

🕒 Создано: 23.03.2026 в 16:57

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:16

Анастасия Босамыкина, Аристократ

79811308204

Санкт-Петербург, аллея Котельникова, 2

15 300 000 ₹

Санкт-Петербург, аллея Котельникова, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

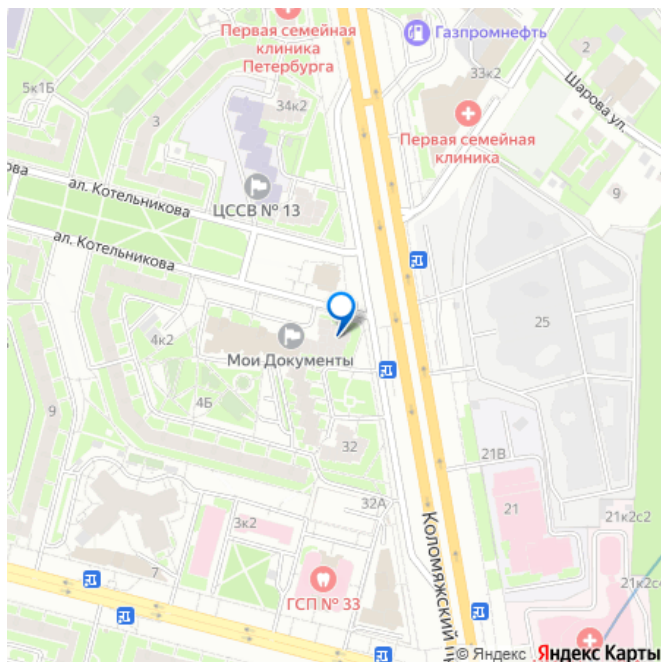
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга, на улице Аллея Котельникова дом 2. Общая площадь квартиры составляет 66.5 кв.м, из которых 41.5 кв.м — жилая, кухня площадью 8.2 кв.м будет радовать вас своим удобством. Квартира расположена на 10 этаже 16-этажного дома, построенного в 1991 году. До метро «Пионерская» всего 10 минуты пешком, что делает этот вариант особенно привлекательным для тех, кто ценит свое время. Квартира с удобной планировкой, все комнаты изолированы. Установлены пластиковые окна, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и тепло в любое время года. На кухне остаются кухонный гарнитур, варочная панель, вытяжка. Остальную мебель и технику могут оставить по согласованию. Высота потолков 2.5 метра создает ощущение простора и свободы. Санузел отдельный, что особенно удобно для семейного проживания. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтом, что особенно удобно для переезда и повседневной жизни. Наземная парковка рядом с домом позволит вам всегда найти место для вашего автомобиля. В

шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины. Это делает район особенно удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до любого уголка города. Три взрослых собственника, собственность более 5 лет. Возможна продажа в ипотеку. Агентство поможет вам с оформлением всех необходимых документов для быстрой и безопасной сделки. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично убедиться в преимуществах этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время.



