

Создано: 20.05.2025 в 19:45

Обновлено: 22.01.2026 в 13:30

Санкт-Петербург, Тамбовская улица,
71-73

12 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 71-73

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

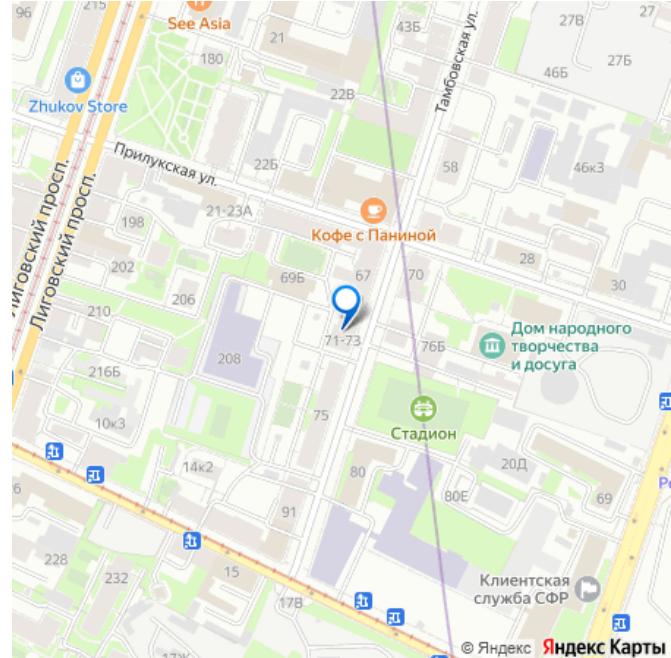
<https://spb.move.ru/objects/9279671417>

Алексей Крутиков, Петербургский

Риэлтор

79819213196

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира у метро «Обводный канал».

Расположена на 2 этаже, НА ЭТАЖЕ ДВЕ КВАРТИРЫ. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ НЕ ЖИЛОЙ ФОНД, СТЕНЫ в квартире НЕ НЕСУЩИЕ, можно сделать любую перепланировку и переносить мокрые точки. Два входа в парадную (с парковки и с главной улицы) ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,20м Легкая встречная покупка.

Договор приватизации с 2005г.

Несовершеннолетних нет. Без обременений.

Без маткапитала. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку, субсидии, маткапитал. Все комнаты изолированные

Капитальный ремонт дома в 1991г.

Перекрытия Ж/Б Новый лифт 2023г.

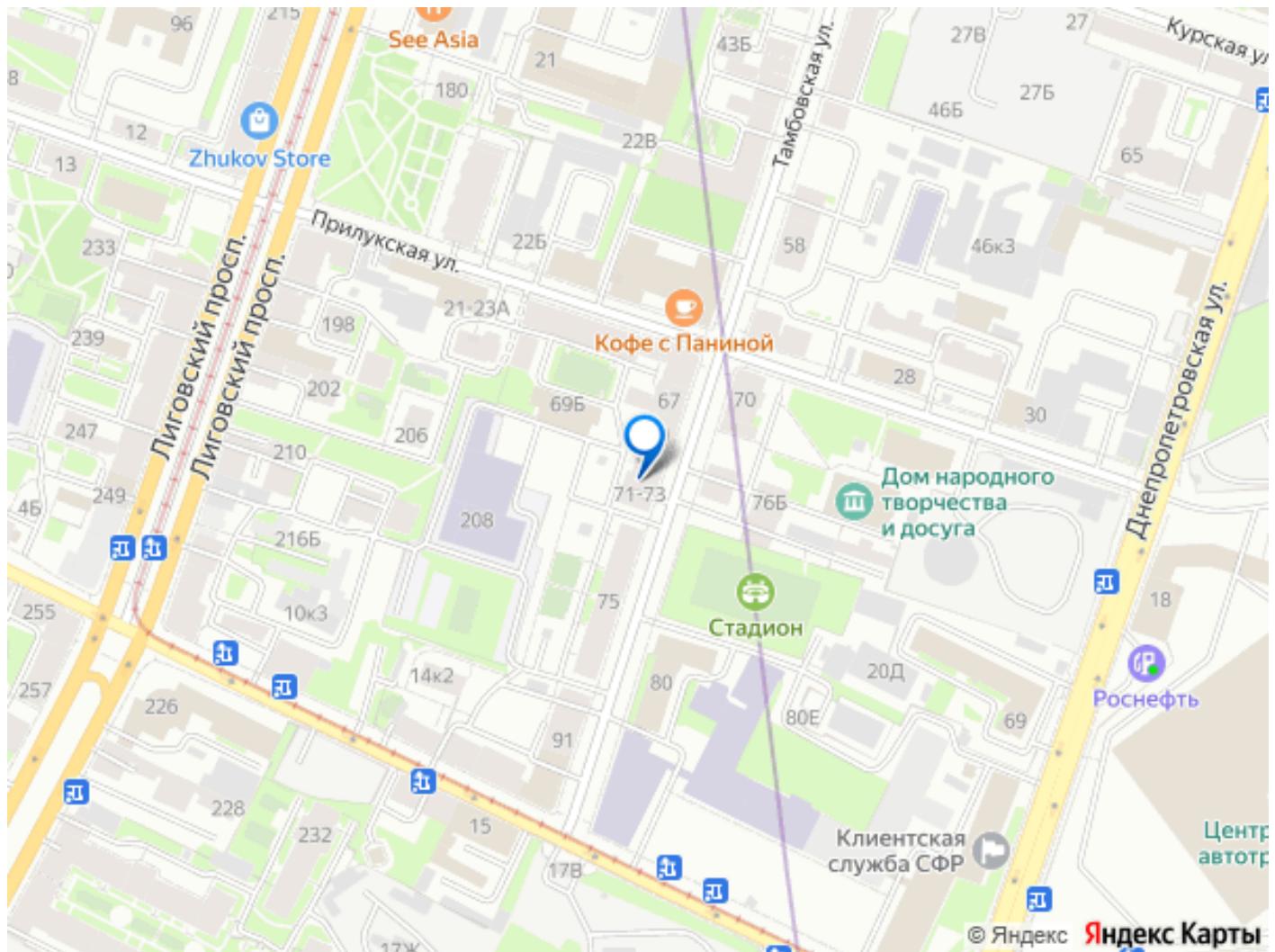
Отопление центральное, новые коммуникации, приборы учета, Во всем доме всего 24 квартиры Аналогов в этой локации нет. До метро пешком 10 минут-1000 метров.

Выезд на ШМСД 5 мин- 1,5 км. Выезд на КАД

25 мин. - 12км. Рядом Спортивная Школа

Олимпийского Резерва 1 Фрунзенского района Санкт-Петербурга В радиусе 800 метров- 3 детских сада и 2 школы, магазины, кафе. Звоните, задавайте умные вопросы. С уважением, Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России