

Создано: 04.12.2025 в 13:56

Обновлено: 09.12.2025 в 16:49

<https://spb.move.ru/objects/9287246091>

Полина Иогман, ВП недвижимость

79818770406

Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
9к1Т

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 9к1Т

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

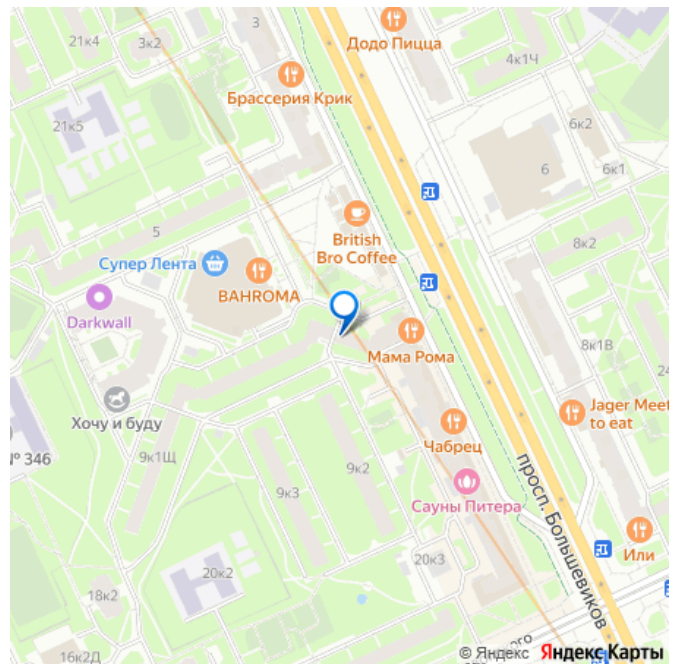
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира 66,2 м² на проспекте
Большевиков — удобная планировка для
семьи! 3D-тур в могу скинуть в ЛС! Продаётся
светлая, тёплая и функциональная
трёхкомнатная квартира с полностью
изолированной планировкой. Формат
идеально подходит для семьи: в квартире
достаточно пространства для каждого, а
двустороннее расположение делает её
одновременно светлой и тихой. Квартира
двусторонняя: • одна спальня выходит во
двор — это идеальное место под детскую или
комнату родителей; • гостиная и вторая
спальня ориентированы на улицу и получают
больше дневного света. Дом панельный, 1974
года постройки, подъезд аккуратный, на
этаже — 4 квартиры, что является
стандартным и комфортным форматом для
таких домов. Планировка, продуманная для
жизни • Три изолированные комнаты: 17,5 м²,
15,2 м² и 10,1 м² — удобно для семьи с
детьми или для тех, кому важны отдельные
личные пространства. • Кухня 9,3 м² —
позволяет разместить обеденную зону и всё
необходимое для приготовления. •
Раздельный санузел — практичное решение
для семьи. • Удобный коридор без потерь
площади. • Потолки 2,58 м — стандартная

комфортная высота. Квартира частично требует обновления, что даёт возможность новому владельцу оформить интерьер полностью под свой вкус. Инфраструктура — ключевое преимущество Район обладает развитой городской средой, где всё важное находится в пешей доступности: Транспорт • Метро Проспект Большевиков — около 10 минут пешком. • Метро Дыбенко — около 12 минут пешком. • Удобный выезд на КАД и быстрый маршрут к ЗСД — перемещение по городу максимально комфортное. Точки притяжения и сервисы • ТРК «Невский», • ТРК «Лондон Молл», • Гипермаркеты ОКей, Лента, • Спортивные центры, бассейны, фитнес-клубы, аптеки, отделения банков, МФЦ — всё рядом. Зелёные зоны • Парк Есенина, • Парк Строителей, • Благоустроенные скверы вдоль проспекта Большевиков, • Прогулочные маршруты к Неве. Расположение идеально сочетает городскую инфраструктуру и возможность отдыха на свежем воздухе. Почему квартира — удачный выбор • Двусторонняя планировка — свет, воздух и возможность зонирования. • Изолированные комнаты — комфорт для семьи. • Можно жить сразу, обновляя ремонт постепенно. • Тёплый дом, тихие соседи, удобный этаж. • Высокая ликвидность района — востребован как для жизни, так и для сдачи. Юридическая информация • 2 взрослых собственника. • Без обременений. • В собственности более 5 лет — в договоре полная стоимость, подходит под ипотеку любого банка. • Встречная покупка, сроки обсуждаются — собственники организованы, быстрый выход на сделку. Номер объекта: #1/537238/24690



ВП
НЕДВИЖИМОСТЬ

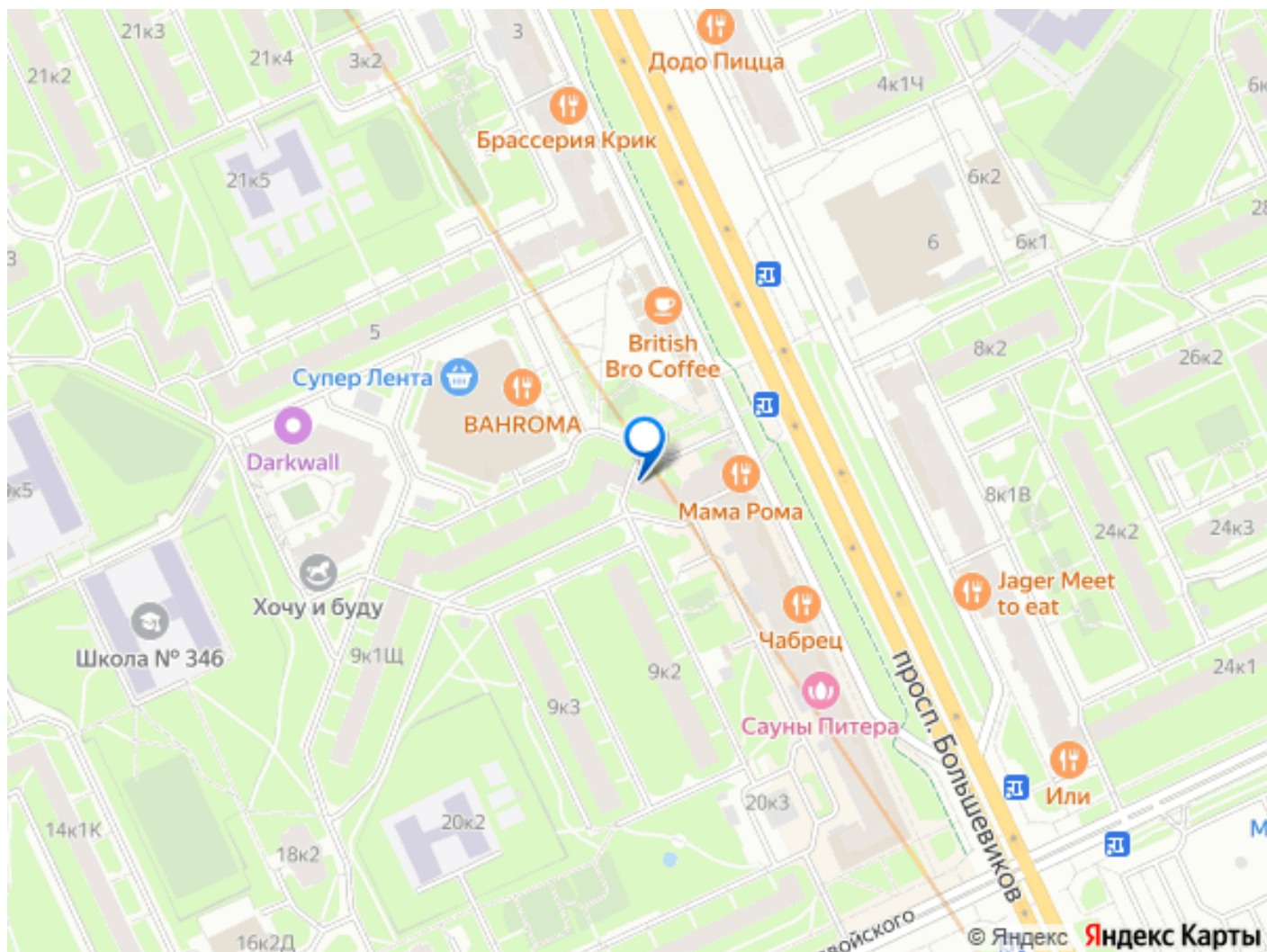
Комнат
3

Этаж
2/9

Жилая площадь
42,8 м²

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России