

Создано: 20.10.2025 в 15:44

Обновлено: 05.12.2025 в 11:52

<https://spb.move.ru/objects/9285881994>

Галина Мищенкова, Петербургская
Недвижимость

79811621231



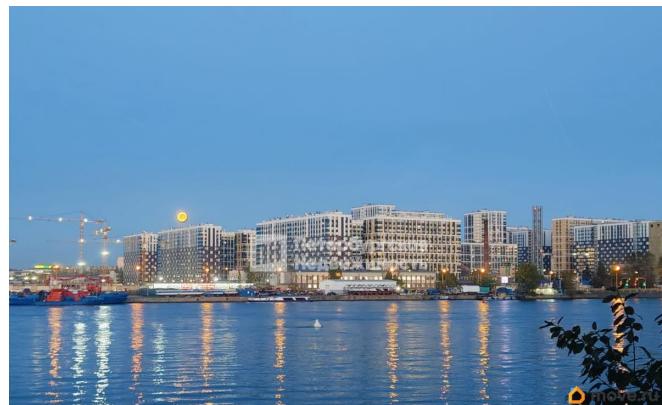
Санкт-Петербург, Перевозная
набережная, 29

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Перевозная набережная, 29

Округ

[СПБ, Невский район](#)



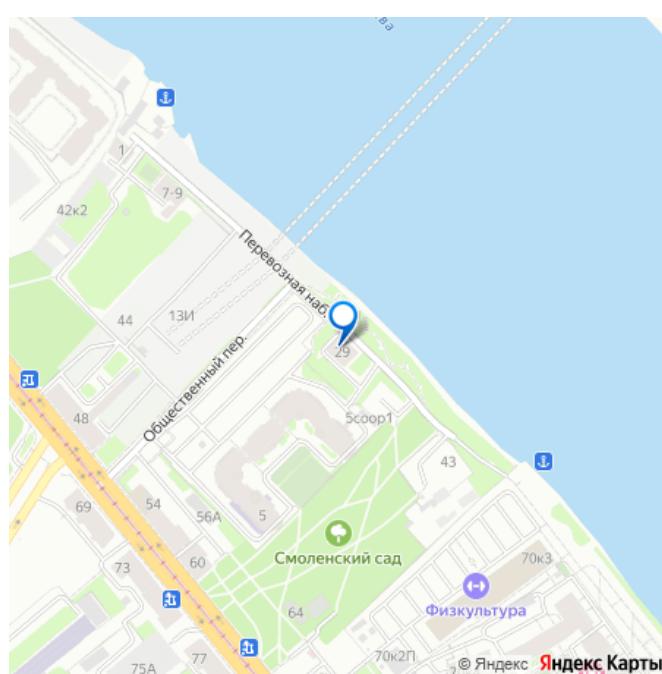
Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.5 м²



Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

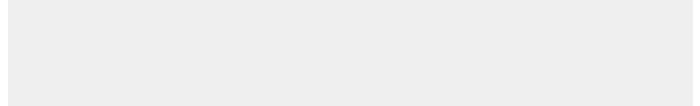
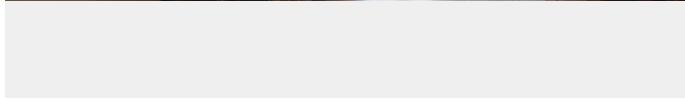
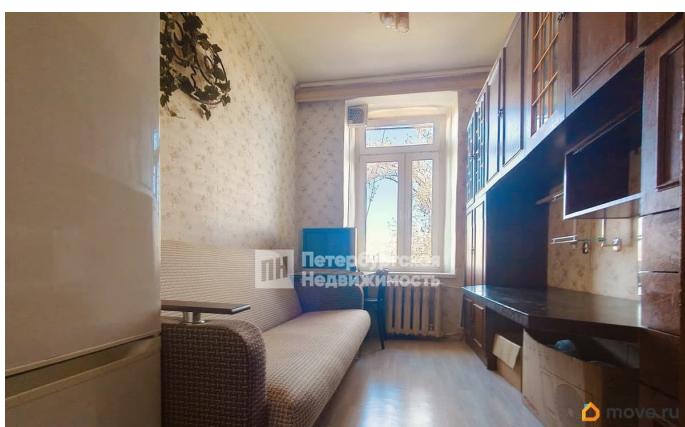
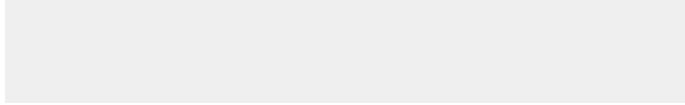
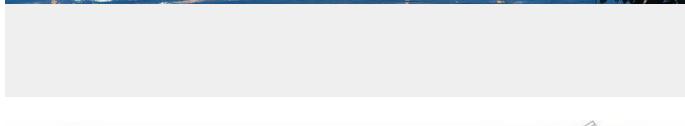
Описание

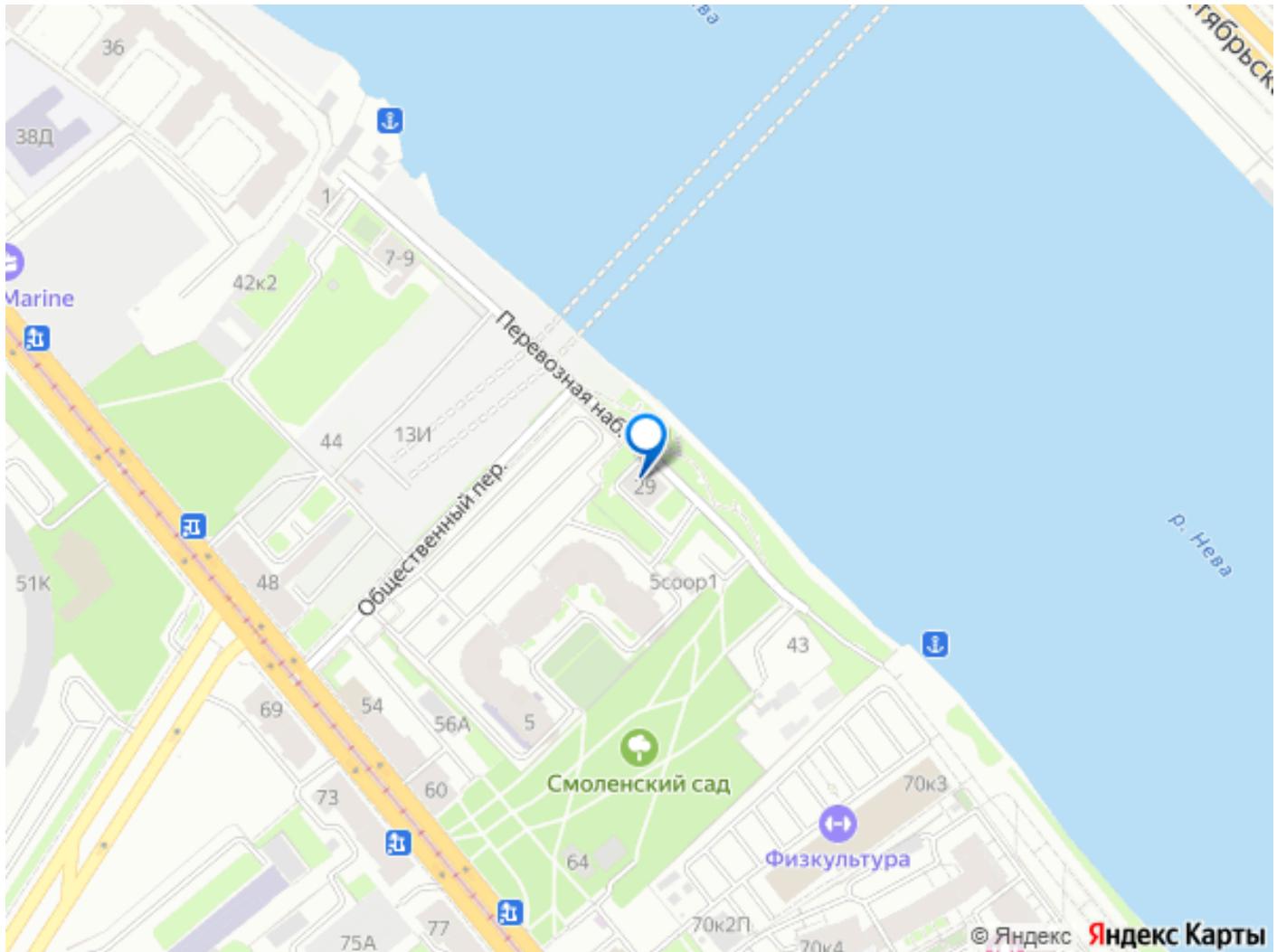
Номер объявления: 20197 - назовите его оператору. Предлагается к продаже трёхкомнатная квартира с шикарным видом — прямо на первой линии Невы ! Из всех комнат открывается панорамный вид на воду и благоустроенную набережную с прогулочными зонами и местами для отдыха.

Ключевые преимущества: Квартира с возможностью сделать современную планировку: евро-трёшка с просторной кухней-гостиной . Санузел раздельный, встроенные места для хранения в прихожей. В квартире высокие потолки и по два окна в двух комнатах — много света и воздуха.

Установлены стеклопакеты во всех помещениях. Мало соседей, чистая квартира и подъезд. Тихий зелёный двор, всегда есть место для парковки. Инфраструктура и окружение: Метро «Елизаровская»— в пешей доступности 10 минут на транспорте до центра города. Магазины, кафе, ВкусВилл, Магнит, Красное&Белое, пекарни, аптеки, салоны красоты Рядом лицей 329, школы, детские сады, поликлиника, стоматология Прекрасные парки и места отдыха: Бабушкин сад, Палевский сад, Ивановский карьер Поблизости — ДК им. Крупской - знаменитая книжная ярмарка Перспективы района: В пешей доступности строится Большой Смоленский мост с трамвайным сообщением — после открытия значительно вырастет ликвидность жилья в этом районе. Про сделку: Три взрослых собственника, квартира

без обременений. Документы готовы, полное юридическое сопровождение от агентства «Петербургская недвижимость»— 30 лет на рынке. Проводим сделки любой сложности. Приоритетное одобрение в ведущих банках страны. Звоните и записывайтесь на просмотр — согласуем удобное время. Р. С.: У вас есть уникальная возможность приобрести квартиру с впечатляющим видом на Неву — практически в центре города!





Move.ru - вся недвижимость России