

Создано: 05.02.2026 в 16:54

Обновлено: 07.02.2026 в 12:43

<https://spb.move.ru/objects/9289058055>

Ирина Ильина, Ирина Ильина

**79893443752**

**Санкт-Петербург, Диагональная улица,  
4К1**

**9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Диагональная улица, 4К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Диагональная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

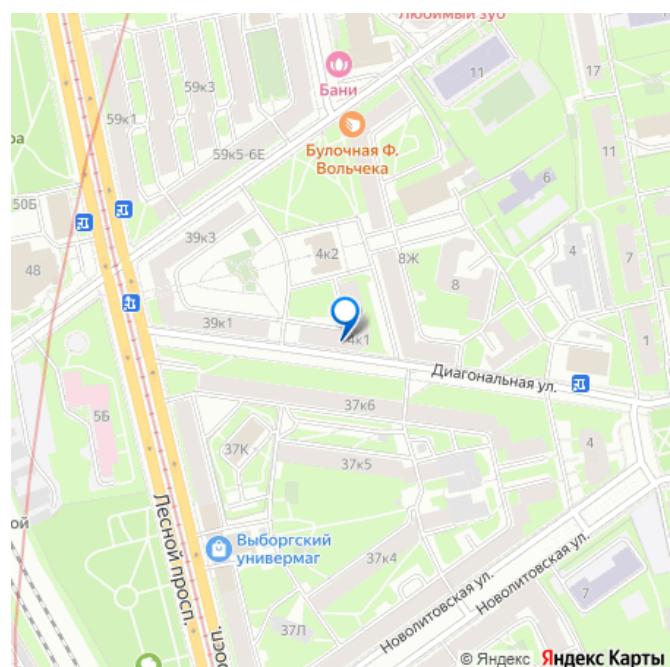
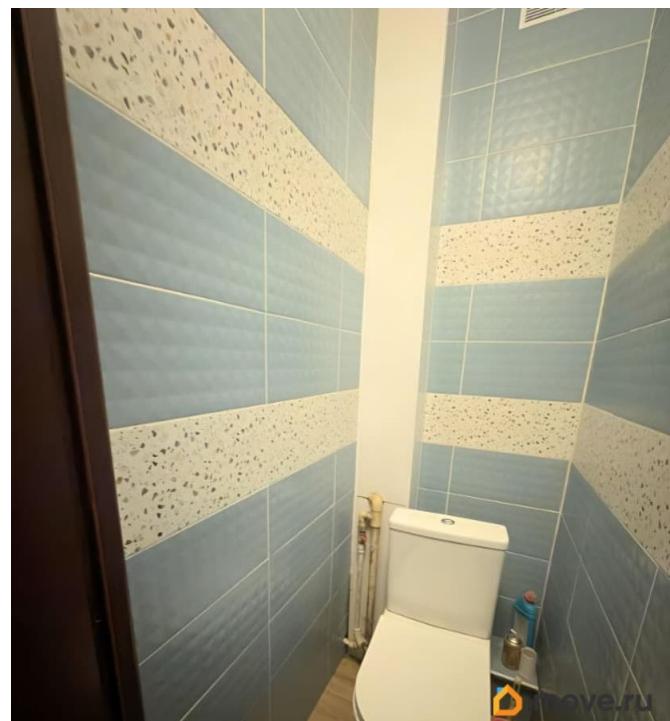
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



 move.ru

© Яндекс Яндекс Карты

косметический

Покупка в ипотеку

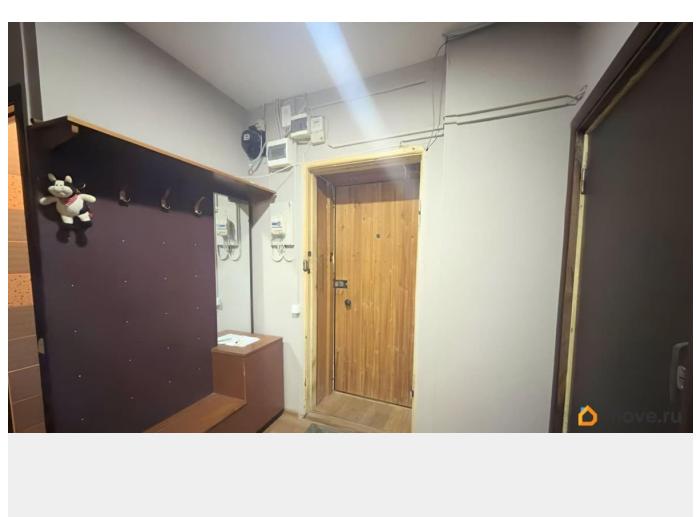
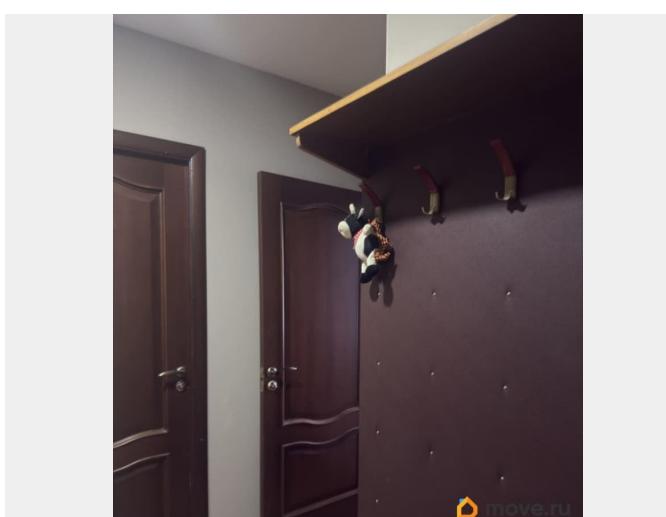
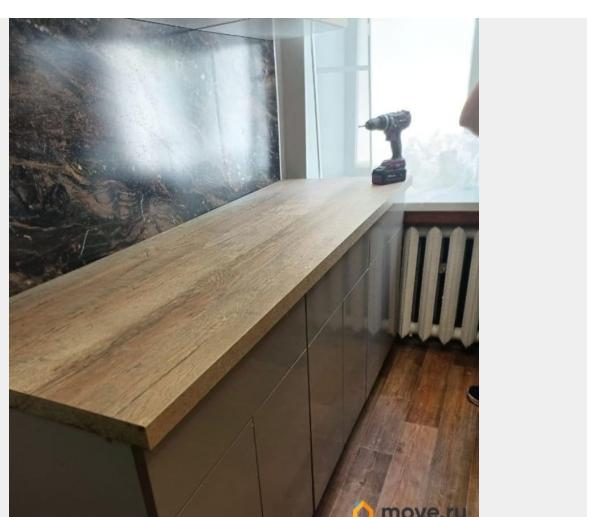
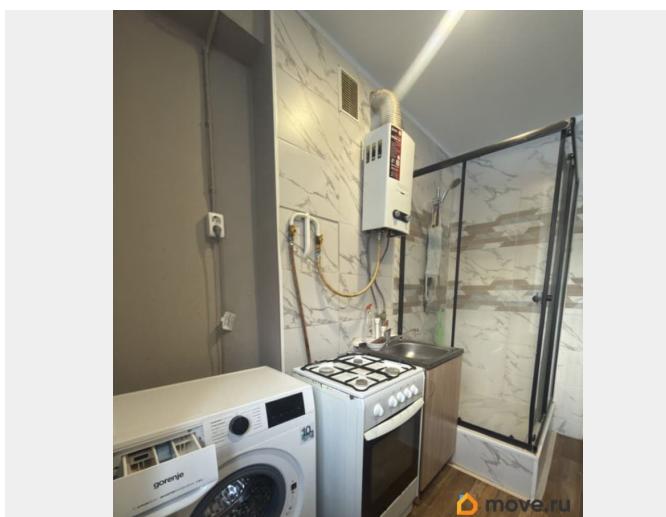
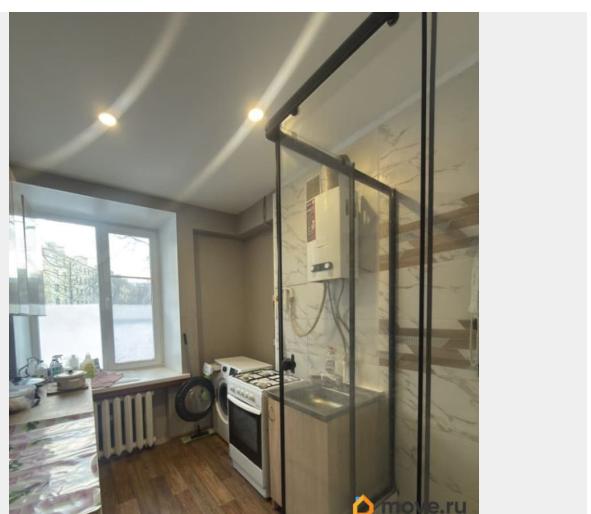
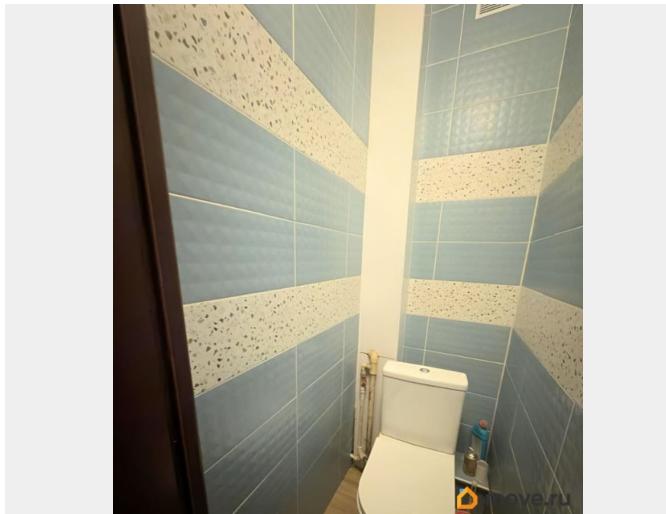
да

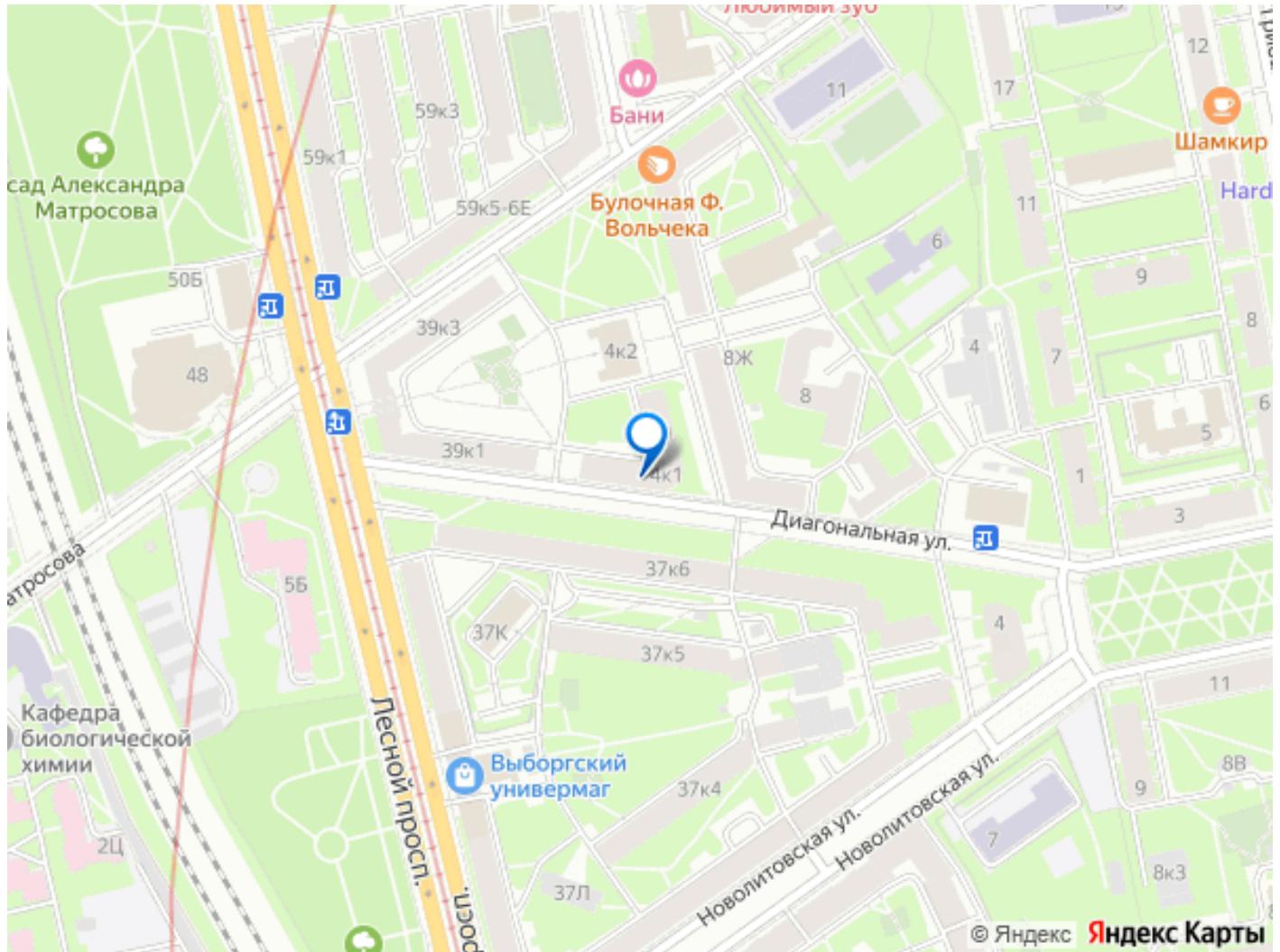
возможна ипотека

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 66,2 кв. м на первом этаже кирпичного дома, построенного в 1933 году. Высокие потолки (3 метра) и окна, выходящие во двор, создают ощущение простора и уюта. Дом находится всего в 7 минутах пешком от станции метро «Лесная», что делает его расположение особенно удобным для активных жителей города. \* Год постройки: 1933. \* Тип дома: индивидуальный, многоквартирный. \* Количество подъездов: 7. \* Тип фундамента: ленточный. \* Тип перекрытия: железобетонные. \* Материал несущих стен: каменные, кирпичные. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу же заехать и наслаждаться комфортом. Просторная кухня площадью 7,5 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Дом, в котором находится квартира, отличается крепким кирпичным фасадом и ухоженной территорией. Подъезд чистый и аккуратный, соседи дружелюбные. Рядом с домом есть возможность парковки, что особенно актуально для автовладельцев. Инфраструктура района развита на высоком уровне. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, медицинские учреждения и разнообразные магазины. Прогулочные зоны и парки также находятся неподалеку, что делает район привлекательным для семей с детьми и любителей активного отдыха. Квартира

подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в центре города с развитой инфраструктурой. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность приобрести эту замечательную квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России