

🕒 Создано: 26.03.2026 в 20:19

🔄 Обновлено: 19.04.2026 в 14:19

Санкт-Петербург, проспект

Круженштерна, 13

26 700 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Круженштерна, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

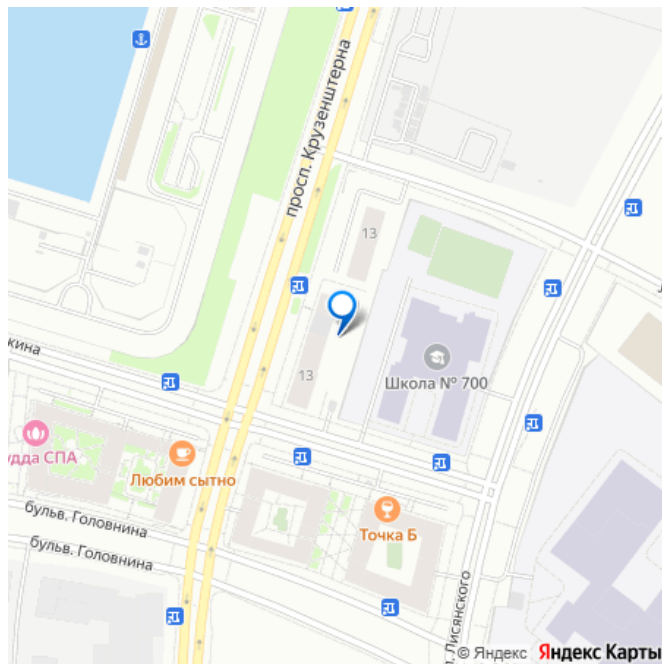
<https://spb.move.ru/objects/9292624036>

Николай Константинович

Трандафилов, Этажи Санкт-Петербург

79819546775

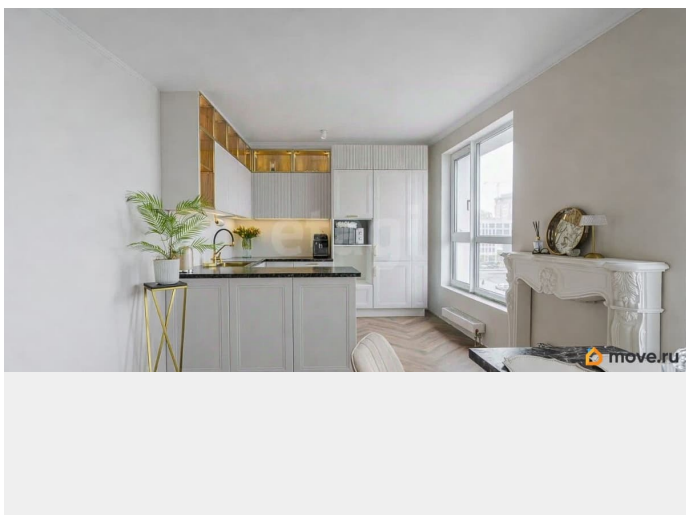
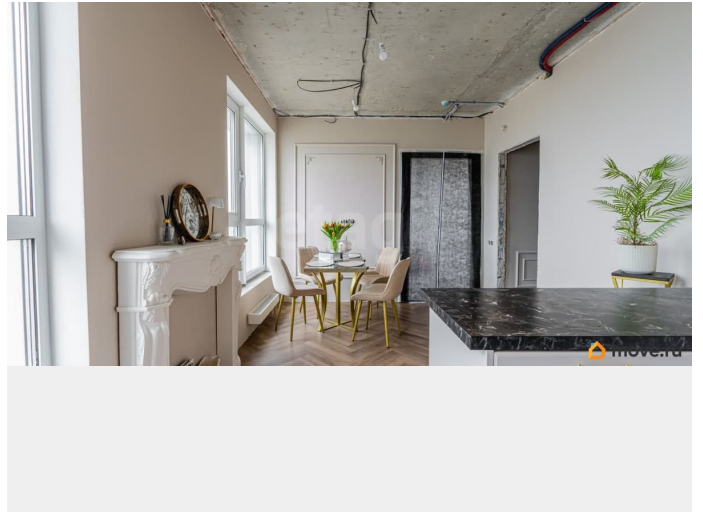
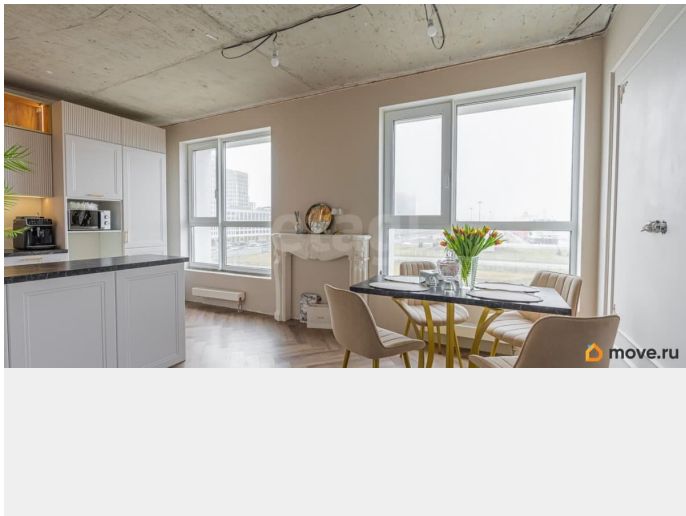
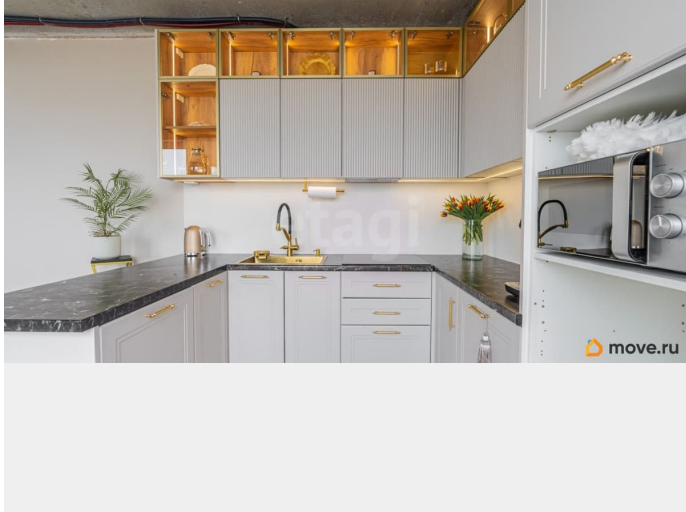
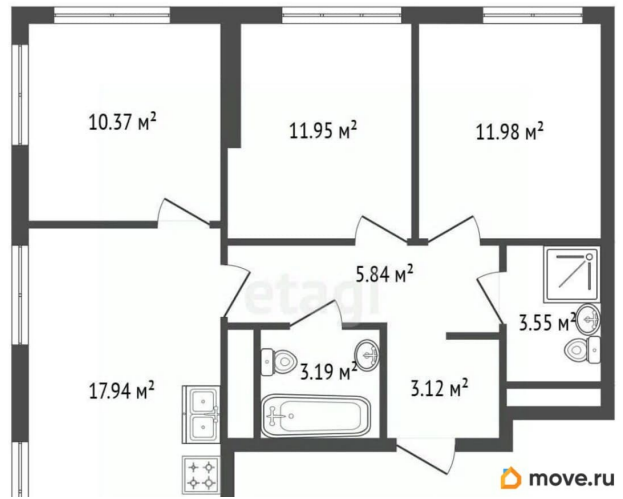
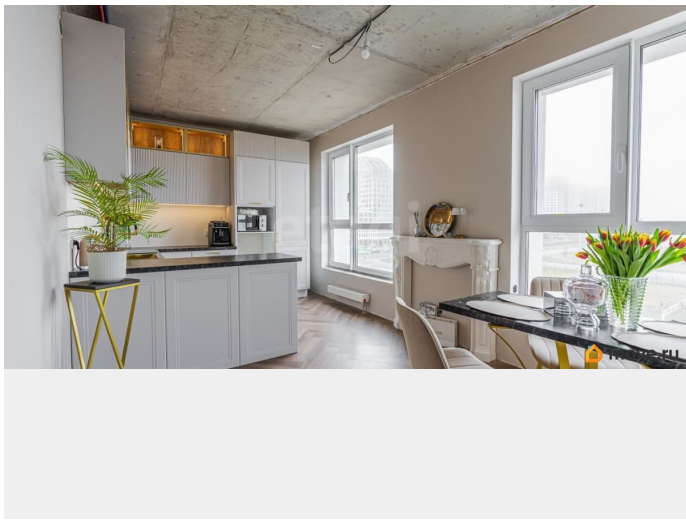
для заметок

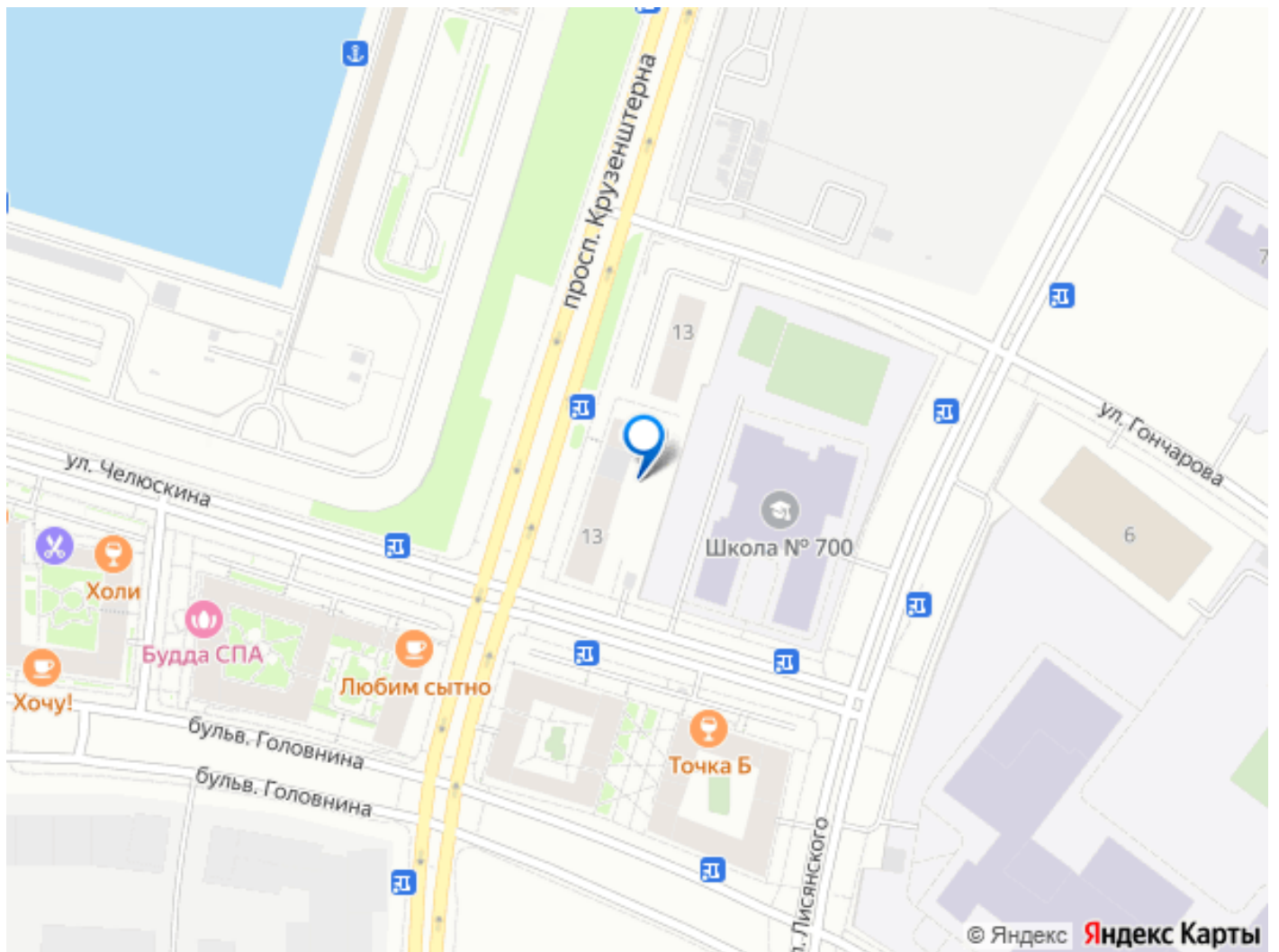


Описание

Продается видовая евро-4-комнатная квартира с качественной отделкой и почти завершенным ремонтом! Квартира с действительно редкими видовыми характеристиками. Окна выходят не на соседние дома, а на воду, порт, Лахта Центр, Zenit Арену и Питерлэнд. Из квартиры открываются красивые закаты и панорамные городские виды. Цена соответствует формату квартиры, ее расположению и степени готовности ремонта. При этом стоимость остается конкурентной: с учетом отделки и уже выполненных работ это очень взвешенное предложение. В данном жилом комплексе стоимость квартир без отделки начинается примерно от 350 тыс. руб. за кв. м. О квартире: Евро-4-комнатная квартира с удачной угловой планировкой. Окна расположены буквой «Г», что дает много света и воздуха. При желании третью комнату можно объединить с кухней, получив большую панорамную кухню-гостиную около 30 кв. м. Преимущества — видовая квартира — угловая планировка — два санузла — окна в каждой комнате — виды на воду, порт, Лахта Центр, Zenit Арену и Питерлэнд — красивые закаты — комфортный этаж — два лифта — сквозной подъезд: выход на проспект и во двор — закрытая детская и спортивная площадка только для жителей дома — рядом школа и детский сад — кофейни, пункты выдачи и другая необходимая инфраструктура расположены прямо в доме — активно завершается благоустройство территории: озеленение двора и проспекта, вывоз строительного

мусора, окончание работ Важный плюс: перед домом не планируется строительство новых жилых домов, поэтому видовые характеристики квартиры сохранятся. Что уже сделано: 1. Выполнены сантехнические работы и полностью разведена электрика. 2. Подготовлены и оформлены полы и стены почти во всей квартире, кроме одного санузла. 3. Установлены бойлер и инсталляция, выполнена обшивка. 4. В коридоре и гостиной уложены полы единым контуром, английская елочка. 5. В санузлах использован керамогранит. 6. Кухня находится в стадии сборки и практически завершена. 7. Частично закуплены техника и мебель: стиральная машина, холодильник, плита, вытяжка, ванна, шкаф 3,5 м, кровать. Также заказаны стол и стулья. 8. Первый санузел находится в высокой степени готовности. Мокрая зона готова, квартирой уже можно пользоваться. Что осталось доделать: Осталось завершить установку дверей, потолков, закончить второй санузел и выполнить отдельные финальные детали, такие как плинтусы и некоторые чистовые элементы. Стоимость квартиры будет корректироваться по мере завершения ремонта. Перспективы района: Район активно развивается. В перспективе ожидается открытие метро рядом с домом, продолжается строительство качественной и дорогой недвижимости поблизости, развивается коммерческая и транспортная инфраструктура. Все это напрямую влияет на будущую стоимость объекта. О продаже: 1 собственник; прямая продажа; Остались вопросы? Звоните! Просмотры по договоренности. Код пользователя: 63520 Номер в базе: 12037642





Move.ru - вся недвижимость России