

Создано: 02.04.2026 в 16:20

Обновлено: 03.04.2026 в 18:49

Санкт-Петербург, улица Полозова, 10

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Полозова, 10

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Полозова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

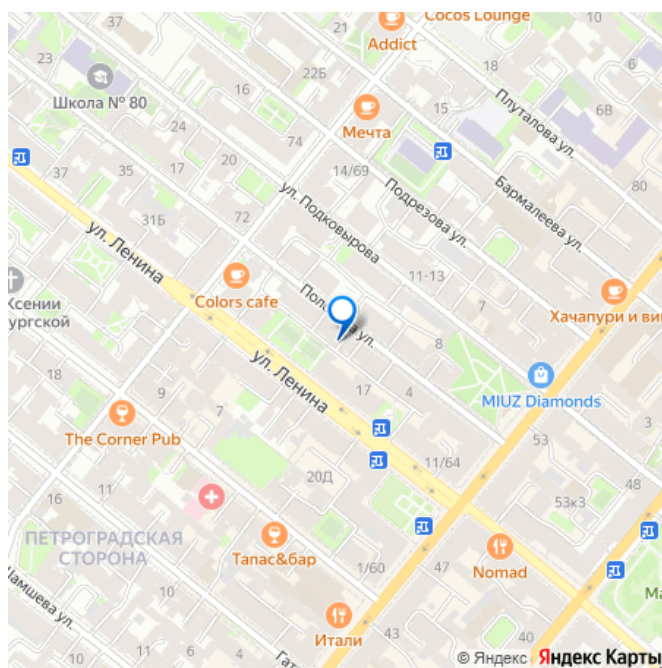
возможна ипотека, парковка

Описание

<https://spb.move.ru/objects/9293298170>

**Юлия Александровна Шеленкова,
Этажи Санкт-Петербург
79811466723**

для заметок



Продается уникальная квартира в историческом сердце Петроградской стороны! Ищете квартиру в одном из самых престижных и атмосферных районов Санкт-Петербурга? Эта редкая двухсторонняя квартира в старом фонде может стать вашим новым уютным домом! Основные характеристики квартиры: - Площадь: 3 изолированные комнаты (9.8, 16.6, 16.4 кв.м с балконом) - Балкон: да, что является большой редкостью для старого фонда - Санузел: отдельный (туалет и ванная) - Этаж: 5 (последний), что обеспечивает отличное естественное освещение и тихую атмосферу - Окна: на северо-восток и юго-запад, с хорошей инсоляцией в течение дня - Гардеробная-кладовка: (1,3 кв.м) Инфраструктура и удобства: - Ремонт: Квартира требует ремонта, но предлагает отличные возможности для перепланировки! - Капитальные работы: В 1964-66 годах проведен капремонт с заменой перекрытий на железобетонные. В 2023 году произведен капремонт кровли протечек нет! - Коммуникации: Заменены стояки отопления и водоснабжения, новая общедомовая сеть электроснабжения. Горячая вода обеспечивается от газовой колонки. - Подъезд: Чистый, без посторонних запахов, аккуратные и адекватные соседи. О районе: Петроградская сторона славится своей историей, архитектурой, живописными улицами и развитой инфраструктурой. Здесь вы найдете все необходимое: - Общественный транспорт: До остановок 2-5 мин пешком, до станций метро Петроградская и Чкаловская всего 8-10 мин пешком. - Социальные учреждения: Магазины, кафе-рестораны, школы, кружки и медицинские учреждения в пешей доступности. Преимущества: - Спокойная

улица Полозова с парковкой у дома и детской площадкой во дворе. - Возможность сделать ремонт на свой вкус и перепланировку с учетом ваших потребностей («Гардеробная» в прихожей уже бонус!). - Хорошая возможность для жизни и инвестиций в старый фонд, который всегда в цене в центре города! Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, обременений нет. Потенциал для торга присутствует! Если вы ищете уникальную возможность стать владельцем квартиры в сердце Петроградской стороны, не упустите шанс! Звоните сейчас и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 197274 Номер в базе: 12252188



