

Создано: 20.05.2025 в 19:45

Обновлено: 22.01.2026 в 13:30

Санкт-Петербург, Тамбовская улица,
71-73

12 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 71-73

Округ

СПБ, Фрунзенский район

Улица

улица Тамбовская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

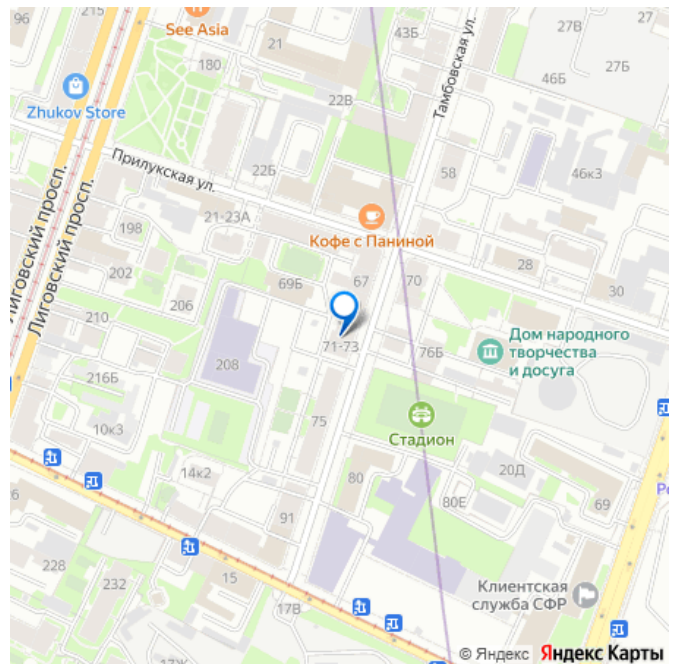
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9279671417>

Алексей Крутиков, Петербургский
Риэлтор

79819213196

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

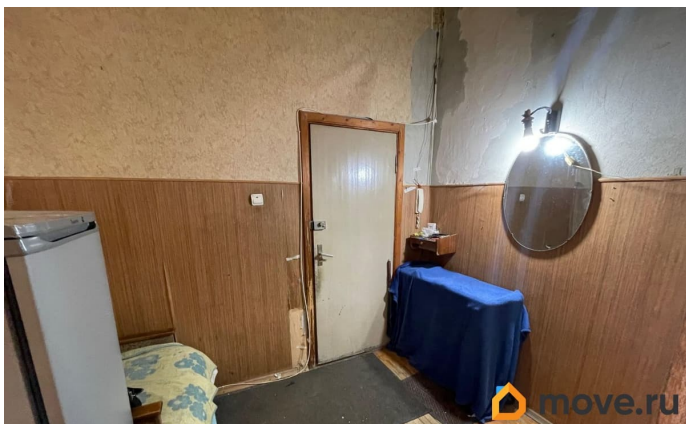
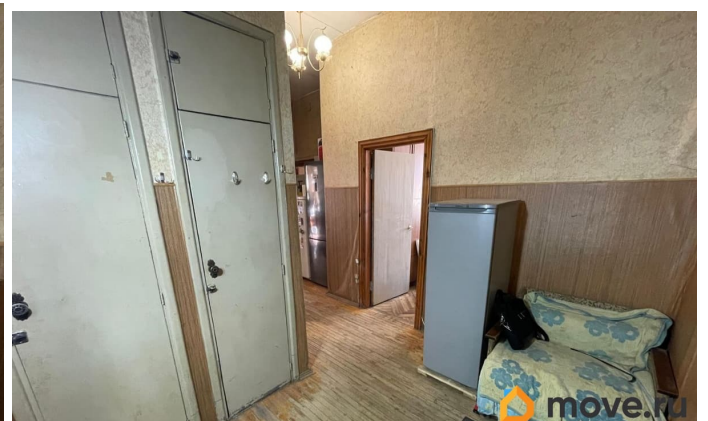
Покупка в ипотеку

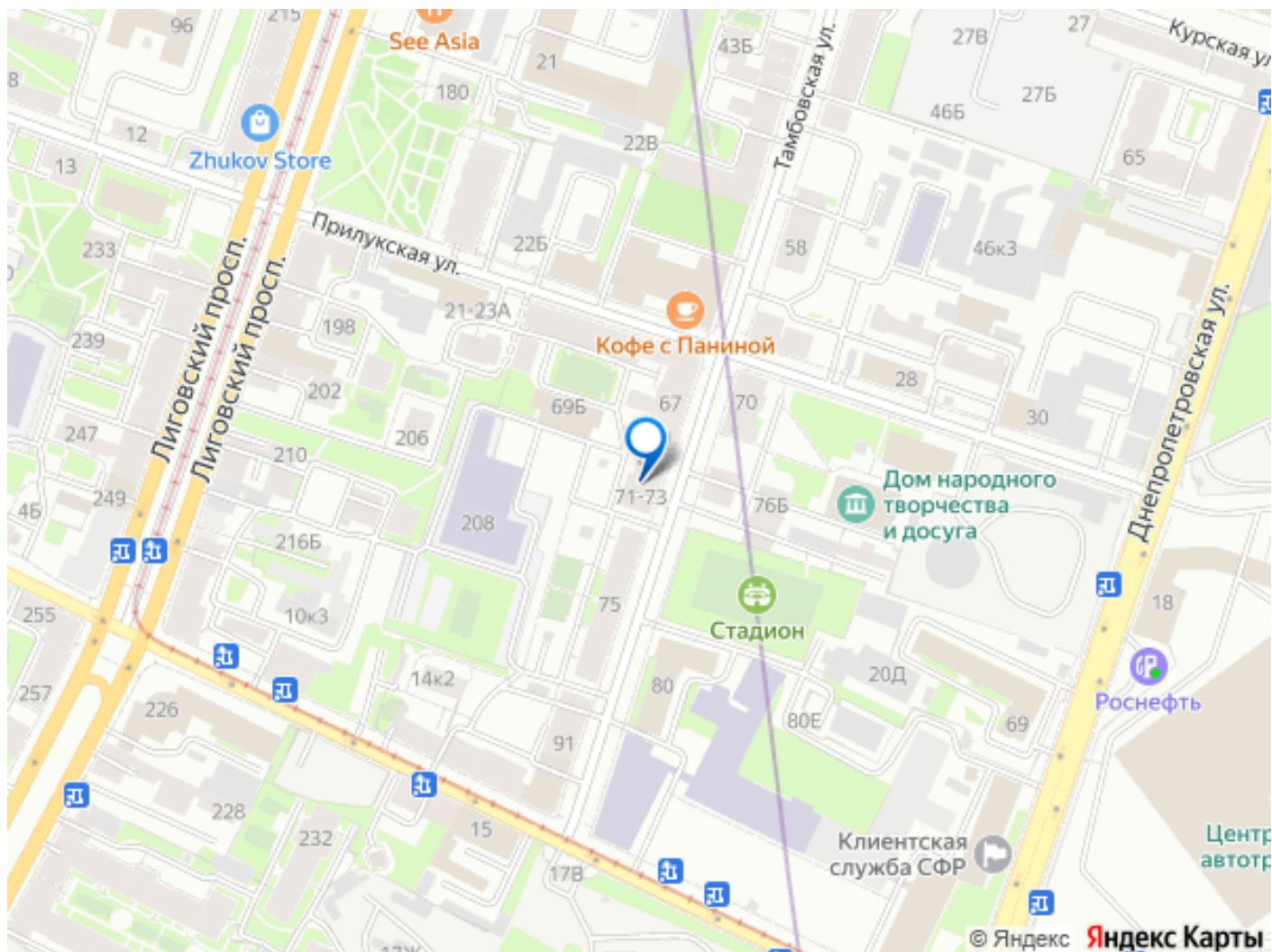
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира у метро «Обводный канал».
Расположена на 2 этаже, НА ЭТАЖЕ ДВЕ
КВАРТИРЫ. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ НЕ ЖИЛОЙ ФОНД,
СТЕНЫ в квартире НЕ НЕСУЩИЕ, можно
сделать любую перепланировку и переносить
мокрые точки. Два входа в парадную (с
парковки и с главной улицы) ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ 3,20м Легкая встречная покупка.
Договор приватизации с 2005г.
Несовершеннолетних нет. Без обременений.
Без маткапитала. Полная стоимость в
договоре. Подходит под ипотеку, субсидии,
маткапитал. Все комнаты изолированные
Капитальный ремонт дома в 1991г.
Перекрытия Ж/Б Новый лифт 2023г.
Отопление центральное, новые
коммуникации, приборы учета, Во всем доме
всего 24 квартиры Аналогов в этой локации
нет. До метро пешком 10 минут-1000 метров.
Выезд на ШМСД 5 мин- 1,5 км. Выезд на КАД
25 мин. - 12км. Рядом Спортивная Школа
Олимпийского Резерва 1 Фрунзенского
района Санкт-Петербурга В радиусе 800
метров- 3 детских сада и 2 школы, магазины,
кафе. Звоните, задавайте умные вопросы. С
уважением, Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России