

🕒 Создано: 23.12.2025 в 12:33

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 08:06

Собственник

79893576694

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
117К1**

13 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 117К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

7.2 м²

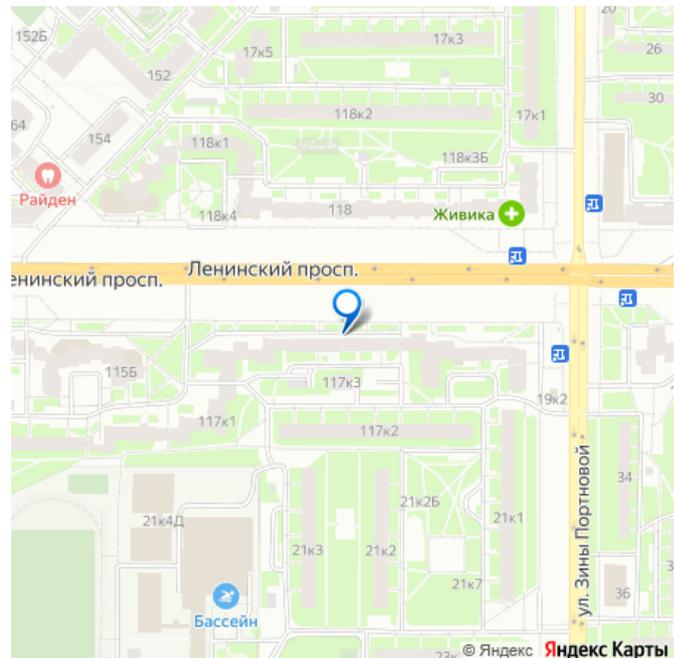
Общая площадь

66.3 м²

Этаж

2/17

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваш новый уровень жизни начинается здесь! Продаётся уникальная трехкомнатная двухэтажная квартира в сердце тихого зеленого района Санкт-Петербурга. Описание объекта:Квартира расположена в зелёном, экологически чистом районе с великолепной транспортной доступностью и всей необходимой социальной инфраструктурой поблизости. Здесь царит атмосфера спокойствия и комфорта. Общая площадь 66,3 кв.м. включает три изолированных помещения. Комнаты первого этажа: 9,3 м² + 12,3 м² Уютное пространство второго этажа: 16,3 м². Просторная кухня, отдельные санузел на первом этаже и совместный на втором. Отдельные кладовки и просторные антресоли на обоих этажах, а также встроенный шкаф. Преимущества места проживания: Рядом детские сады, школы олимпийского резерва, поликлиники, аптеки, продовольственные магазины и рестораны быстрого питания; Спортивные комплексы, включающие бассейн и спортивные площадки во дворе комплекса; Парки, зеленые насаждения и исторические достопримечательности (например, знаменитый парк Александрино); Идеальное расположение возле станции метро

Ленинский проспект, быстрое сообщение с центром города и аэропортом. Юридическая сторона вопроса: чистое жильё, приватизированное более трёх лет. Нет обременений. Хотите сделать свою жизнь лучше? Не упустите шанс приобрести эксклюзивную квартиру для комфортного жилья, открывающего двери к новым возможностям! Запишитесь на просмотр и убедитесь сами, насколько легко здесь построить собственное семейное счастье! Покупаете жилье для себя или планируете инвестировать? Эта квартира прекрасно подойдет и тем, и другим! Только реальные покупатели! Агентам без реальных клиентов обращаться не стоит. Ждём вас в гости, мы готовы показать вам вашу новую счастливую жизнь в Петербурге!



