

Создано: 29.12.2025 в 11:47

Обновлено: 29.12.2025 в 11:17

<https://spb.move.ru/objects/9287728831>

Собственник

79819706331

Санкт-Петербург, Поэтический бульвар, 8

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Поэтический бульвар, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Поэтический](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

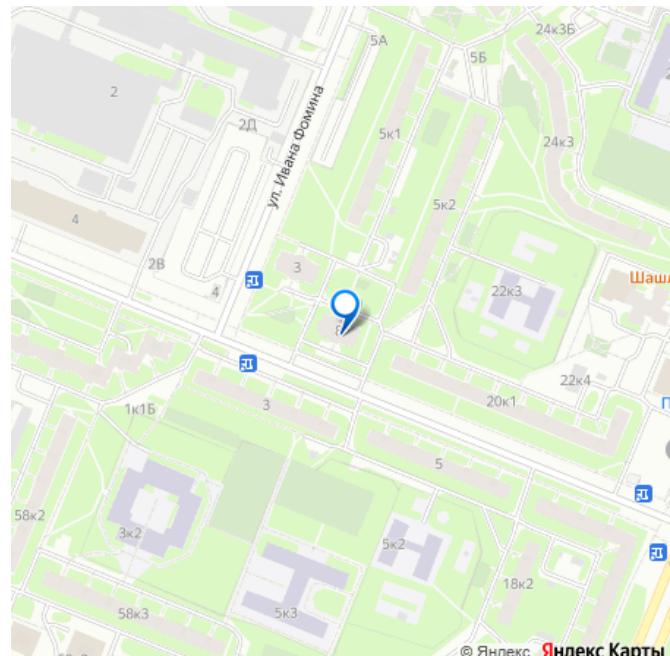
7.8 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

4/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира для семьи в Выборгском районе. Ремонт под ключ. Заезжай и живи! Выборгский район, СПб. Собственник более 5 лет. 20 минут пешком до метро. Идеальное предложение для семьи с детьми! Представляем уютную и продуманную до мелочей трёхкомнатную квартиру с авторской планировкой, где уже создано комфортное пространство для каждого. Ключевые преимущества: Умная планировка для семьи: Одна из комнат грамотно разделена на две уютные спальни для детей — у каждого ребенка будет своё личное пространство. Плюс отдельная спальня для родителей. Сердце дома — гостиная с камином: Просторная общая зона с камином создает неповторимую атмосферу тепла и уюта для семейных вечеров и приема гостей. Ремонт для себя: Качественный, выполненный с душой ремонт с использованием хороших материалов. Никаких дополнительных вложений не требуется. Заселяйтесь и живите! Кухня в классике: Красивая и уютная кухня в классическом стиле, где приятно готовить и собираться всей семьей. Практичность и

порядок: Большая ванная комната и широкий коридор с двумя вместительными шкафами-купе — много места для хранения.

Безопасность и комфорт: Дом с ТСЖ, красивой входной группой и консьержем.

Чистота и порядок на контроле. Чистая сделка: В продаже один взрослый собственник. Квартира в собственности более 5 лет, не является единственным жильем, что обеспечивает быструю и безопасную сделку.

Что вокруг? Живописный и спокойный Выборгский район. Все необходимое — в шаговой доступности. До станции метро — не более 20 минут пешком. Ваша семья ждет этого дома! Готовы к просмотру?

