

Создано: 02.12.2025 в 15:04

Обновлено: 10.01.2026 в 19:03

<https://spb.move.ru/objects/9287037996>

Собственник

**79819201767**

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 41

**26 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 41

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

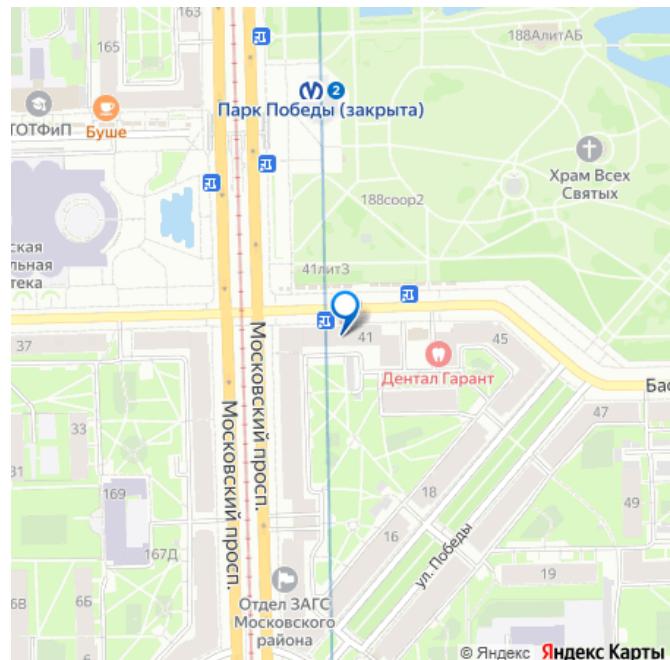
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

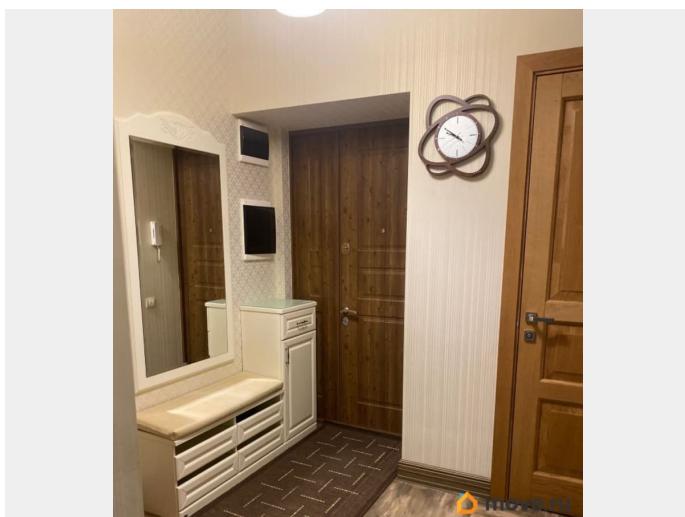
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

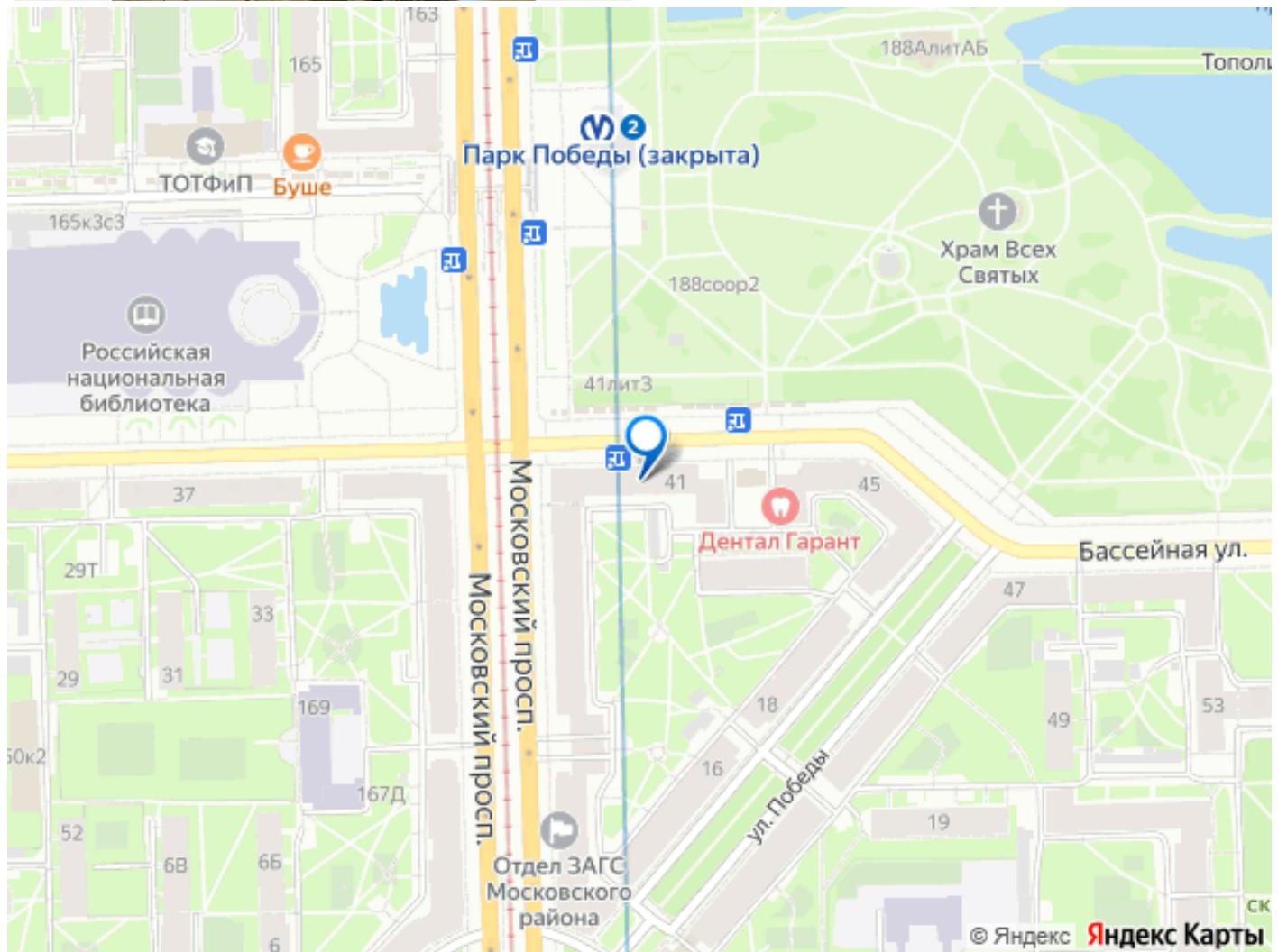
Продается трехкомнатная квартира на углу Московского проспекта и Бассейной улицы, всего в двух минутах ходьбы от метро Парк Победы. Общая площадь квартиры 66,4 кв.м., совмещенная кухня с гостиной, спальня, зонированная детская комната и гардеробная. Перепланировка полностью узаконена. Квартира расположена на 2-м этаже шестиэтажного кирпичного дома 1953 года постройки. Высокие потолки 3.40 м. Дом со шпилем или Генеральский дом - единственная сталинская высотка в нашем городе. В нём прошла юность легенды отечественной рок-музыки Виктора Цоя. Здание в отличном состоянии. За последний год поменян лифт и сделан капитальный ремонт фасада и парадной. Окна выходят на самый лучший парк города - Парк Победы. Большой зелёный двор, где всегда можно припарковать автомобиль, всё необходимое в шаговой доступности. В квартире сделан качественный евроремонт с заменой внутренней штукатурки, полов и потолка. Дубовые двери (высота 2.20), дубовые подоконники и плинтусы. Деревянные окна, форточки с шумоподавлением. Пол паркетный. Двухуровневые потолки с закарнизией подсветкой. Раздельный санузел. Большая (180 см) чугунная ванна

Jacob Delafon, тропический душ. Кухня со встроенной немецкой техникой и теплым полом. Квартира продается без посредников от собственника. Обременения отсутствуют. Вся мебель и техника останется покупателям.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России