

Создано: 21.10.2025 в 15:57

Обновлено: 18.01.2026 в 19:42

<https://spb.move.ru/objects/9285909658>

Собственник

**79110855610**

Санкт-Петербург, Сытнинская площадь,  
3Б

**14 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сытнинская площадь, 3Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

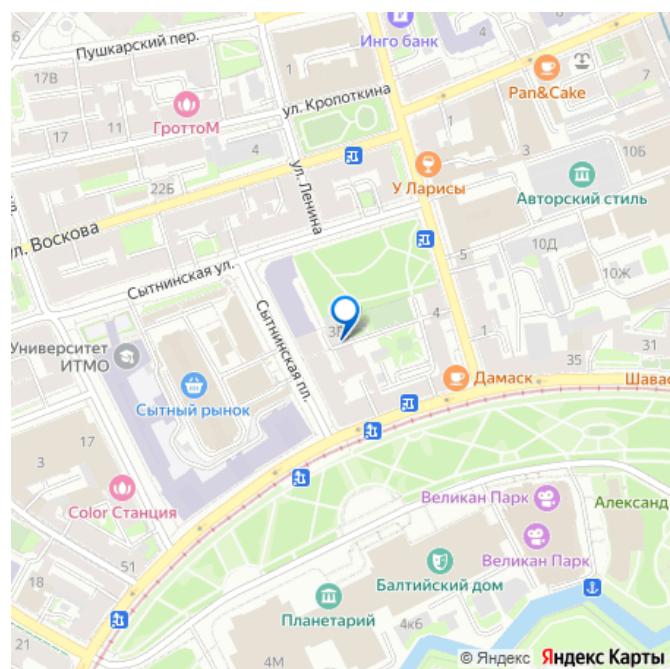


Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

лифт, парковка

## Описание

Продаю квартиру, просторную 3 комнатную квартиру, в Петроградском районе, историческом центре СПб. Преимущества расположения: 10 мин пешком по Александровскому парку до Петропавловской крепости. 7 минут пешком до м. Горьковская, трамваи, автобусы во все направления. Рядом магазины, продуктовые и Сытный рынок, в соседнем доме школа, садик, через дорогу Университет ИТМО. Все виды культурного отдыха и прогулок. Александровский парк, Лен.Зоопарк, Мюзик Холл, Балтийский Дом, Планетарий, детские площадки, кино, кафе, рестораны. Все культурные события Города, салюты, концерты, лучшие виды. Квартира находится в доме с закрытым, просторным двором (въезд через шлагбаум, только для жильцов). Во дворе сквер для прогулок, детская и спортивная площадки! 3 выхода из двора: на Сытнинскую пл. и на Кронверкский пр. Двор НЕ колодец! С парковкой. Квартира на втором этаже, граничит с соседями только со стороны кухни. Дом малоквартирный (без коммуналок), соседи адекватные, русские!, не конфликтные, в добрососедских отношениях. В квартире 3 комнаты (одна из них проходная) Длинный коридор, санузел один отдельный. +Имеется еще дополнительная большая кладовка/ мастерская/комната.( без окна на улицу). В свое время использовалась как 4-ая жилая комната! !Обратите внимание в кухне находится душевая кабинка( отдельного помещения для ванной комнаты не предусмотрено, как во многих квартирах в

центре). По опыту соседей делается небольшая перепланировка для отделения ванной комнаты. Газовая колонка. В квартире 5 окон дают много света, выходят во двор с видом на Кронверкскую улицу и здание Лен Фильма. Окна - стеклопакеты. Под окнами небольшая асфальтовая площадка, можно парковать свой автомобиль. Квартира готова для проживания. НО Требует ремонта.! Не сдавалась. Продажа прямая от собственника, все документы в порядке, на руках. Без обременения. (осталась по наследству более 5ти лет назад). Агентов для перспективы продажи прошу не беспокоить! Только с прямыми покупателями. Показ квартиры по договоренности. Пишите, звоните, отвечу на все вопросы. Цена снижена. Без торга.



