

🕒 Создано: 23.02.2026 в 21:18

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 11:15

**Янина Сапова, Смарт Инновации**

**79818867536**

**Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 12к1Ж**

**12 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 12к1Ж

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

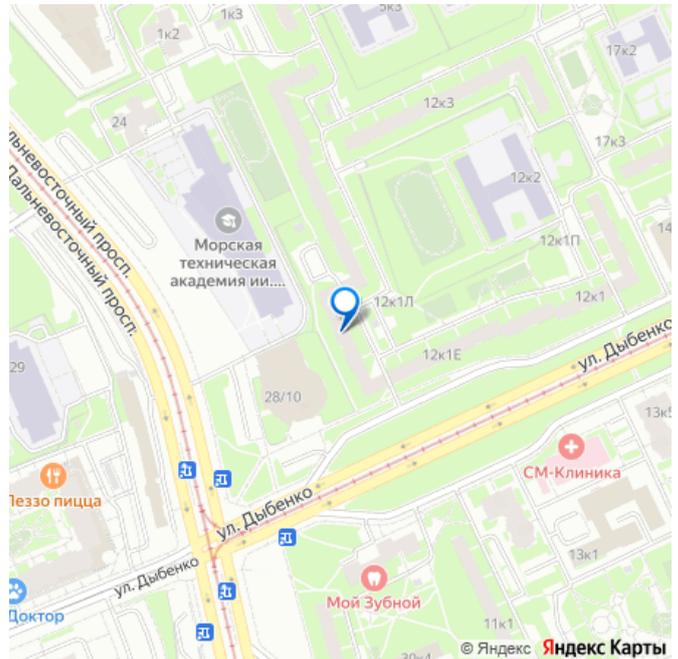
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

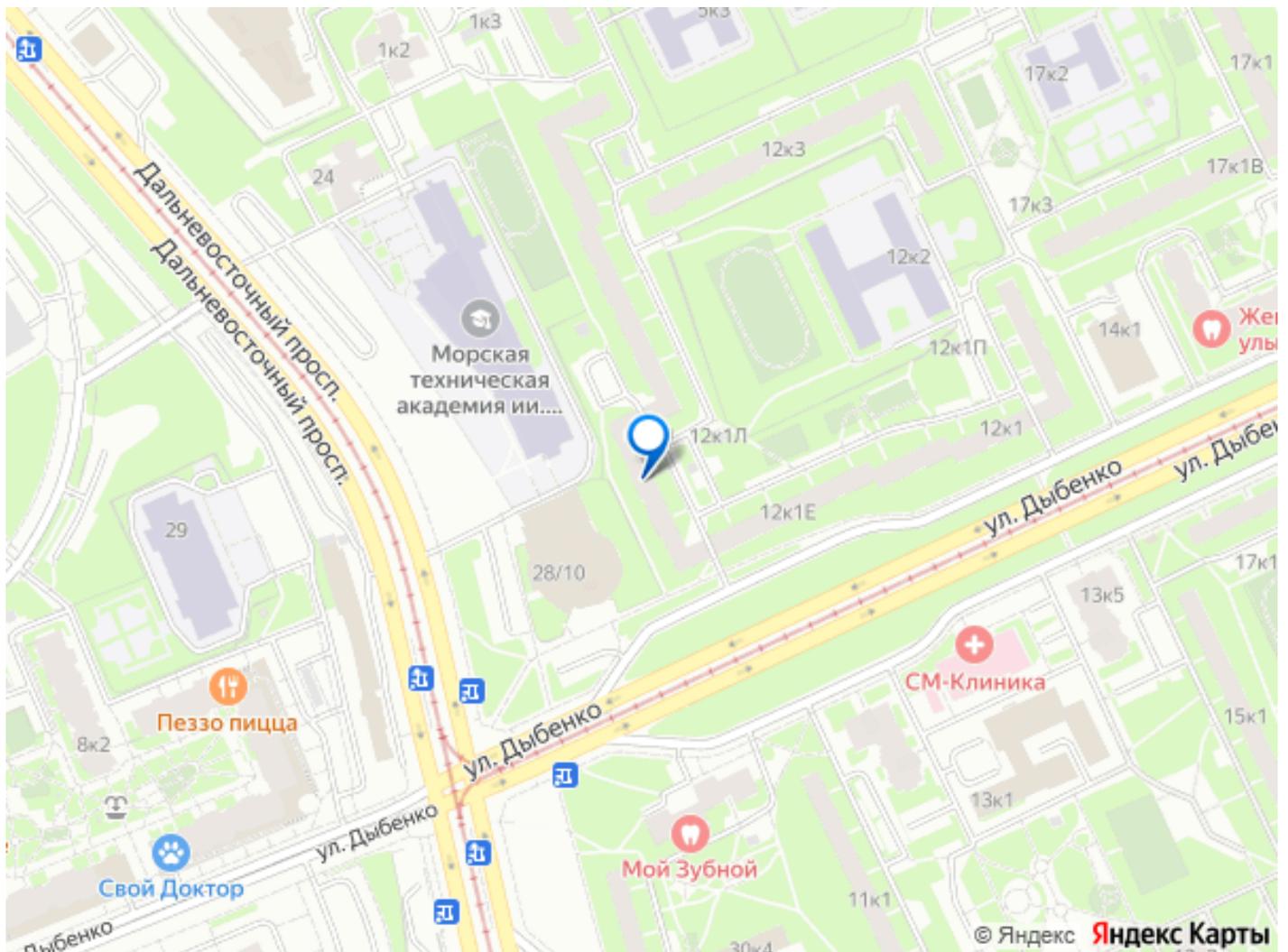
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в районе метро Дыбенко. Дом панельный 1976 года постройки. В квартире чисто, выполнен косметический ремонт. Состояние хорошее. Можно сразу заехать и жить. Квартира двухсторонняя. Окна выходят во двор и в сторону Дальневосточного проспекта. Изолированные комнаты 10,1 + 17,6 + 15,3 кв.м, кухня 9,9 кв.м. Балкон качественно утеплен и объединен с комнатой, что дает много пространства и света. Батареи не перенесены, все несущие конструкции сохранены. Инфраструктура района прекрасно развита. В пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины, ТРК, спортивные комплексы, парки. Отличная транспортная доступность. До ст.м. Улица Дыбенко 15 минут пешком. На машине до метро Площадь Александра Невского 7 минут, до аэропорта Пулково 20 минут. Рядом выезд на КАД. Прямая продажа. Продается впервые.





Move.ru - вся недвижимость России