

**Санкт-Петербург, 9-я Васильевского  
острова линия, 22**

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

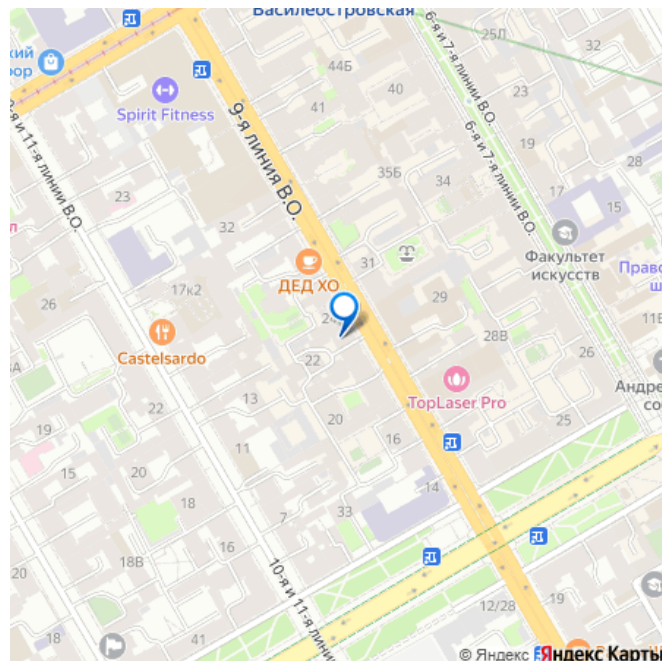
да

возможна ипотека

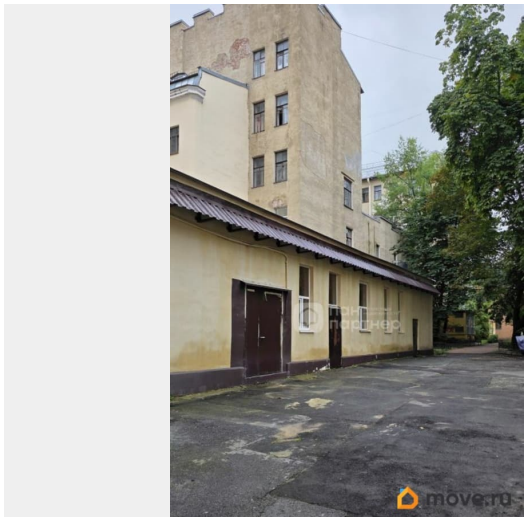
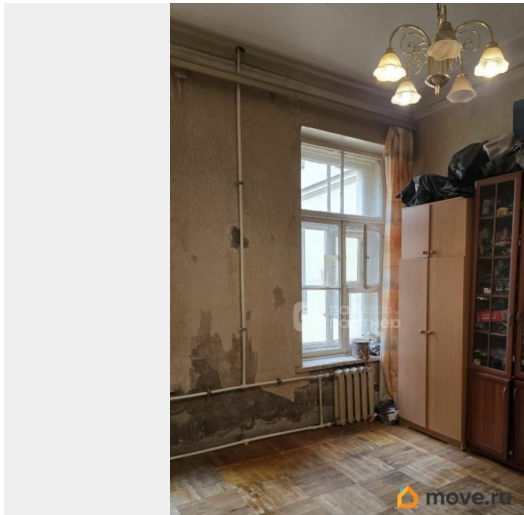
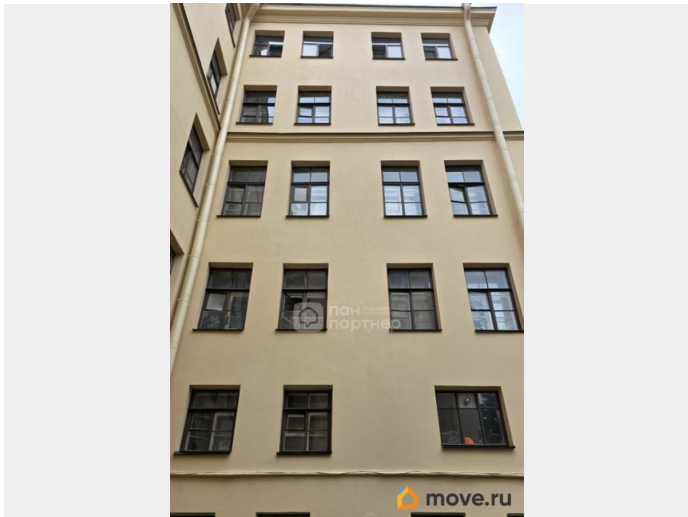
## Описание

Код объекта: 1760734. Уникальное предложение для ценителей настоящего Петербурга. Расположение в сердце города открывает перед Вами безграничные возможности для комфортной жизни. Квартира в историческом центре - это не просто жильё, это статус и возможность ежедневно наслаждаться красотой Северной столицы. Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга. Квартира ПОД РЕМОНТ. Квартира расположена на 4 этаже, 6-этажного дома. Главные преимущества:

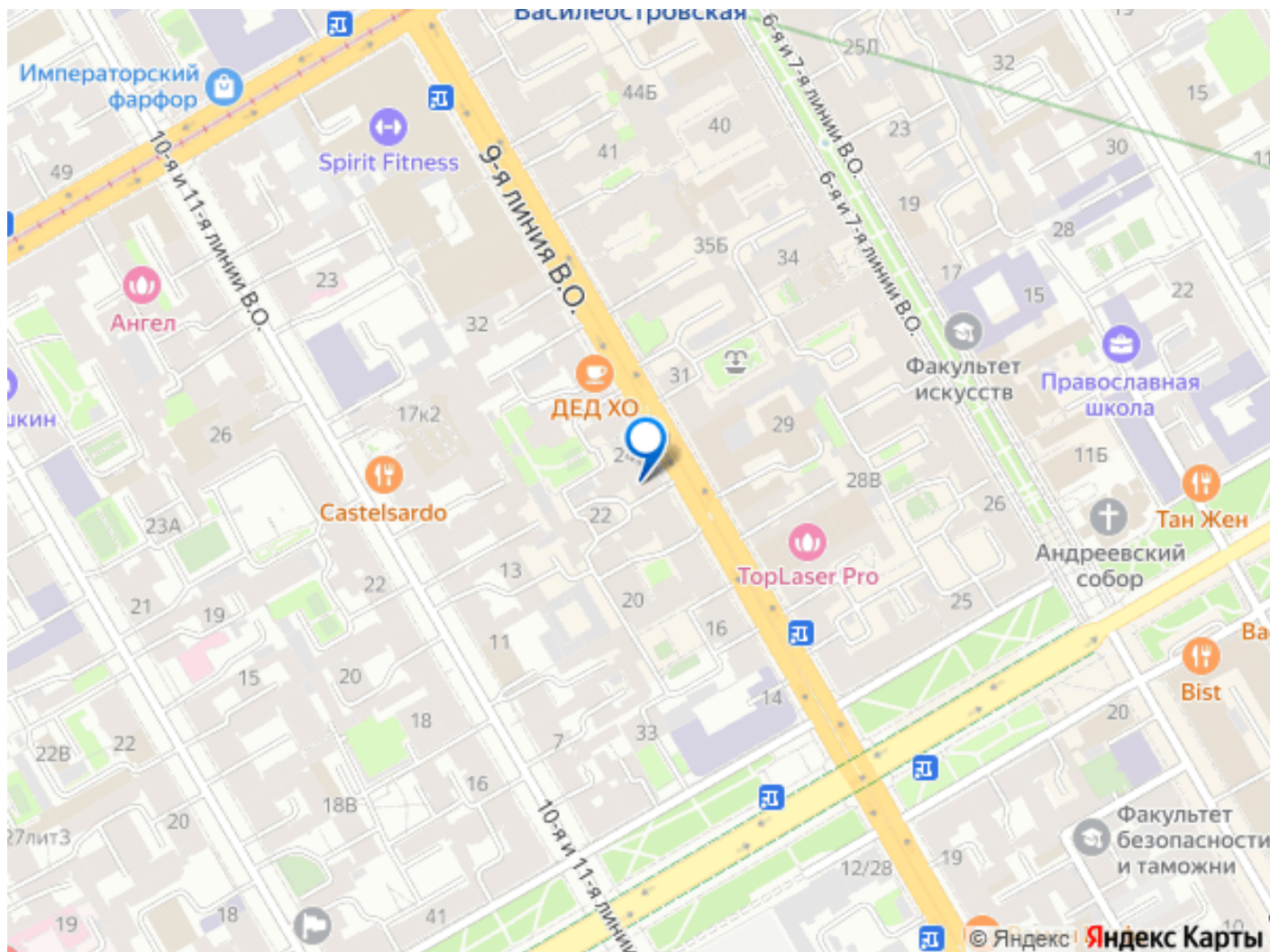
- Историческая ценность. Возможность стать владельцем квартиры в здании с богатой историей, где каждая стена хранит память о прошлом.
- Высокие потолки и просторные помещения. Характерная особенность центра — квартиры с великолепными планировками и высокими потолками, дающими ощущение свободы.
- Потенциал для реализации идей. Квартира ПОД РЕМОНТ — это чистый лист, на котором Вы можете создать интерьер своей мечты, учитывая все современные требования к комфорту.
- Культурная среда. Ежедневные прогулки по историческим улицам, посещение музеев и театров, знакомство с архитектурными шедеврами — всё это станет частью Вашей повседневной жизни.
- Развитая инфраструктура. В



шаговой доступности лучшие рестораны, кафе, магазины, бизнес-центры и образовательные учреждения. Про квартиру: Квартира состоит из трех комнат правильной формы 13,2, 18,8 и 11,6 кв.м. Кухня метражом 10,4 кв.м., ВАЖНО: ванная расположена на кухне. Про район: Шикарное расположение, оперативно можно доехать в любую точку города. Квартира в центре Петербурга - это не только место для жизни, но и выгодное вложение средств. После качественного ремонта стоимость недвижимости значительно возрастает, что делает её привлекательной как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Рядом с домом находятся все возможные блага: магазины шаговой доступности (Перекресток, ВкусВилл и др.), банки, аптеки, рестораны, детская и взрослая поликлиники. В нескольких минутах пешком несколько детских садов, лучшие школы, гимназии, лицеи, ВУЗы, МУЗЕИ. Все в шаговой доступности для комфортной жизни нового владельца квартиры. У нас отремонтированный чистый дом и двор. Нет маргинальных личностей, соседи приличные и адекватные. Один из не многих дворов, где можно свободно припарковать машину, двор закрыт, чужие не ездят. Про сделку: два взрослых собственника. Собственность более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Подходим под ипотеку и субсидии. Звоните, отвечаю на все интересующие вопросы и договоримся о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России