

Создано: 18.11.2025 в 16:26

Обновлено: 17.01.2026 в 16:49

<https://spb.move.ru/objects/9286753007>

Владислава Гирфанова, ЮРИСТ отд.

79112298746

Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 8К1

10 695 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 8К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Ярослава Гашека](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

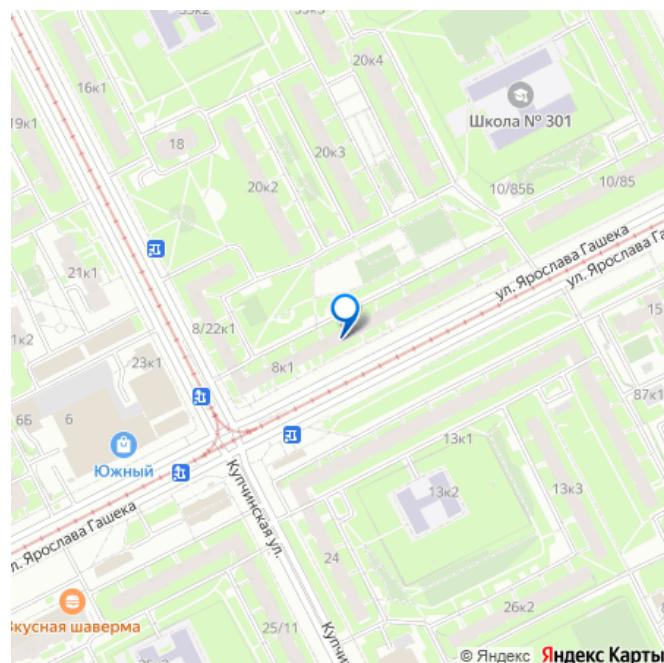
9.5 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентство недвижимости «ЮРИСТ» - действительный член АРСПб и ЛО (Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области) и РГР (Российская Гильдия Риэлторов). Профессиональная деятельность компании застрахована в САО «РЕСО-Гарантия» на сумму 5 000 000 рублей.

Продается уютная семейная 3-х комнатная квартира в тихом спальном районе, по адресу ул. Ярослава Гашека, д.8, к.1. Поблизости располагаются 4 школы, в том числе, школа 553 - с углубленным изучением английского языка, а также - 4 детских садика, один из которых осуществляет приоритетную деятельность по художественно-эстетическому развитию детей. В данной локации хорошо развито транспортное сообщение - курсируют автобусы, троллейбусы и трамваи. В пешей доступности - станции метро Купчино и Дунайская (10-13 минут). Квартира светлая, с застекленным балконом, с окнами на две стороны - на зеленый, благоустроенный внутренний двор и улицу Ярослава Гашека. Одна комната изолированная, две смежные, кухня 9,5 м²,

раздельный санузел. Вся мебель остается, но возможен вывоз по договоренности.

Квартира со времени сдачи дома была в собственности одной семьи, эксплуатировалась бережно. Сохранена первоначальная лепнина на потолках. Доброжелательные, спокойные соседи. Для расчета принимаются социальные субсидии и средства материнского капитала. Квартира подходит под ипотеку. Без обременений.

Несколько собственников. Есть несовершеннолетний собственник, разрешение органов опеки получено. Все документы в порядке. Быстрый выход на сделку! Записывайтесь на просмотр этой замечательной квартиры! Порадуйте себя новогодней покупкой! Если не отвечаю на звонок - пожалуйста, пишите!



