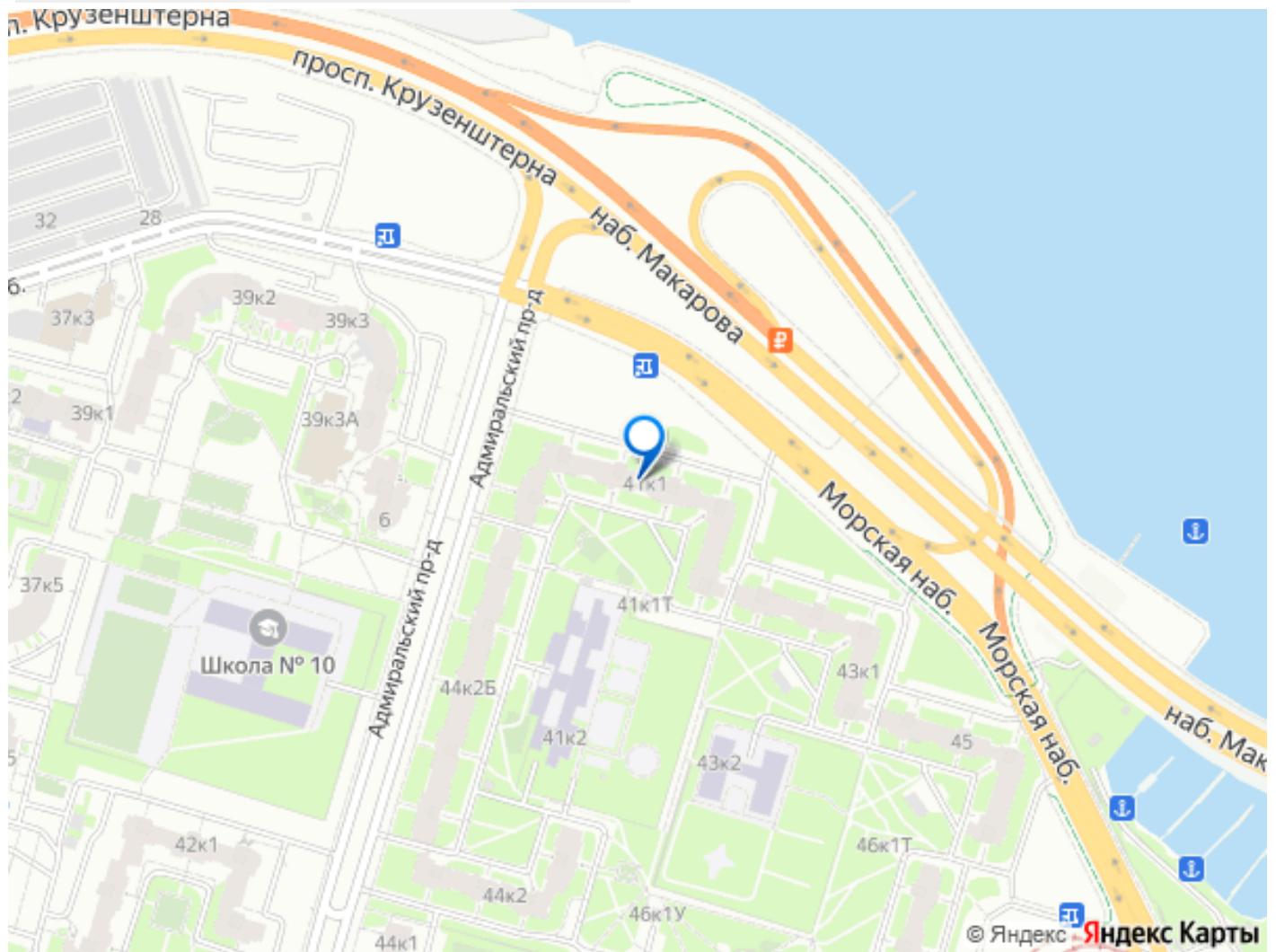
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в 18 минутах пешком от метро Приморская! О КВАРТИРЕ: Общая площадь квартиры 66,2 м без учета балкона. Балкон застекленный 5 кв.м.. Окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире выполнен качественный ремонт. Есть несколько просторных мест для хранения одежды. Квартира очень светлая и теплая. Полностью укомплектована мебелью и техникой. Часть мебели останется новому хозяину. Кухня 9,6 кв.м., кухонный гарнитур со встроенной техникой остается новому владельцу. Две изолированные комнаты 11,6 и 8,2 кв. м. с одним большим длинным балконом на обе комнаты, 1 комната-гостиная проходная 19,7 кв.м. Сан.узел раздельный. О ДОМЕ: Дом 1980 года постройки. Соседи дружелюбные, спокойные. Дом с двумя выходами, на улицу и во двор. О ЛОКАЦИИ: Дом расположен в сформированном Василеостровском районе. Вокруг очень зелено и уютно. Рядом классный скейт-парк и центр водно-моторного спорта. В соседнем доме магазин Пятерочка, аптека, пекарня, пункты Ozon и Wildberries. Ближайший детский сад во дворе! До школы 10-15 минут пешком! До метро Приморская 18 минут пешком! До ЗСД

4 минуты на автомобиле. О СОБСТВЕННИКЕ: 1 взрослый собственник. Будет присутствовать на сделке. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку, субсидию, мат. капитал. Звоните, с удовольствием проконсультирую и проведу комфортную и безопасную сделку!





Move.ru - вся недвижимость России