

Создано: 08.10.2025 в 09:30

Обновлено: 27.12.2025 в 17:41

<https://spb.move.ru/objects/9285530899>

Собственник

79117669725

Санкт-Петербург, улица Шотмана, 3

12 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шотмана, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

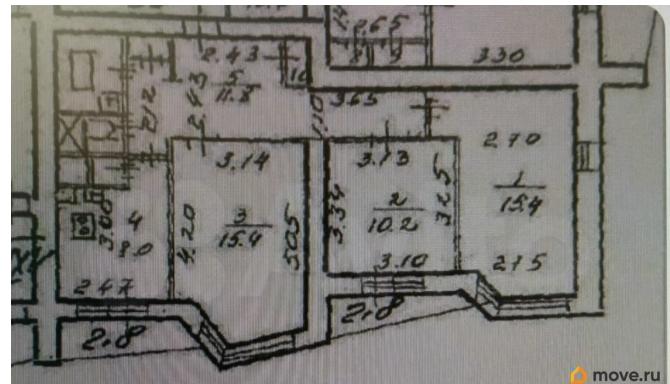
Улица

[улица Шотмана](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

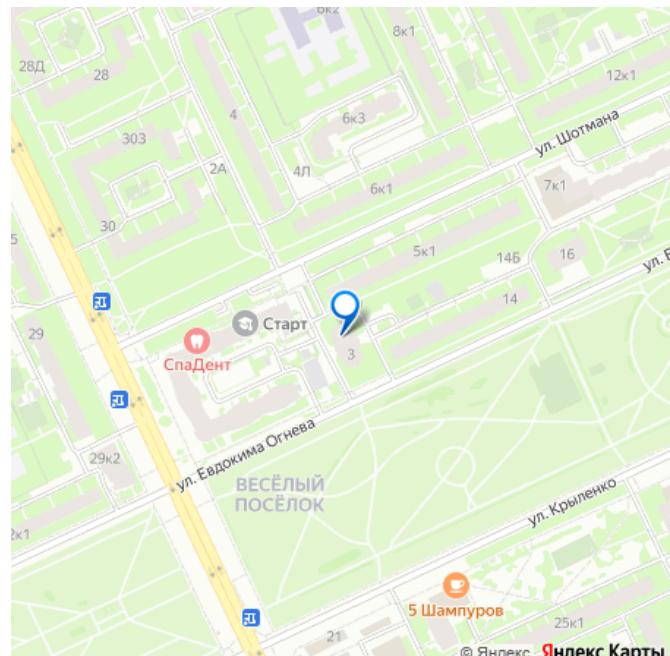
8 м²

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

9/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

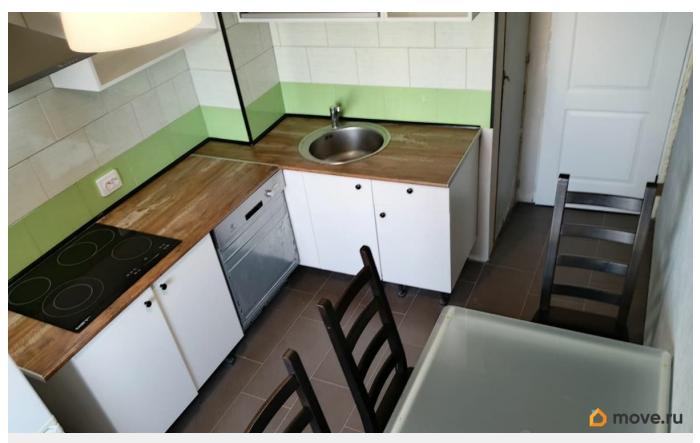
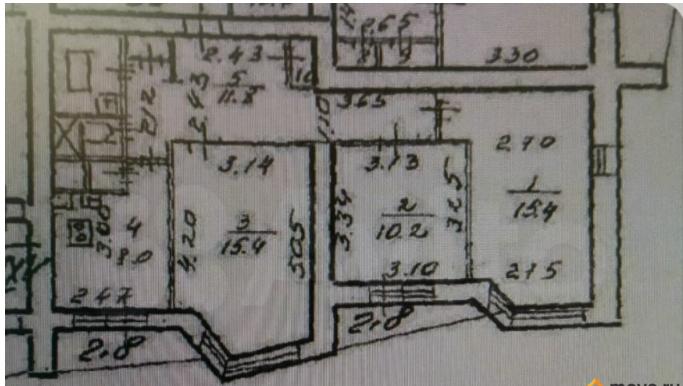
да

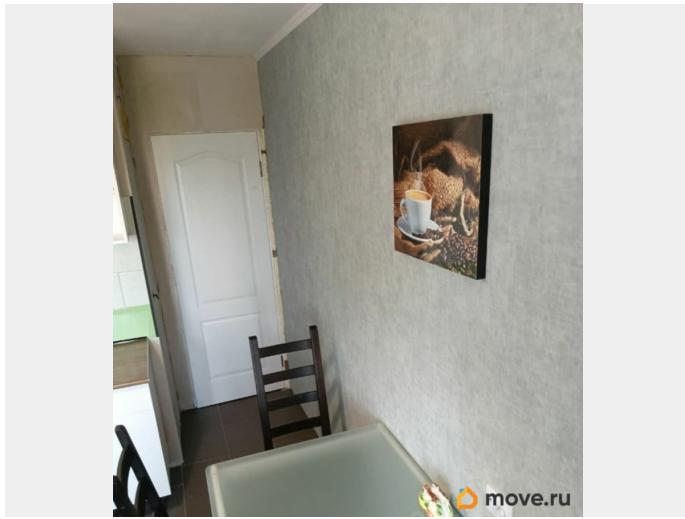
возможна ипотека, лифт

Описание

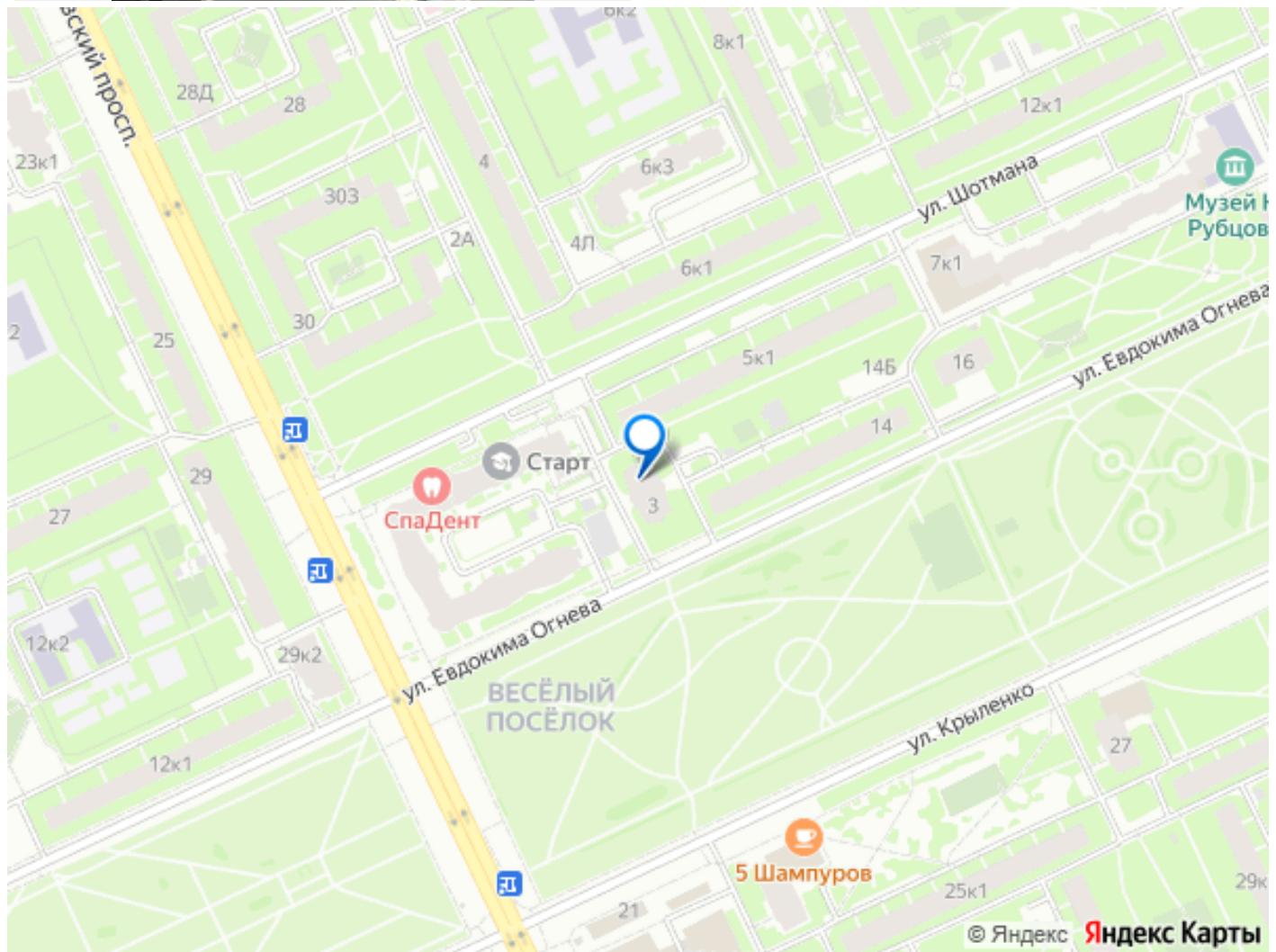
Продается уютная 3-комнатная квартира площадью 66,3 кв. м на 9 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 1979 году. Жилая площадь составляет 41 кв. м, а кухня — 8 кв. м, что позволяет с комфортом разместиться всей семье. Высота потолков — 2,55 метра, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уют. Квартира с простым косметическим ремонтом, здесь есть все необходимое для комфортного проживания. В каждой комнате установлены окна, что делает помещения светлыми и просторными. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Два балкона позволяют организовать дополнительные зоны отдыха или хранения вещей. Дом в отличном состоянии, для удобства жителей предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод. Вокруг дома обустроены парковочные места, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, а также разнообразные магазины для удобного шопинга. До метро всего 16 минут пешком, что обеспечивает

быстрый доступ к любой точке города.
Квартира продается от собственника, что
упрощает процесс оформления сделки.
Возможна ипотека или иные расчёты. Ждем
вас на просмотр. Звоните и записывайтесь на
удобное для вас время!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России