

Создано: 23.12.2025 в 11:54

Обновлено: 12.02.2026 в 20:13

<https://spb.move.ru/objects/9287592136>

Собственник

**79893576694**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
117К1

**15 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 117К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

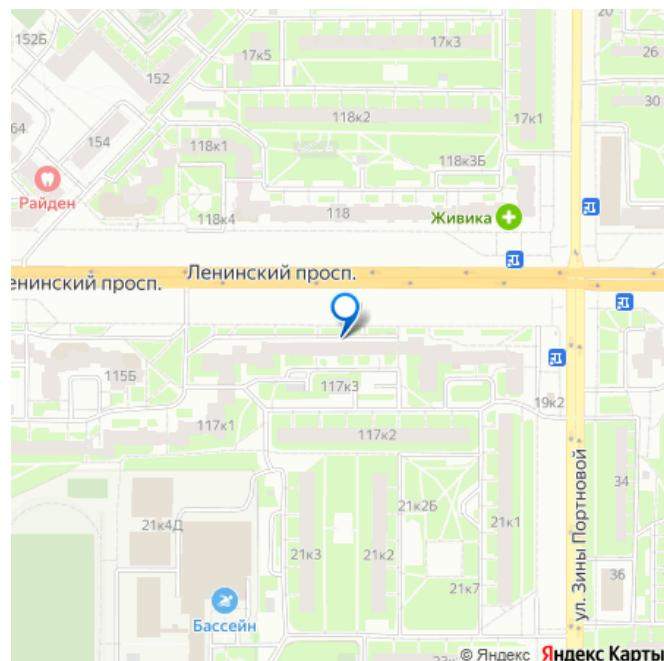
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

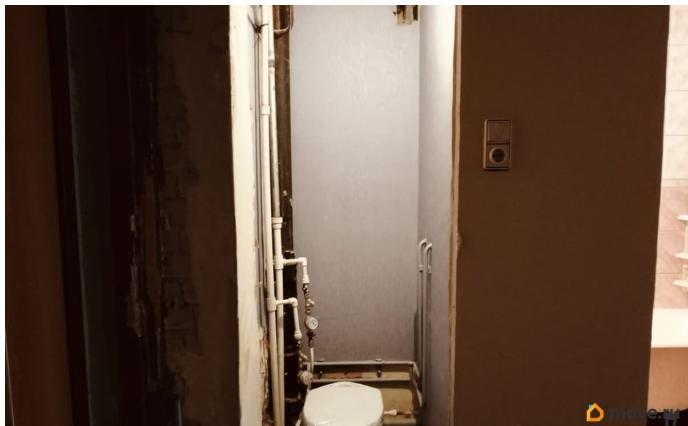
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная двухэтажная трехкомнатная квартира мечты. Представляем вашему вниманию уникальную просторную двухуровневую квартиру общей площадью 66,3 м<sup>2</sup>, расположенную в прекрасном районе с развитой инфраструктурой. Просторная и светлая жилая зона состоит из трех отдельных комнат: две уютные спальни на первом уровне и большая гостиная-комната на верхнем этаже, позволяющая организовать идеальное пространство для отдыха и приема гостей. Особенности квартиры: Изолированные комнаты: 9,3 м<sup>2</sup>, 12,3 м<sup>2</sup> и 16,3 м<sup>2</sup>; Практичный раздельный санузел на первом этаже и совмещенный на втором; Большая удобная прихожая с кладовой под лестницей; Просторная кухня удобнейшей формы; Кладовая и встроенный шкаф на втором этаже, а также надстройка над лестницей, которую можно использовать как гардеробную, мастерскую или игровую; Полностью кирпичное здание, построенное в 1986 году, обеспечивающее отличные теплоизоляционные характеристики и комфорт круглый год. Преимущества местоположения: Рядом много зелени: парки, пруды, скверы и усадьба Александрино всего

в 20 минутах ходьбы; Совсем близко расположена знаменитая школа олимпийского резерва Кировского района, бассейн, детсады, школы, аптеки, медицинские учреждения, продуктовые магазины и кафе; Во дворе оборудован спортивный комплекс, включая детскую площадку и стадионы; Легко добраться до знаменитого Петергофа; Отличная транспортная доступность: станция метро красная линия (Проспект Ветеранов и Ленинский проспект) всего в нескольких минутах ходьбы, выезд на КАД и ЗСД, 15 минут до аэропорта. Юридический аспект: Несколько собственников, среди которых есть несовершеннолетний владелец, однако жилье абсолютно свободно от любых юридических обязательств и никто там не зарегистрирован. Все собственники готовы быстро решить необходимые формальности. Эта недвижимость станет идеальным выбором Приглашаем вас оценить преимущества вашего будущего жилища прямо сейчас! АГЕНТОВ БЕЗ РЕАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ.





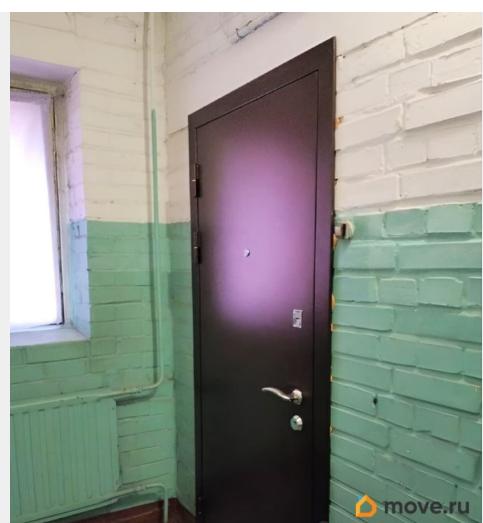
move.ru



move.ru



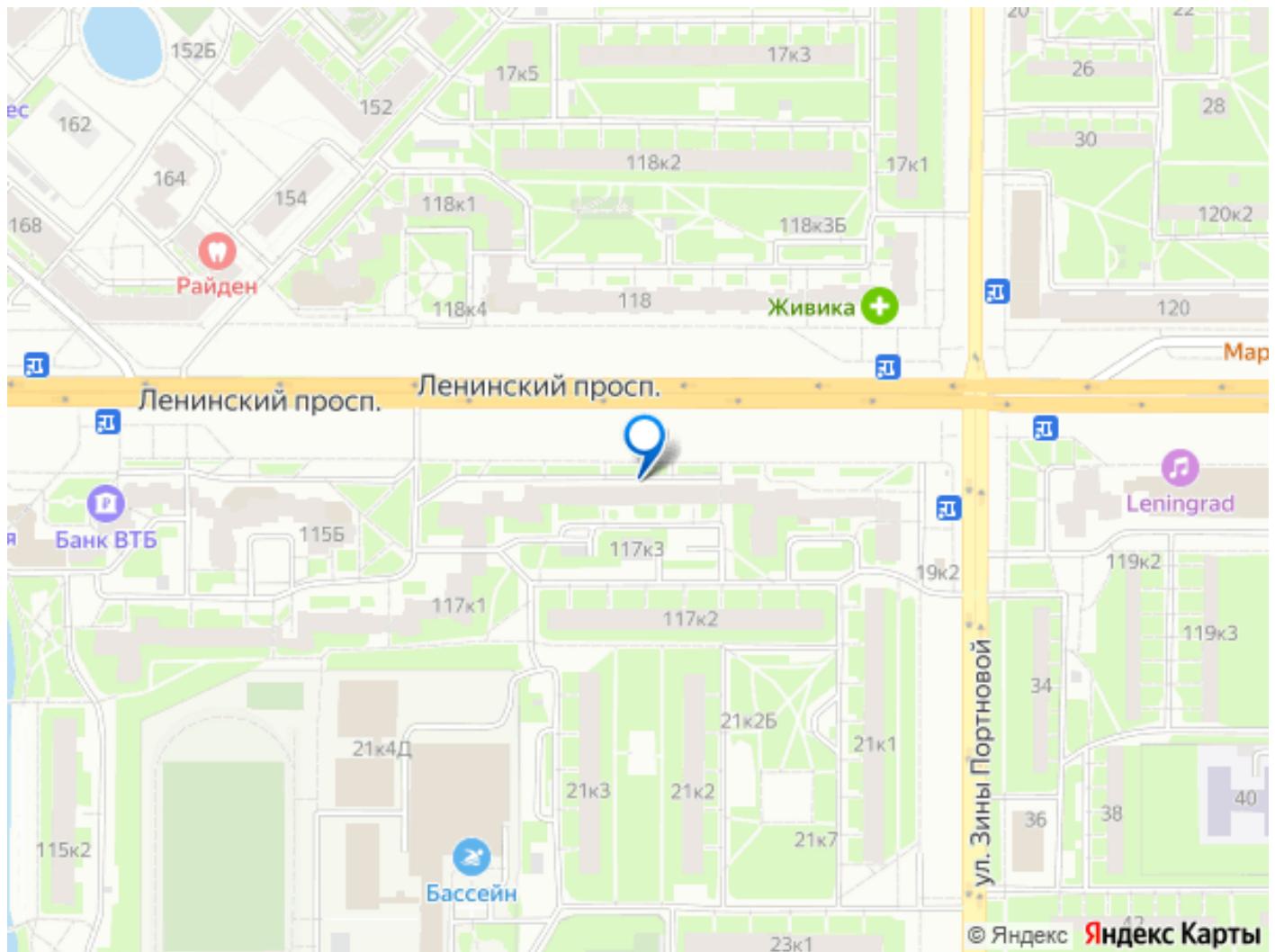
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России