

🕒 Создано: 20.02.2026 в 18:54

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 20:30

Сергей Чебан, Адвекс

79893429075

**Санкт-Петербург, Кантемировская улица,
13**

22 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Кантемировская улица, 13

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

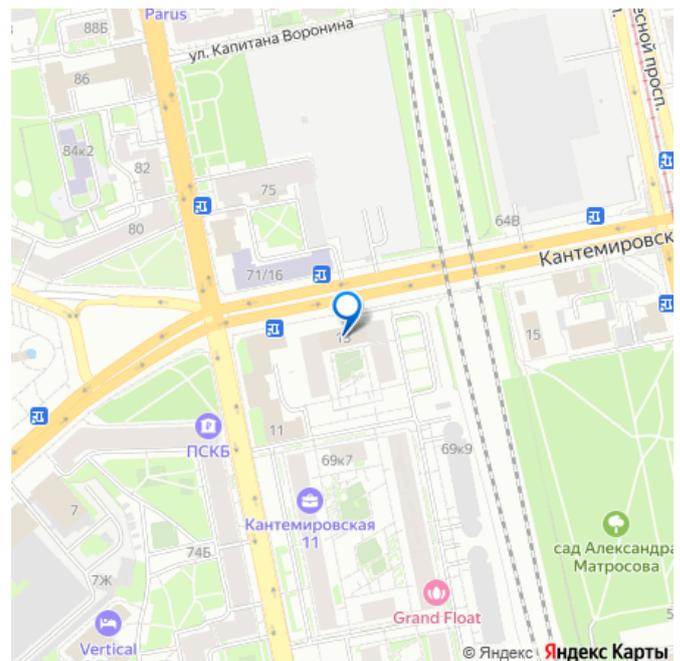
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

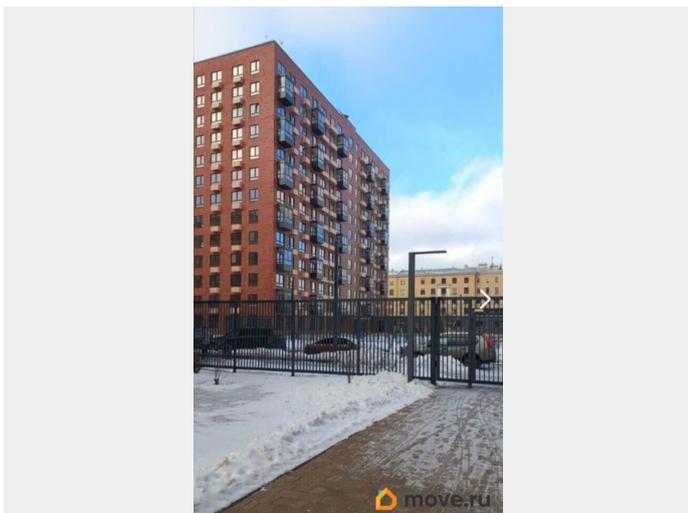
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1916243 Продается 3-комнатная квартира в ЖК «Кантемировская, 11», в 8 минутах ходьбы от метро «Лесная». Застройщик - компания «ПИК». Комплекс примыкает к саду Александра Матросова, в непосредственной близости Литовский сад. В районе развитая инфраструктура. Вместе с квартирой продается машиноместо в многоуровневом паркинге. МЕСТО В ПАРКИНГЕ ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ! Квартира приобреталась по Договору Долевого участия в декабре 2023 года. Маткапитал не использовался. Полная стоимость в договоре. Дом сдан. Передача ключей в марте 2026 года). Квартира с отделкой. Залог банка ВТБ(незакрытая ипотека). После подписания акта приема-передачи с застройщиком и получения права собственности продажа будет осуществляться по договору купли-продажи.



аквекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 13

КОМНАТ
3

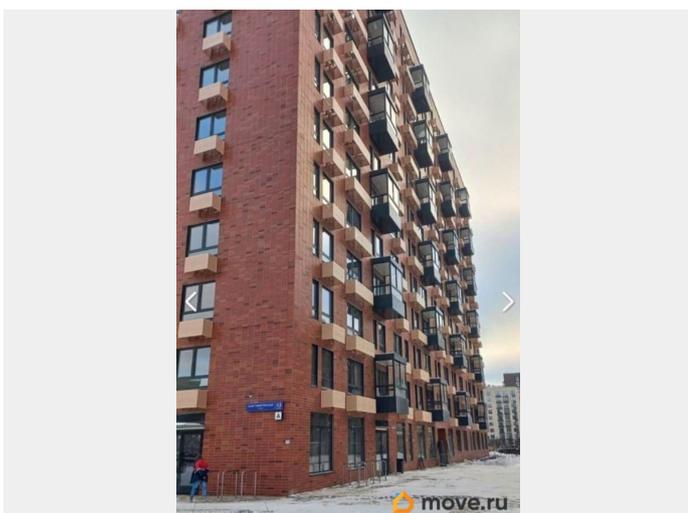
ЭТАЖ
3/14

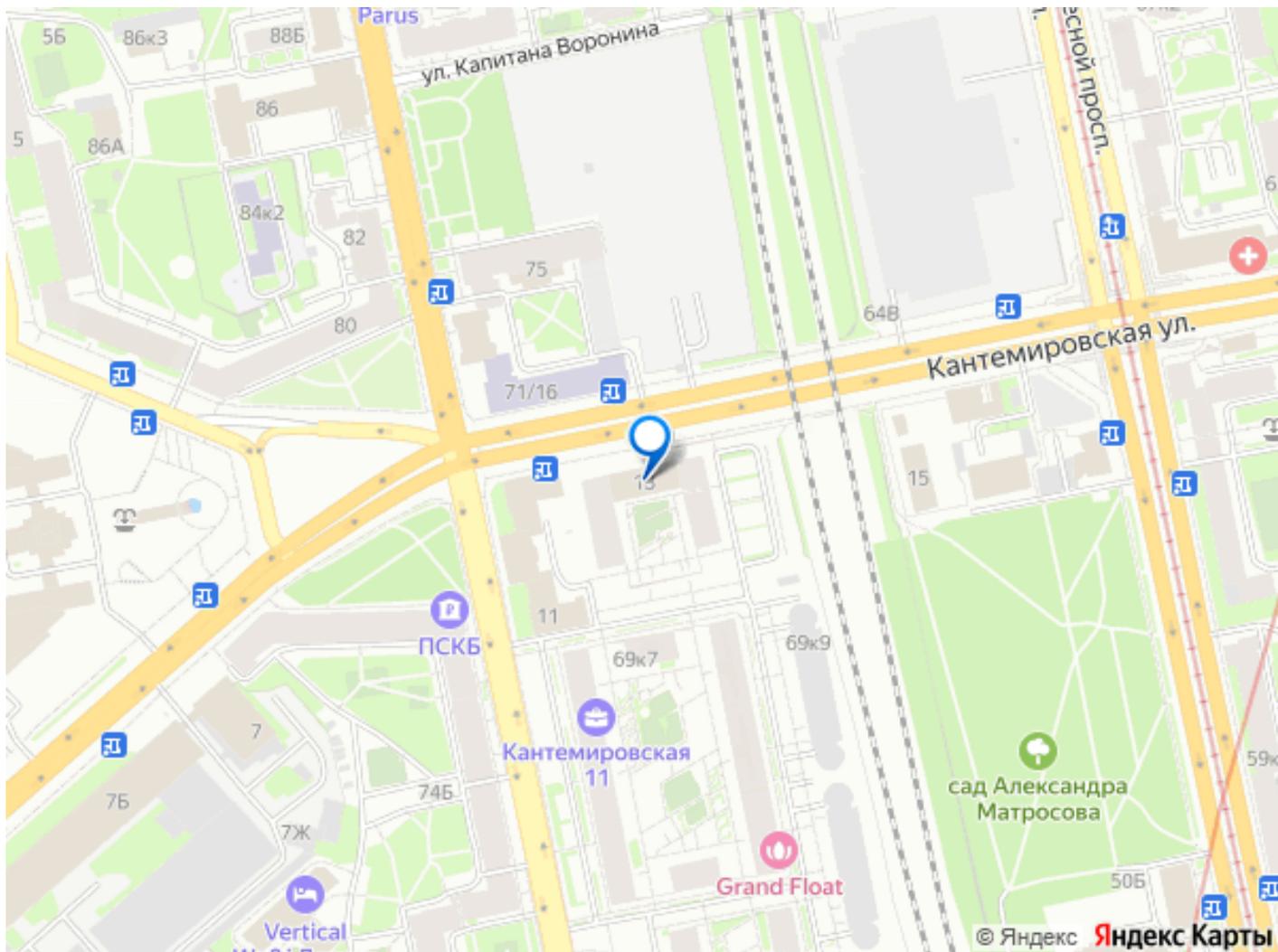
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
66.2м²

в шаговой доступности

- 📍
- 🚶
- 🚗
- 🚲
- 🚏

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России