

🕒 Создано: 05.02.2026 в 16:54

Обновлено: 18.02.2026 в 17:10

**Санкт-Петербург, Диагональная улица,
4К1**

9 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Диагональная улица, 4К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Диагональная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

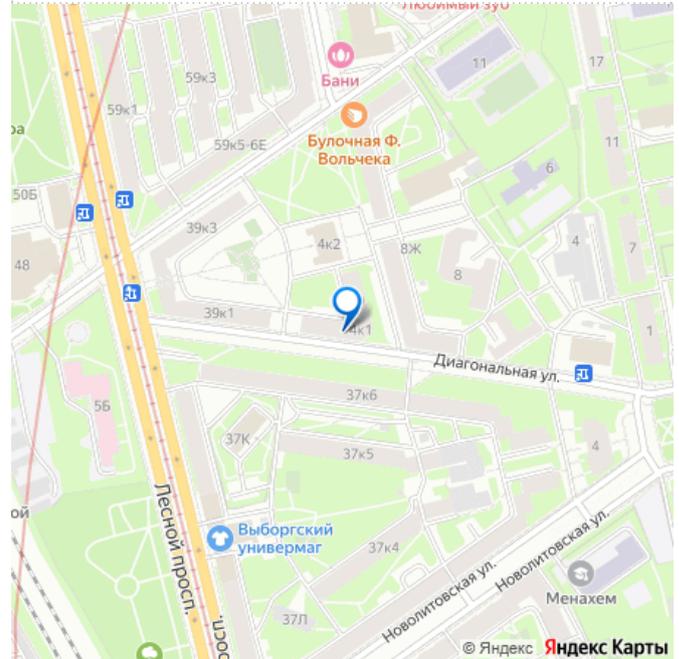
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 66,2 кв. м на первом этаже кирпичного дома, построенного в 1933 году. Высокие потолки (3 метра) и окна, выходящие во двор, создают ощущение простора и уюта. Дом находится всего в 7 минутах пешком от станции метро «Лесная», что делает его расположение особенно удобным для активных жителей города. * Год постройки: 1933. * Тип дома: индивидуальный, многоквартирный. * Количество подъездов: 7. * Тип фундамента: ленточный. * Тип перекрытия: железобетонные. * Материал несущих стен: каменные, кирпичные. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу же заехать и наслаждаться комфортом. Просторная кухня площадью 7,5 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Дом, в котором находится квартира, отличается крепким кирпичным фасадом и ухоженной территорией. Подъезд чистый и аккуратный, соседи дружелюбные. Рядом с домом есть возможность парковки, что особенно актуально для автовладельцев. Инфраструктура района развита на высоком уровне. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, медицинские учреждения и разнообразные магазины. Прогулочные зоны и парки также находятся неподалеку, что делает район привлекательным для семей с детьми и любителей активного отдыха. Квартира

подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в центре города с развитой инфраструктурой. Транспортная доступность: Лесная — около 7 минут; Выборгская — примерно 17 минут; Площадь Мужества — около 33 минут. поликлиники и больницы СПбГПМУ Минздрава России, инфекционное отделение 1 (200 м), хирургическое отделение 3 (377 м), центр эндокринной хирургии и патологии (382 м); школы 123 (226 м), Менахем (288 м), средняя школа 104 им. М.С. Харченко (418 м). Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность приобрести эту замечательную квартиру!

