

Создано: 04.12.2025 в 13:56

Обновлено: 09.12.2025 в 16:49

<https://spb.move.ru/objects/9287246091>

Полина Иогман, ВП недвижимость

79818770406

Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
9к1т

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 9к1т

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

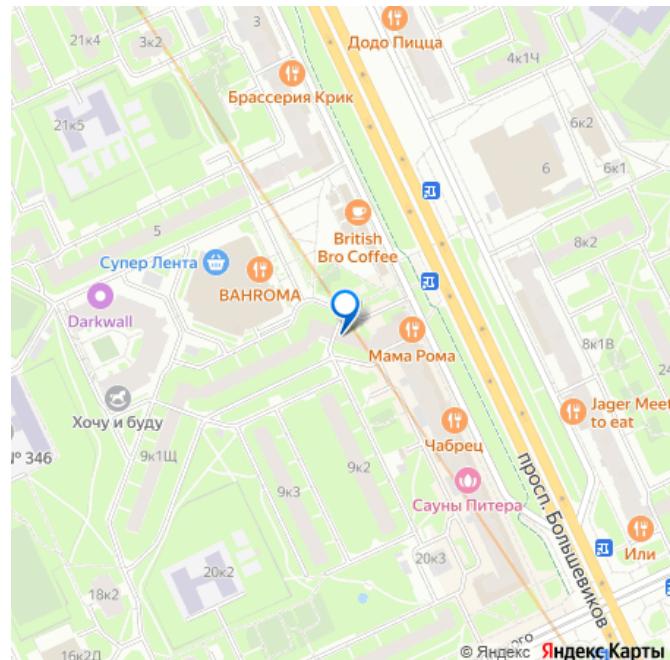
9.3 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира 66,2 м² на проспекте Большевиков — удобная планировка для семьи! 3D-тур в могу скинуть в ЛС! Продаётся светлая, тёплая и функциональная трёхкомнатная квартира с полностью изолированной планировкой. Формат идеально подходит для семьи: в квартире достаточно пространства для каждого, а двустороннее расположение делает её одновременно светлой и тихой. Квартира двусторонняя:

- одна спальня выходит во двор — это идеальное место под детскую или комнату родителей;
- гостиная и вторая спальня ориентированы на улицу и получают больше дневного света.

Дом панельный, 1974 года постройки, подъезд аккуратный, на этаже — 4 квартиры, что является стандартным и комфортным форматом для таких домов. Планировка, продуманная для жизни

- Три изолированные комнаты: 17,5 м², 15,2 м² и 10,1 м² — удобно для семьи с детьми или для тех, кому важны отдельные личные пространства.
- Кухня 9,3 м² — позволяет разместить обеденную зону и всё необходимое для приготовления.
- Раздельный санузел — практическое решение для семьи.
- Удобный коридор без потерь площади.
- Потолки 2,58 м — стандартная

комфортная высота. Квартира частично требует обновления, что даёт возможность новому владельцу оформить интерьер полностью под свой вкус. Инфраструктура — ключевое преимущество Район обладает развитой городской средой, где всё важное находится в пешей доступности:

- Транспорт
- Метро Проспект Большевиков — около 10 минут пешком.
- Метро Дыбенко — около 12 минут пешком.
- Удобный выезд на КАД и быстрый маршрут к ЗСД — перемещение по городу максимально комфортное.
- Точки притяжения и сервисы
- ТРК «Невский», • ТРК «Лондон Молл», • Гипермаркеты ОКей, Лента,
- Спортивные центры, бассейны, фитнес-клубы, аптеки, отделения банков, МФЦ — всё рядом.
- Зелёные зоны
- Парк Есенина, • Парк Строителей,
- Благоустроенные скверы вдоль проспекта Большевиков,
- Прогулочные маршруты к Неве.
- Расположение идеально сочетает городскую инфраструктуру и возможность отдыха на свежем воздухе.
- Почему квартира — удачный выбор
- Двусторонняя планировка
- свет, воздух и возможность зонирования.
- Изолированные комнаты — комфорт для семьи.
- Можно жить сразу, обновляя ремонт постепенно.
- Тёплый дом, тихие соседи, удобный этаж.
- Высокая ликвидность района — востребован как для жизни, так и для сдачи.

Юридическая информация

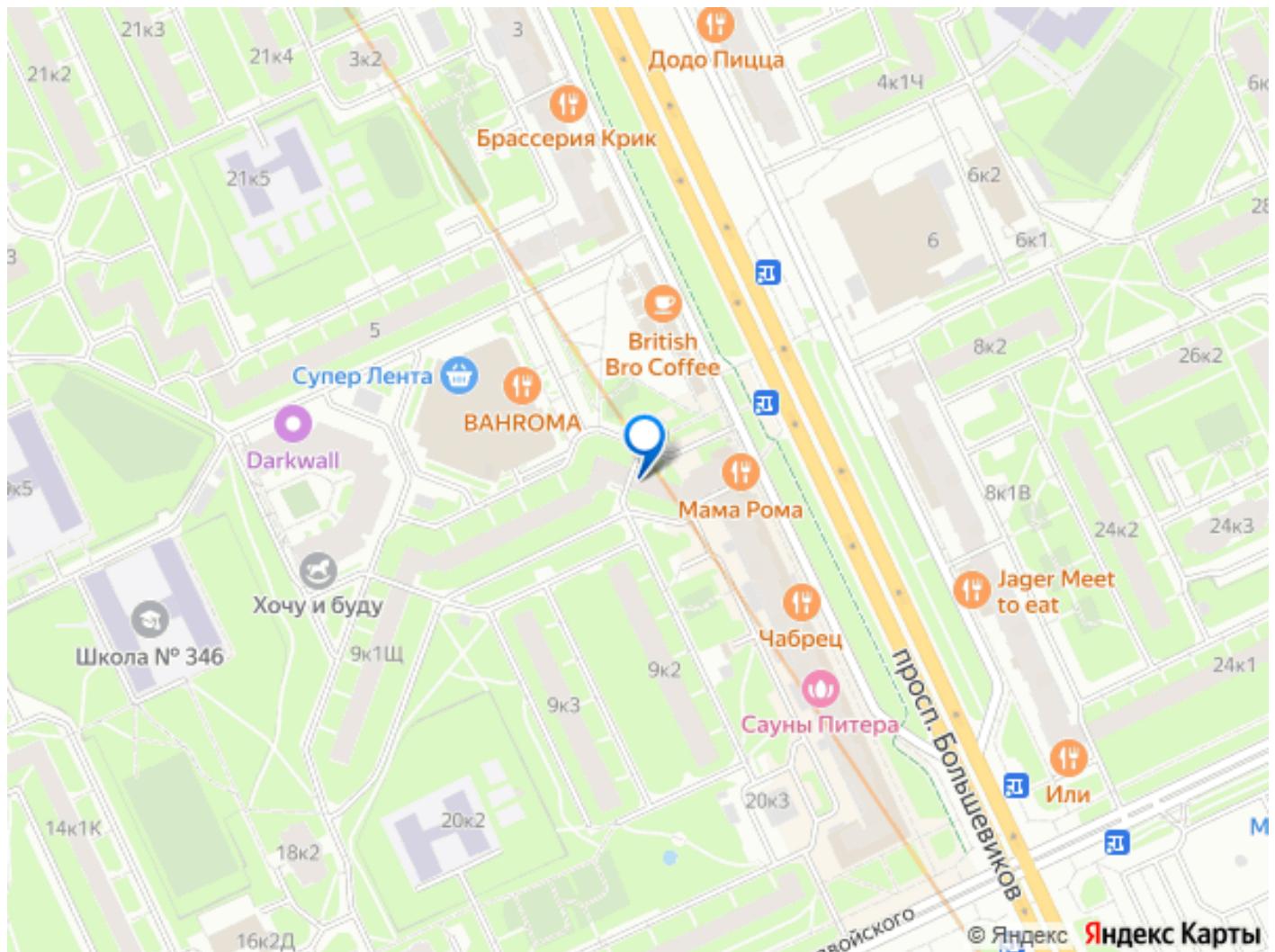
- 2 взрослых собственника.
- Без обременений.

В собственности более 5 лет — в договоре полная стоимость, подходит под ипотеку любого банка.

- Встречная покупка, сроки обсуждаются
- собственники организованы, быстрый выход на сделку.

Номер объекта:
#1/537238/24690





Move.ru - вся недвижимость России