move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9290434120

Создано: 22.02.2026 в 19:26

Обновлено: 23.02.2026 в 19:12

для заметок

Санкт-Петербург, Северный проспект, 87К1

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 87К1

Округ	СПБ, Калининский район
Улица	проспект Северный

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.5 м
Жилая площадь	46.9 м^2
Площадь кухни	6.4 м^2
Общая площадь	66.5 м^2
Этаж	1/9

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агенты, риэлторы, специалисты по недвижимости и т.д. и т.п. могут звонить только в одном единственном случае, если у Вас действительно есть реальный «живой» покупатель готовый прийти и посмотреть квартиру. Теплая, светлая трехкомнатная квартира на 1 этаже 9 этажного дома. Квартира продается без ремонта. Квартира характеризуется удачной планировкой с окнами на две стороны. Всего две квартиры в крыле (четыре на этаже). Тихая ухоженная парадная, и придомовая территория. Тихий и зеленый двор. В доме железобетонные перекрытия! Для автолюбителей есть бесплатная парковка во дворе дома (на ней всегда есть свободные места). До метро Академическая 15 минут пешком, где есть ТЦ Академ Парк, ТЦ Академический, прекрасные бутики, магазины, рестораны, кофейни. Рядом с домом остановки общественного транспорта. Для любителей долгих прогулок через дорогу Муринский парк. Во дворе школа и детский сад. Магазины, поликлиника, развитая инфраструктура. Объект идеально подходит для инвестиций с целью последующей перепродажи после проведения косметического ремонта. Юридическая чистота сделки обеспечена:

один взрослый собственник, в квартире никто не прописан. В собственности более 10 лет. Никаких обременений. Задолженности по коммунальным платежам нет! Все документы готовы к сделке, в договоре указывается полная стоимость. Торг при осмотре.