

🕒 Создано: 11.04.2024 в 17:16

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 16:36

**Санкт-Петербург, Чкаловский проспект,  
28**

**16 690 000 ₹**

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

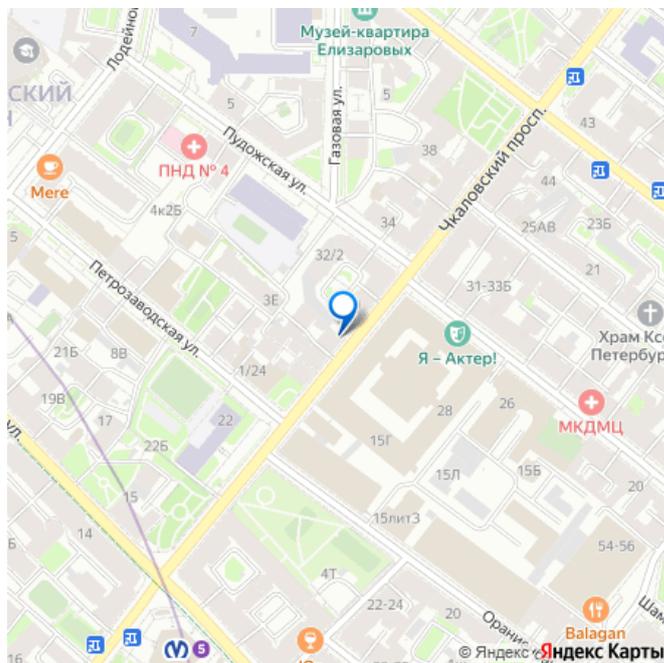
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/6923416567>

**Кнаус Недвижимость, Кнаус  
Недвижимость**

**79119607413**

для заметок



во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся просторная, с прекрасным местоположением трёхкомнатная квартира, расположенная в историческом районе города Санкт-Петербурга. Квартира находится на 1-м этаже 6-ти этажного дома 1912 года постройки, с сделанным капитальным ремонтом. Квартира не угловая, с выходом на Чкаловский проспект и во двор, так как первый этаж может подойти под коммерческое помещение (стоматология, пункт выдачи, салон красоты и т.д.). На этаже всего лишь одна наша квартира. В квартире: имеется кладовая комната; во всей квартире сделан свежий капитальный ремонт, на окнах установлены стеклопакеты и решётки для безопасности; отвод от стояков горячего и холодного водоснабжения с установкой счетчиков; установлена ванна, унитаз, раковина; очень большая прихожая. Рядом с домом имеется благоустроенный двор, парковка прямо у парадной, имеется место для вывоза мусора. Вся основная и необходимая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, гимназии, ВУЗы, почта, банки, магазины различных видов и категорий, театры, кинотеатры, кафе, бары, рестораны и т.д. Напротив дома остановка общественного транспорта, в шаговой доступности метро «Чкаловская» (две минуты), выезд в любую

точку центральной части города с доступом ко всем музеям, памятникам и красотам нашего города Санкт-Петербурга и не только. От себя добавлю: данная квартира не требует ремонта и вложений, приобретая её для себя или для получения выгоды в будущем, вы не только не прогадаете, но и станете частью нашего прекрасного города. Квартира подходит под все виды оплаты (Ипотека, наличные). Возможен разумный, обусловленный торг. По всем вопросам или для просмотра квартиры, пишите, звоните.



