

🕒 Создано: 11.02.2026 в 14:04

Обновлено: 13.02.2026 в 10:30

<https://spb.move.ru/objects/9289604180>

**Оксана Стахеева, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
117К1**

**15 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 117К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

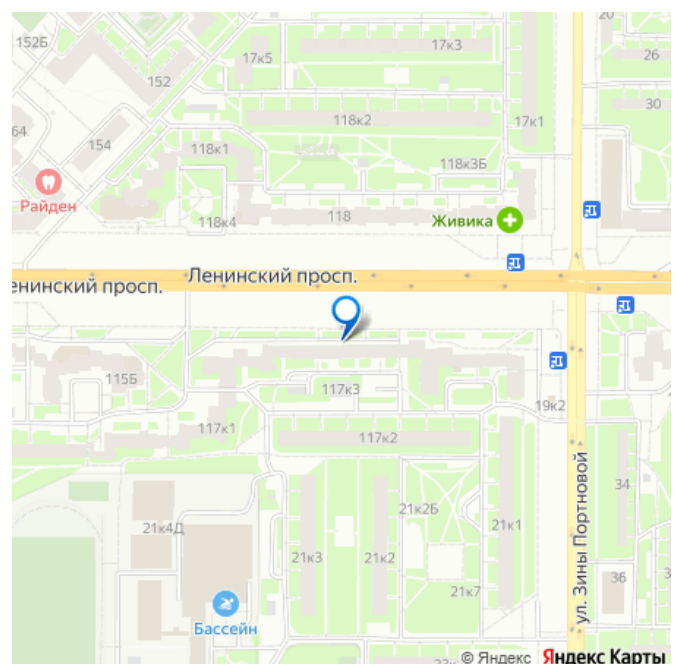
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

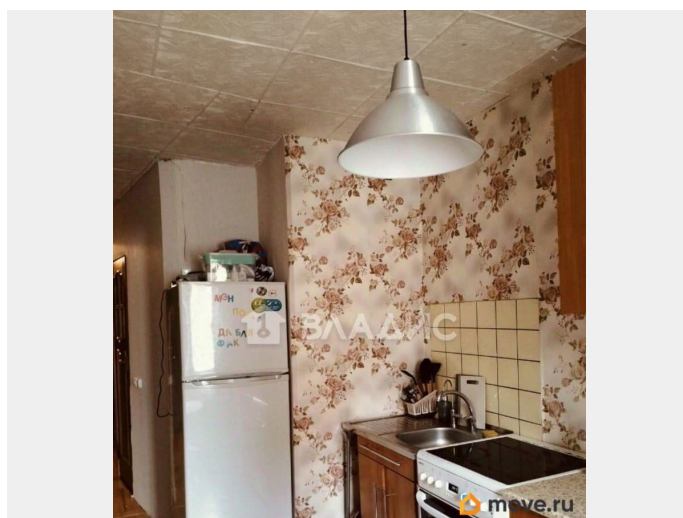
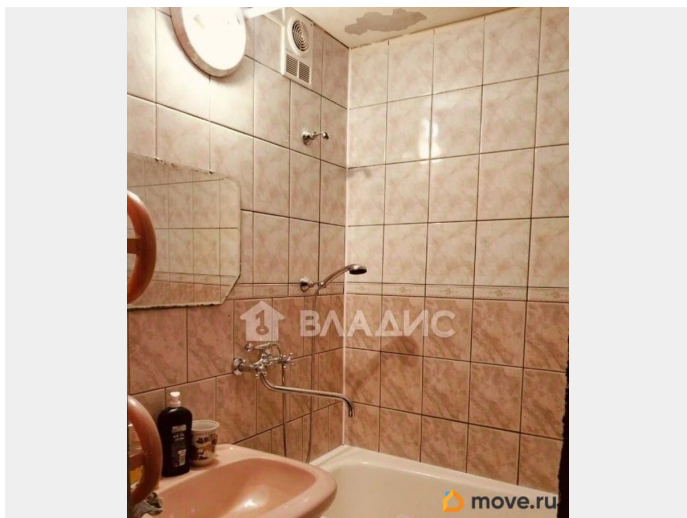
да

возможна ипотека, лифт, парковка

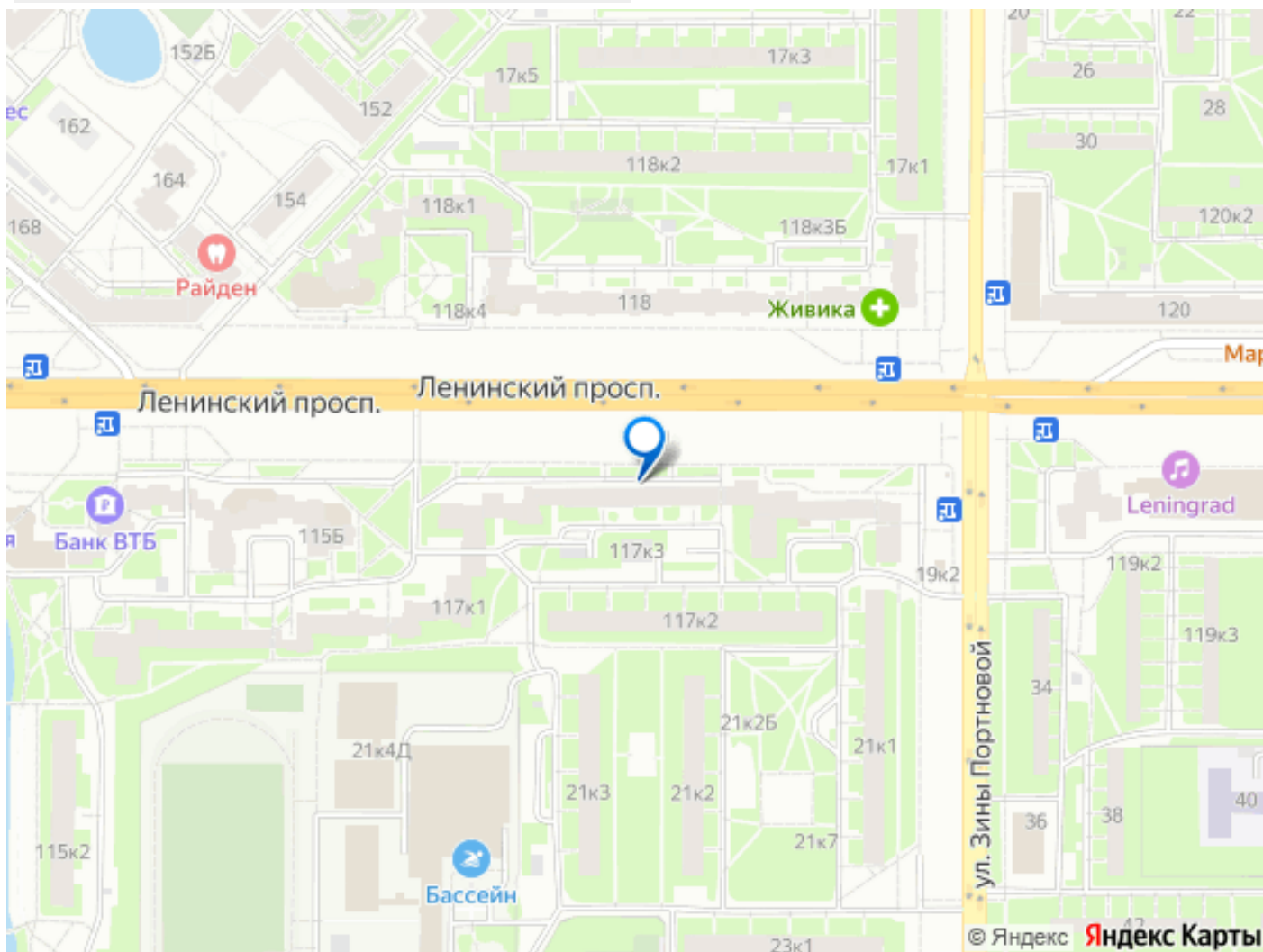
## Описание

Код объекта: 2039855. УНИКАЛЬНОЕ предложение! Просторная ДВУХУРОВНЕВАЯ квартира у метро Ленинский проспект. О КВАРТИРЕ: -Квартира требует ремонта; - Квартира размещена на 1 и 2 этажах; - Удобная планировка с комнатами правильной формы: 9,3 + 12,3 + 16,3 м?; -Все комнаты изолированы; -Общая площадь 66,3 м?; - Кухня площадью 7,2 м?; -Два санузла : раздельный на 1 этаже, совмещенный на 2 этаже; -Большая удобная прихожая с кладовой под лестницей; -Окна смотрят и на улицу и во двор; -Высота потолков 2,5 м. О ДОМЕ: -Дом 1986 года постройки; -Дом КИРПИЧНЫЙ; -Перекрытия смешанные; - Внутренний двор оборудован детской и спортивной площадкой; -Во дворе дома имеются парковочные места; -Лифты -1 пассажирский, 1 грузовой. ИНФРАСТРУКТУРА: -Станция метро Ленинский проспект 10 минут ПЕШКОМ; -Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом с домом, выезд на КАД и ЗСД 7 мин.; -Прекрасное местоположение: рядом расположена школа олимпийского резерва Кировского района, общеобразовательные школы, детские сады, магазины, аптеки, пекарни и прочие удобства

для комфортного и приятного проживания; -  
Для прогулок с детьми и домашними  
питомцами рядом находится зеленый сквер и  
парк . О СДЕЛКЕ: -Выход на сделку БЫСТРЫЙ;  
-Никто НЕ прописан; -5 собственников, в т.ч.  
ребенок; -Альтернативная продажа; -ПОЛНОЕ  
сопровождение сделки! Приглашаем вас  
оценить преимущества вашего будущего  
жилища прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России