

🕒 Создано: 26.03.2026 в 18:40

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 18:30

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 95К1**

**9 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

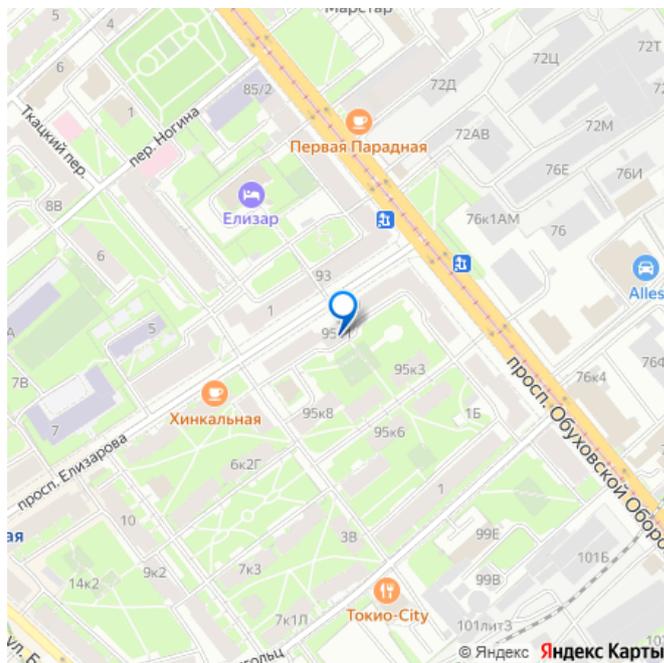
возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9292624132>

**Мария Стуканова-Озимко, Загородный  
стиль**

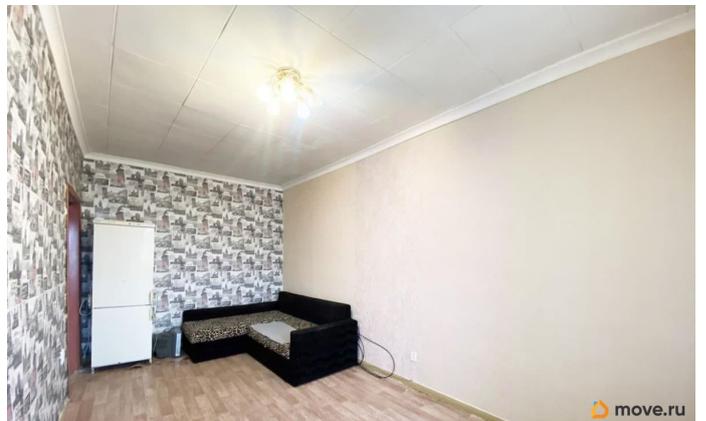
**79818325368**

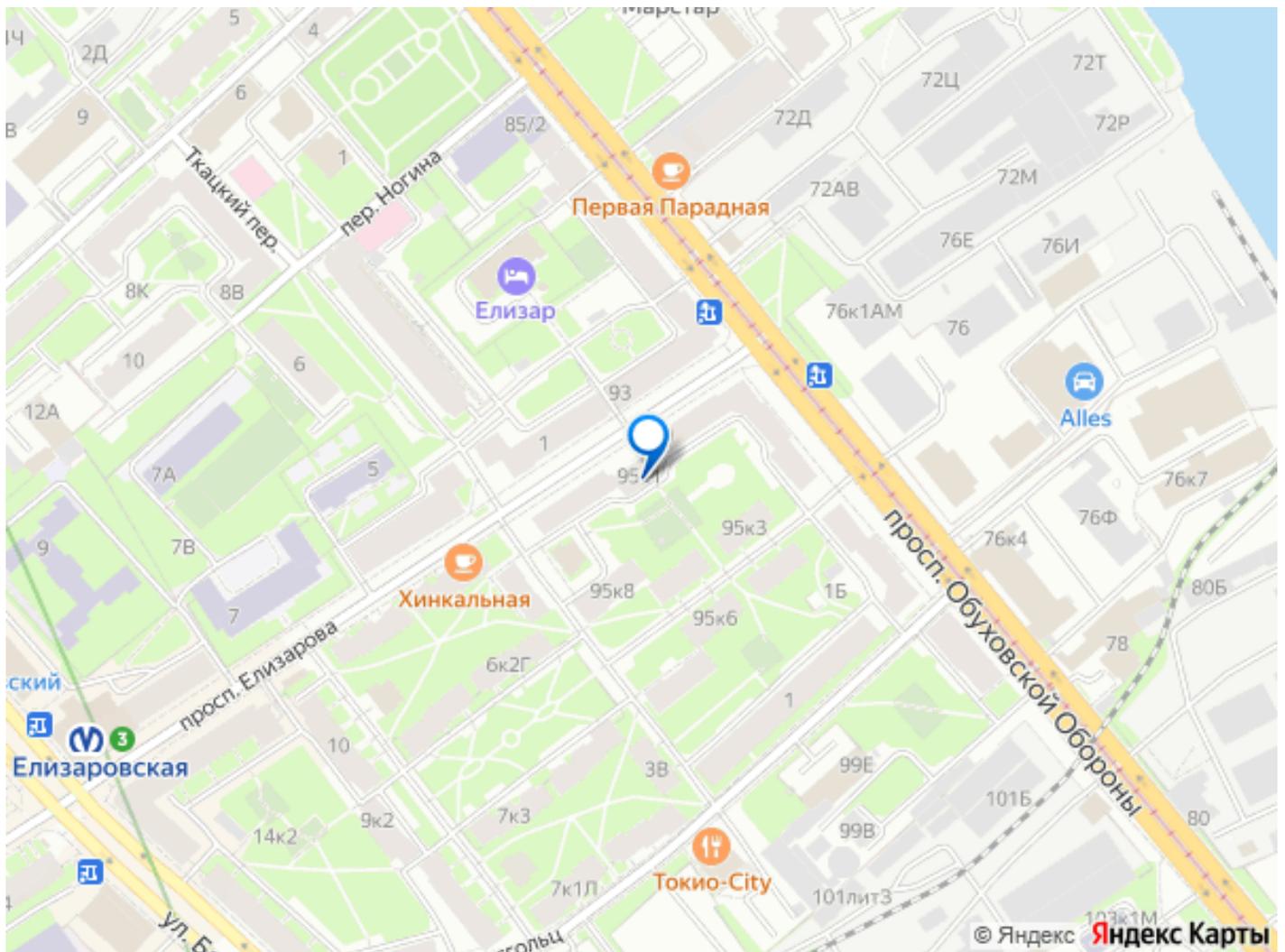
для заметок



## Описание

ПРОДАЁТСЯ УЮТНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА вблизи исторического центра  
Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, проспект  
Обуховской Обороны, дом 95, корпус 1 500  
метров (5 минут пешком) от станции метро  
Елизаровская 2 остановки на метро до  
центра Санкт-Петербурга Самый верхний  
этаж (5 этаж) = никто не топает по голове О  
квартире: Установлены стеклопакеты во всей  
квартире Квартира двухсторонняя, окна из 2-  
х комнат в тихий и зеленый двор Квартира  
свободна к заселению Парадная чистая,  
малонаселенная, всего по 2 квартиры на  
этаже О сделке: Свободная продажа:  
квартира юридически чиста, препятствий к  
покупке нет Три взрослых собственника:  
никаких рисков, можете сразу заселяться  
сами или сдавать арендаторам даже по  
комнатам. Готовность к быстрому выходу на  
сделку, все документы на руках Никто не  
прописан Инфраструктура района: В шаговой  
доступности набережная реки Невы и  
несколько зеленых садов и парков, чтобы  
наслаждаться природой и проводить  
свободное время на свежем воздухе. В  
непосредственной близости расположены  
образовательные учреждения 5 детских  
садов, 4 школы Все необходимое для  
комфортной жизни находится в доступности -  
Кафе, рестораны, магазины, аптеки,  
торговые комплексы и кинотеатры Для тех,  
кто ищет идеальное сочетание комфорта,  
доступности инфраструктуры и спокойствия  
района — эта квартира станет отличным  
выбором! Быстрый выход на сделку  
гарантируем! Звоните и записывайтесь на  
просмотр прямо сейчас! Ключи у агента,  
просмотр по договорённости! Кадастровый  
номер: 78:12:0007116:2434





Move.ru - вся недвижимость России