

Создано: 01.09.2025 в 09:06

Обновлено: 20.01.2026 в 10:24

<https://spb.move.ru/objects/9284561798>

Оксана Христофис, ПАН Партнер

79817032453

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 22

12 300 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1760734. Уникальное предложение для ценителей настоящего Петербурга. Расположение в сердце города открывает перед Вами безграничные возможности для комфортной жизни.

Квартира в историческом центре - это не просто жильё, это статус и возможность ежедневно наслаждаться красотой Северной столицы. Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга. Квартира ПОД РЕМОНТ.

Квартира расположена на 4 этаже, 6-этажного дома. Главные преимущества:

- Историческая ценность. Возможность стать владельцем квартиры в здании с богатой историей, где каждая стена хранит память о прошлом.

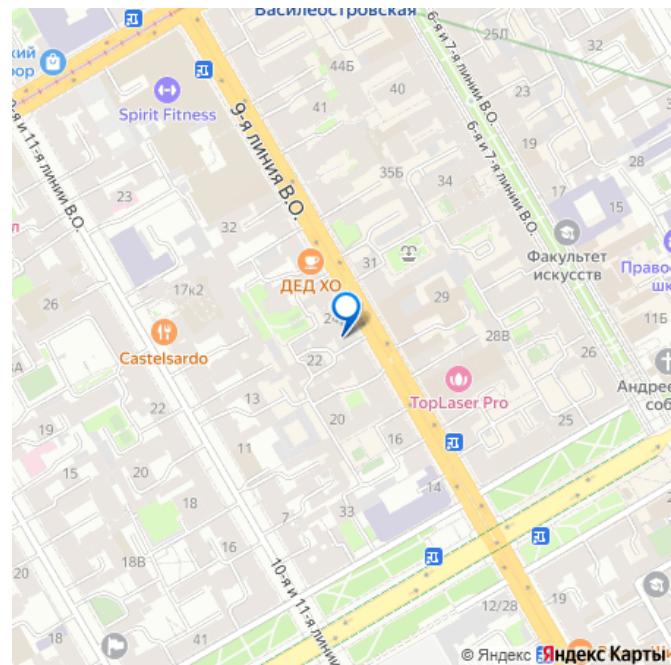
- Высокие потолки и просторные помещения. Характерная особенность центра — квартиры с великолепными планировками и высокими потолками, дающими ощущение свободы.

- Потенциал для реализации идей. Квартира ПОД РЕМОНТ — это чистый лист, на котором Вы можете создать интерьер своей мечты, учитывая все современные

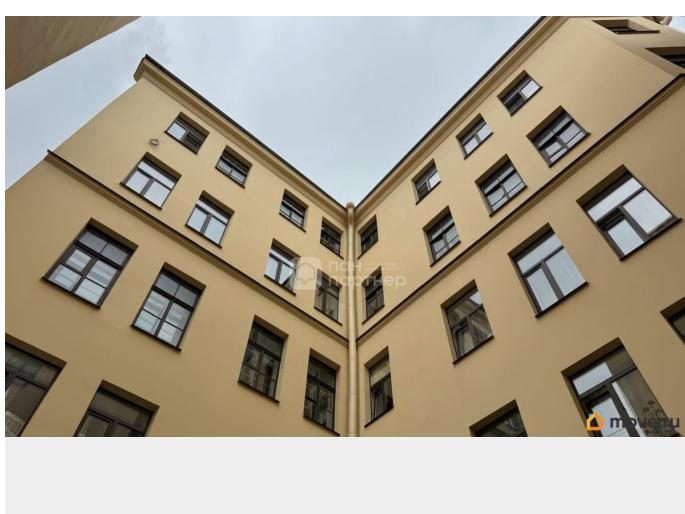
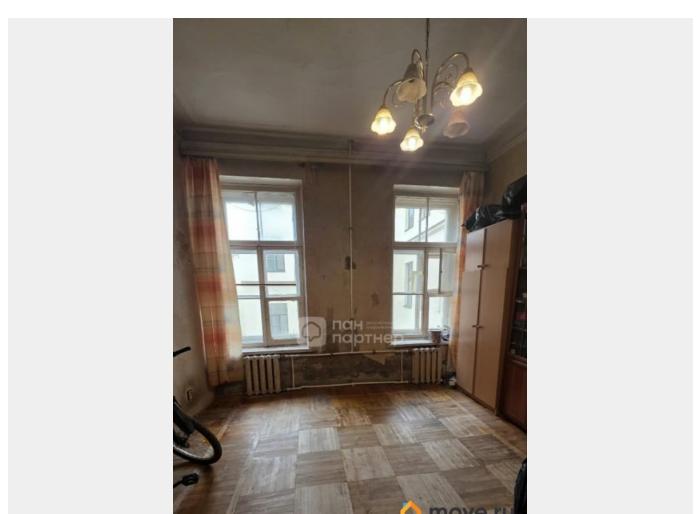
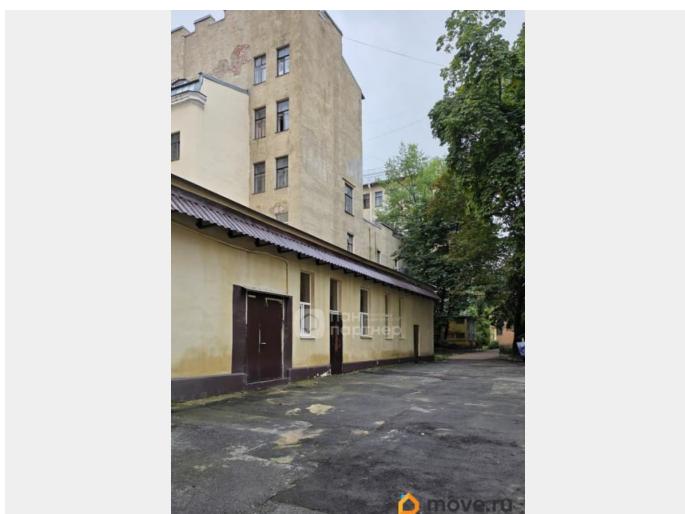
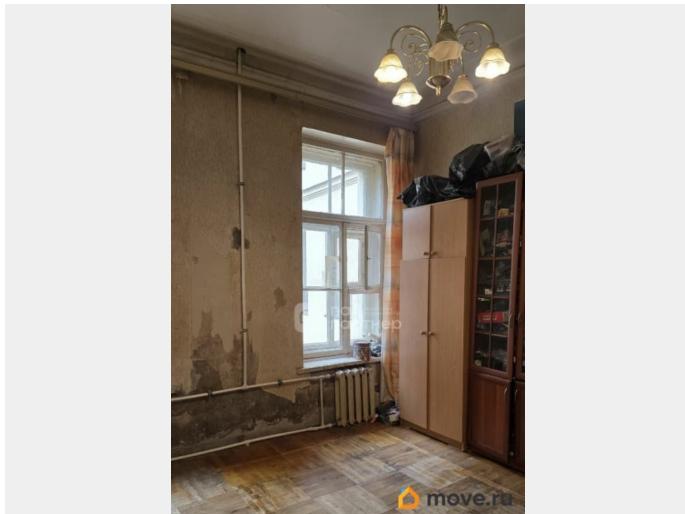
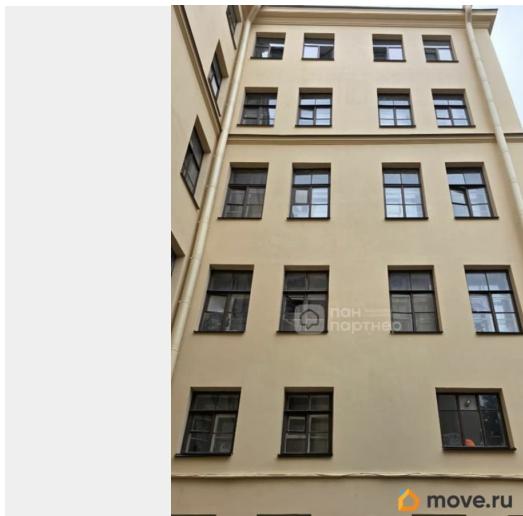
требования к комфорту.

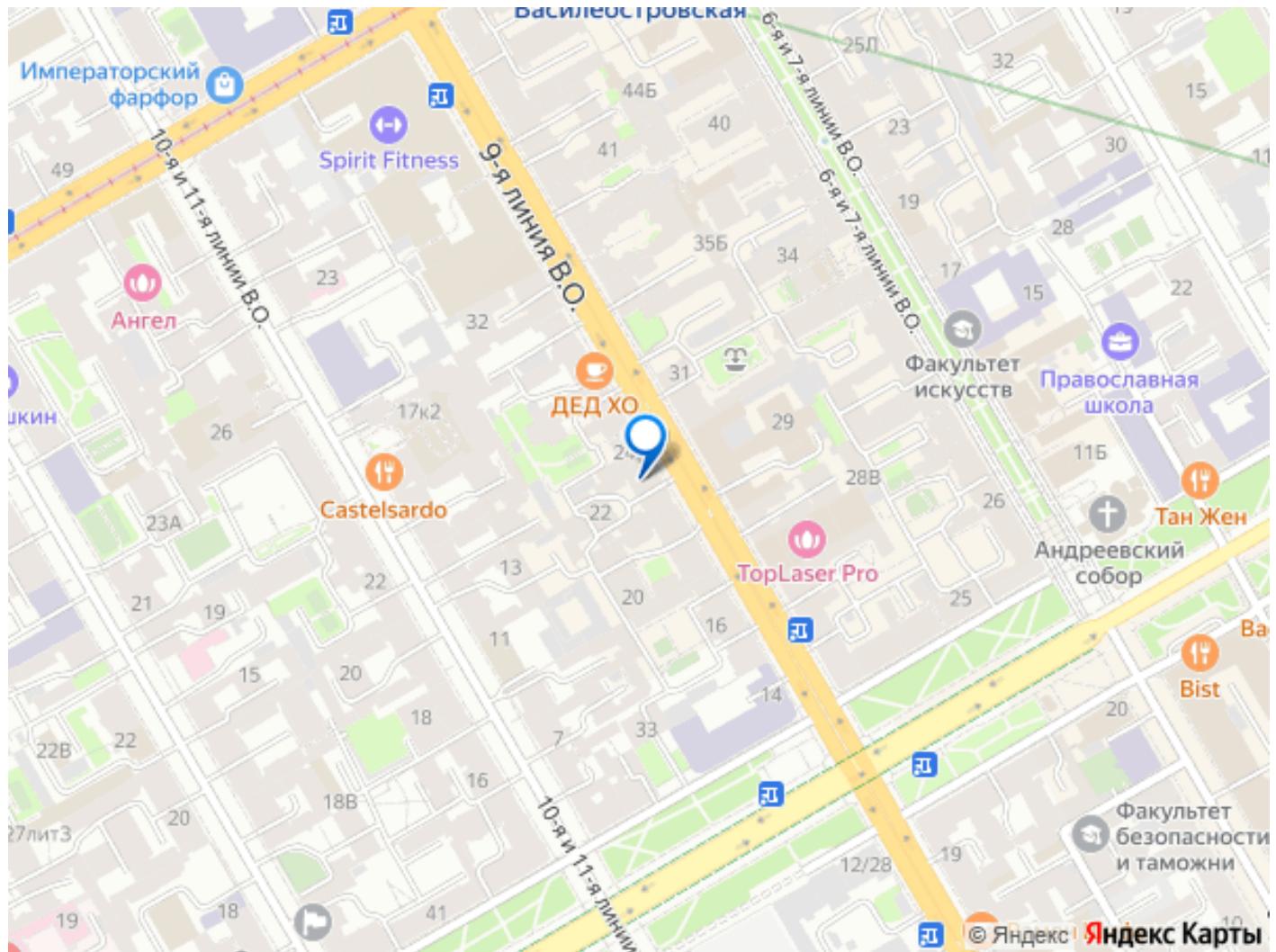
- Культурная среда. Ежедневные прогулки по историческим улицам, посещение музеев и театров, знакомство с архитектурными шедеврами — всё это станет частью Вашей повседневной жизни.

• Развитая инфраструктура. В



шаговой доступности лучшие рестораны, кафе, магазины, бизнес-центры и образовательные учреждения. Про квартиру: Квартира состоит из трех комнат правильной формы 13,2, 18,8 и 11,6 кв.м. Кухня метражом 10,4 кв.м., ВАЖНО: ванная расположена на кухне. Про район: Шикарное расположение, оперативно можно доехать в любую точку города. Квартира в центре Петербурга - это не только место для жизни, но и выгодное вложение средств. После качественного ремонта стоимость недвижимости значительно возрастает, что делает её привлекательной как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Рядом с домом находятся все возможные блага: магазины шаговой доступности (Перекресток, ВкусВилл и др.), банки, аптеки, рестораны, детская и взрослая поликлиники. В нескольких минутах пешком несколько детских садов, лучшие школы, гимназии, лицеи, ВУЗы, МУЗЕИ. Все в шаговой доступности для комфортной жизни нового владельца квартиры. У нас отремонтированный чистый дом и двор. Нет маргинальных личностей, соседи приличные и адекватные. Один из не многих дворов, где можно свободно припарковать машину, двор закрыт, чужие не ездят. Про сделку: два взрослых собственника. Собственность более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Подходим под ипотеку и субсидии. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы и договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России