

Создано: 25.01.2026 в 14:19

Обновлено: 25.01.2026 в 14:58

<https://spb.move.ru/objects/9288365925>

Агент

**79819904093**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
75к2**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 75к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

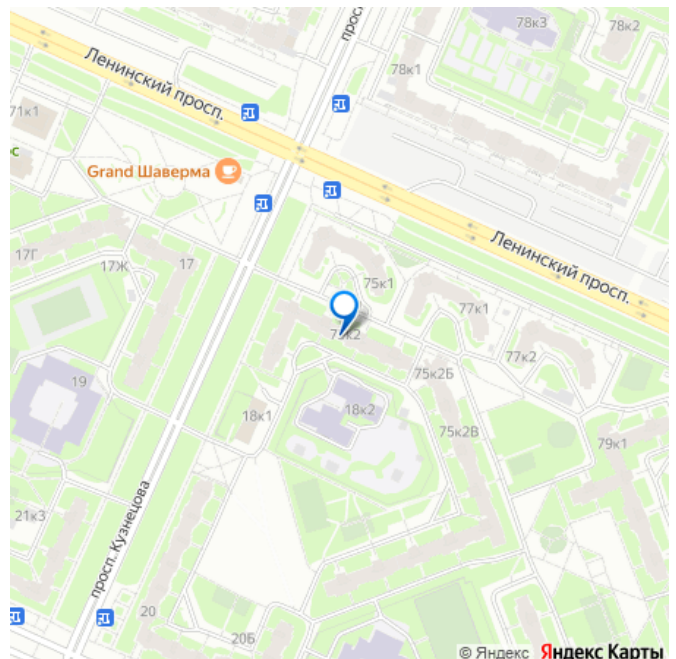
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

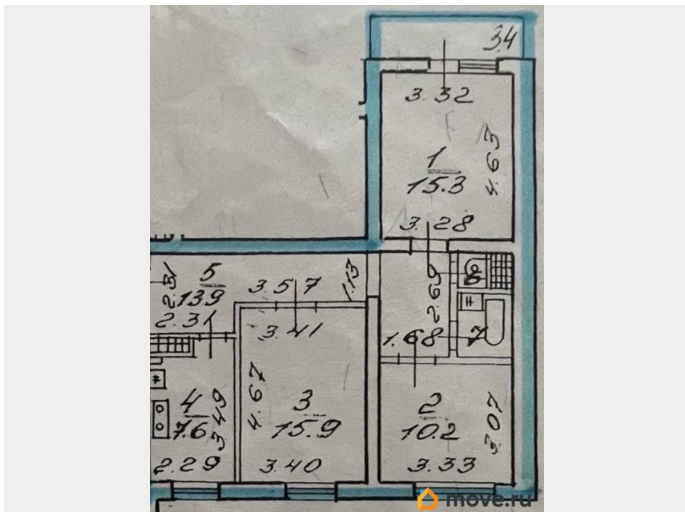
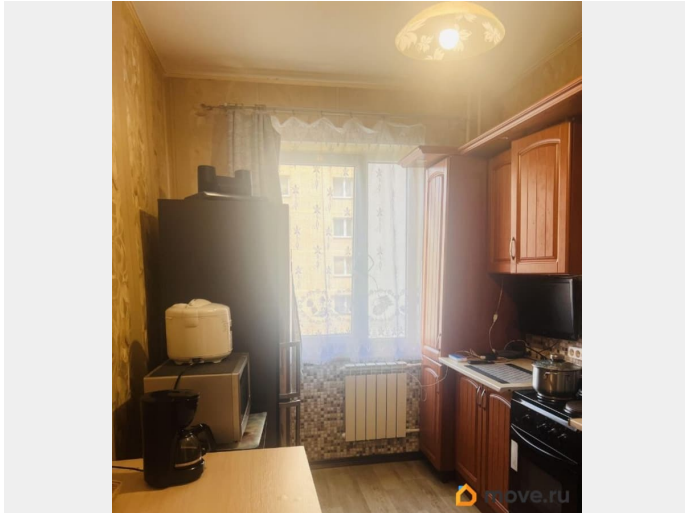
да

возможна ипотека, лифт, парковка

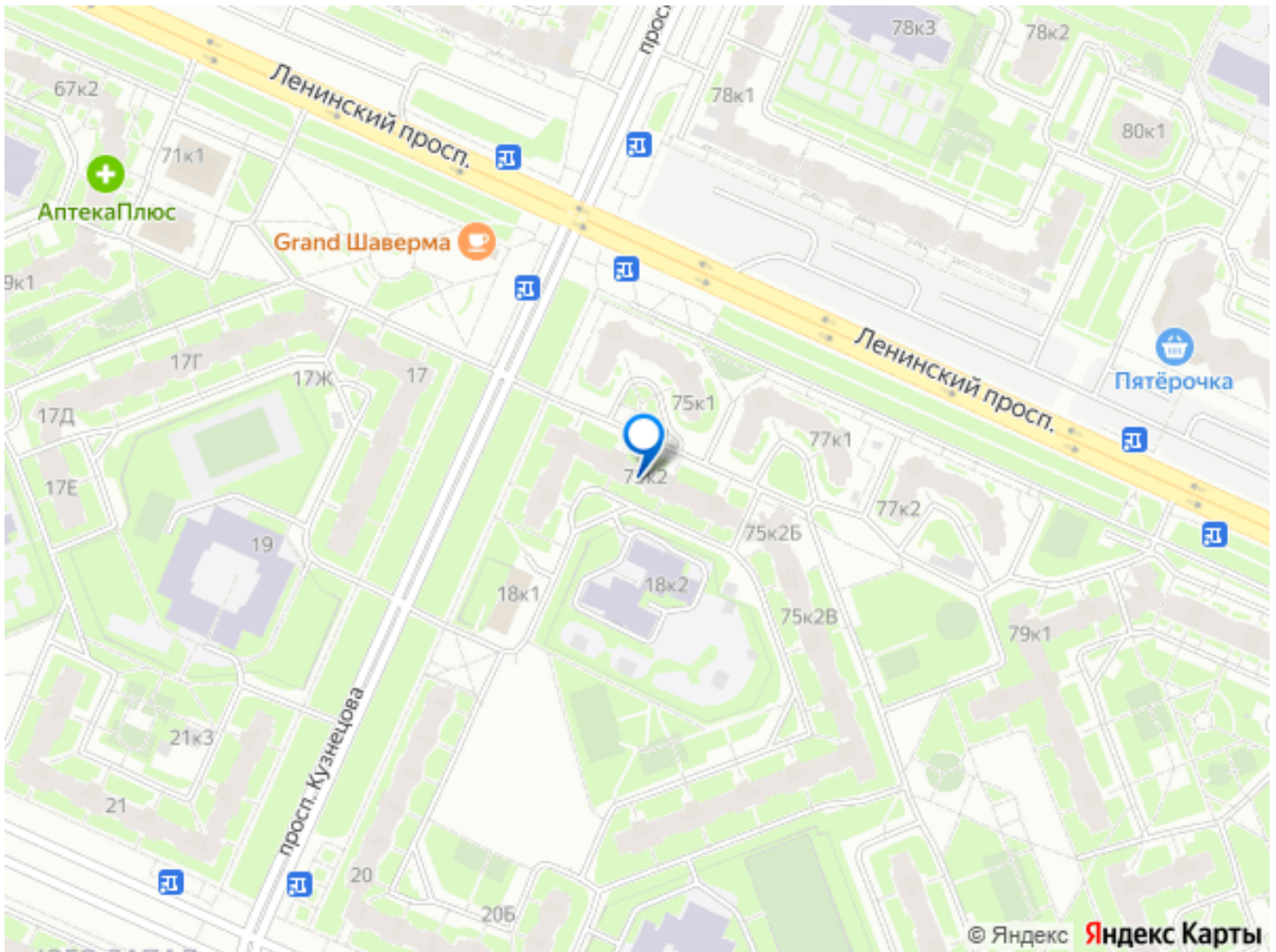
## Описание

Предлагаем к продаже просторную 3-х комнатную квартиру в доме 137 серии (самая популярная серия панельных домов). Квартира двусторонняя, в ней много света, все комнаты изолированы, правильной формы (15.9+15.3+10.2) , удачная планировка! В парадной сделан ремонт , заменены лифты! Дом удален от самого проспекта и находится среди зелени в тихом ухоженном дворе ! Отличная инфраструктура вокруг дома, все самое необходимое под рукой: магазины первого потребления, много кофеен-кондитерских, поблизости школа с углубленным изучением английского, спорткомплекс Газпром, множество медицинских, детских центров. Удачный выезд на ЗСД, КАД .Рядом Южно-Приморский парк, набережная Финского залива, где можно прогуляться со своим питомцем, или просто устроить пикник! Вокруг много зелени, прекрасная экология, нет работающих предприятий! Легко добраться

до Стрельны, в Петродворец, до центра города, и открылась долгожданная станция метро Юго-Западная, что существенно сократило время на дорогу! Квартира продается впервые, один собственник! Квартира будет продаваться с одновременной покупкой встречного жилья!







Move.ru - вся недвижимость России