

🕒 Создано: 18.02.2026 в 18:36

Обновлено: 23.02.2026 в 20:20

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
4к3**

13 799 999 ₹

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 4к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

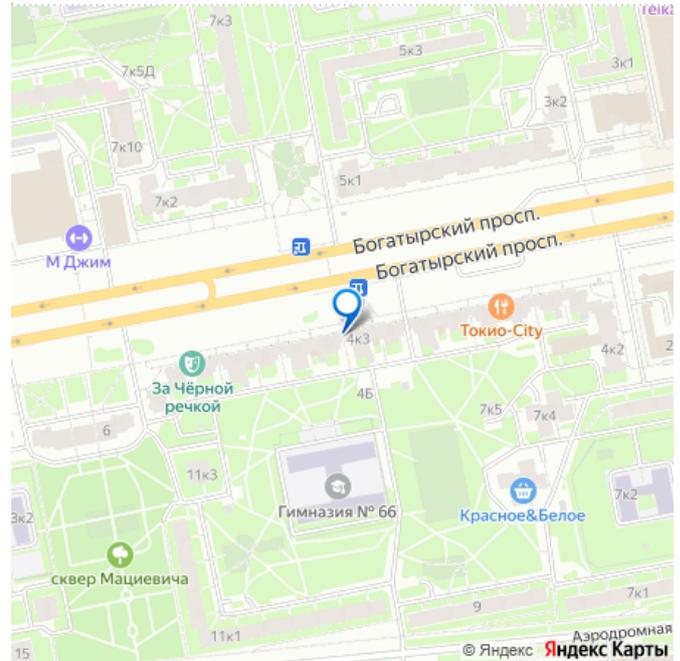
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

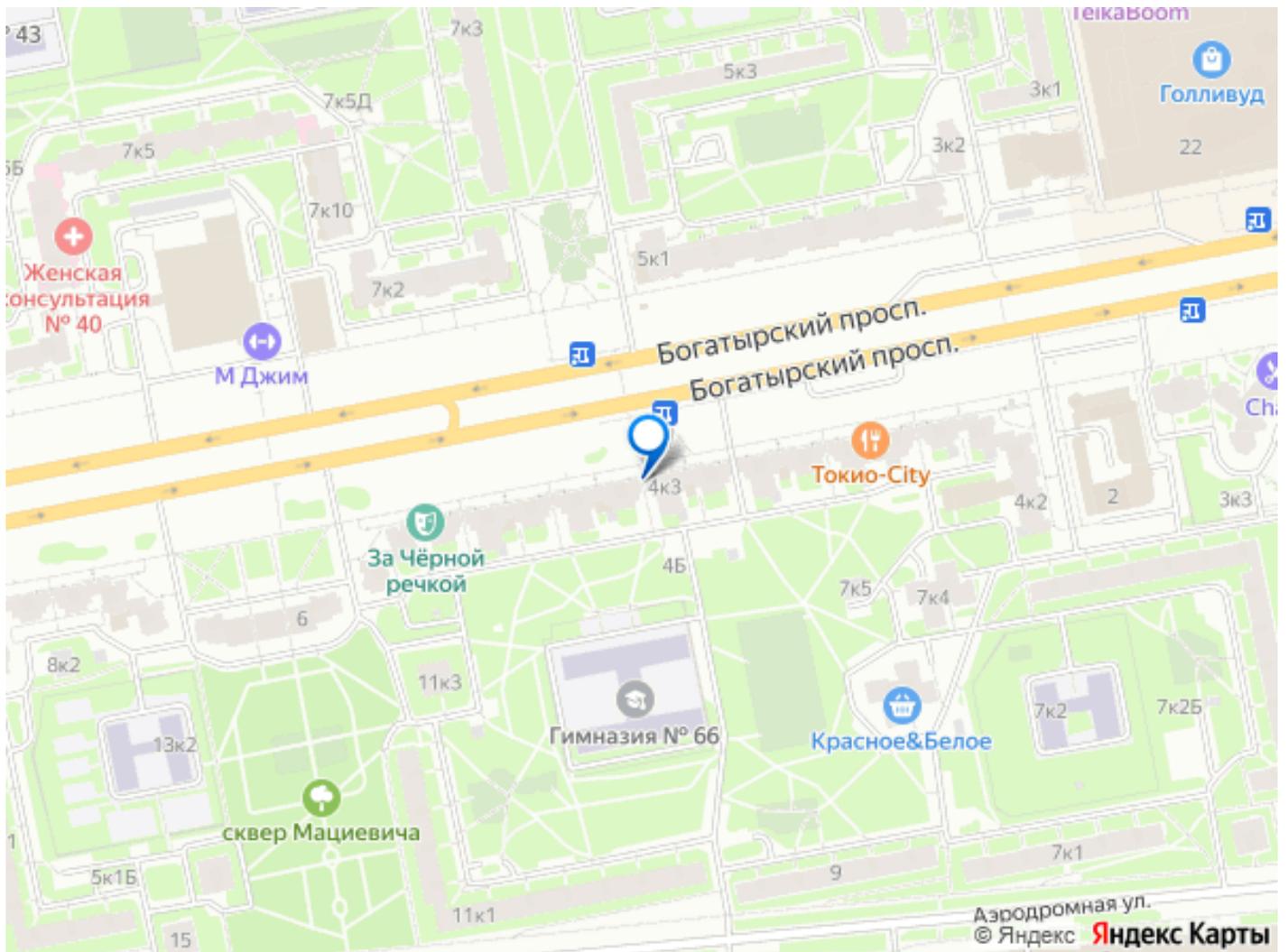
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем уютную ТРЕХКОМНАТНУЮ квартиру 66.3 м2, с УДОБНОЙ ДВУХСТОРОННЕЙ планировкой, МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ в КИРПИЧНОМ доме, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, в 7-ми минутах ХОДЬБЫ от станции метро «Пионерская»! Площадь квартиры указана БЕЗ УЧЕТА лоджии (2.8 м2) Отличный вариант для жизни и сдачи в аренду! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её! ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Деятельность нашего агентства по всем сделкам застрахована, будем рады покупкам у нас и с нами Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: -Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, который БУДУТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на сделке -БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ и ДОЛГОВ -БЕЗ перепланировок -Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре -БЕЗ Материнского капитала -ПРЯМАЯ продажа -Квартира подходит под ИПОТЕКУ любого банка, если необходимо, поможем с одобрением на самых выгодных условиях ПРО КВАРТИРУ: Квартира

с **ДЕЙСТВИТЕЛЬНО КОМФОРТНОЙ**
планировкой с окнами на ДВЕ стороны: -3
ПРОСТОРНЫЕ изолированные комнаты (17.6,
13.9 и 8.6 м2) -Функциональная кухня (7.8 м2)
с полноценным кухонным гарнитуром и
необходимой техникой -Вместительная
прихожая (13.5 м2) -РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел
(2.6 + 1 м2) -Квартира СВЕТЛАЯ, СОЛНЕЧНАЯ,
идеальные стороны света -Произведена
замена сантехнических коммуникаций -
Комфортный 4/12 этаж ПРО ДОМ И
ИНФРАСТРУКТУРУ: -Дом КИРПИЧНЫЙ 1981
года постройки -Развитый район города -В
доме расположены: супермаркет Пятерочка,
ресторан Токио-City, Театр «За Черной
речкой», медицинский центр, пункты выдачи
заказов OZON, WildBerries, Яндекс, аптека -В
6-ти и 10-ти минутах ходьбы расположены
новый ТРК «Голливуд» и ТРК «Сити Молл» с
множеством магазинов, кафе, ресторанов,
фитнес-клубом, кинотеатром и пр. -В пешей
доступности от дома супермаркеты Дикси,
ВкусВилл, Красное и Белое и другие)
поликлиники, магазины, аптеки, кафе,
парковые территории и другие полезные
сервисы для комфортной жизни -Детский сад
в СОСЕДНЕМ ДВОРЕ. Школа ВО ДВОРЕ дома -
Всегда есть парковочные места для
автомобилистов Отличная транспортная
доступность! -Остановка общественного
транспорта рядом с домом -До станции метро
«Пионерская» 7 минут ХОДЬБЫ Звоните!
БЕСПЛАТНО проконсультируем по сделке. Не
упустите возможность стать счастливым
обладателем квартиры в кирпичном доме в
развитом районе города в шаговой
доступности от метро!



Move.ru - вся недвижимость России