

🕒 Создано: 25.01.2026 в 17:35

Обновлено: 25.01.2026 в 20:56

<https://spb.move.ru/objects/9288366245>

**Собственник**

**79110894641**

**Санкт-Петербург, Индустриальный  
проспект, 14К1**

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 14К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

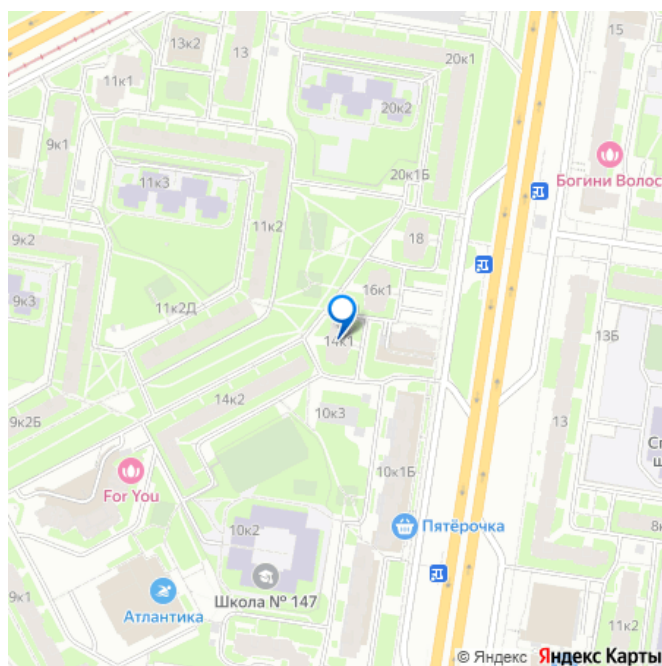
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

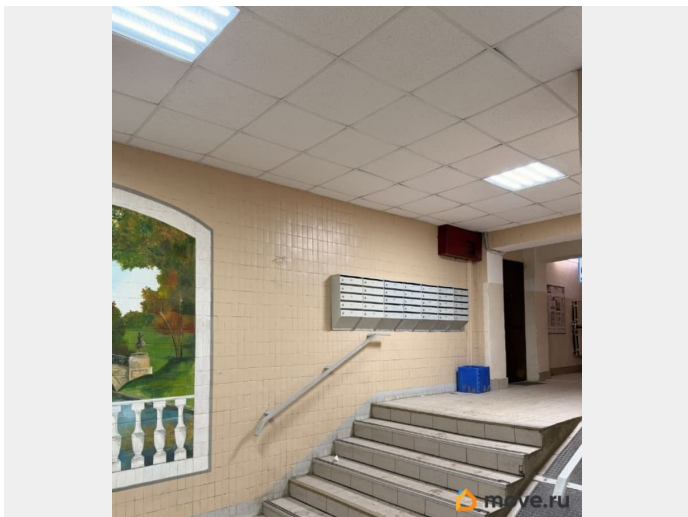
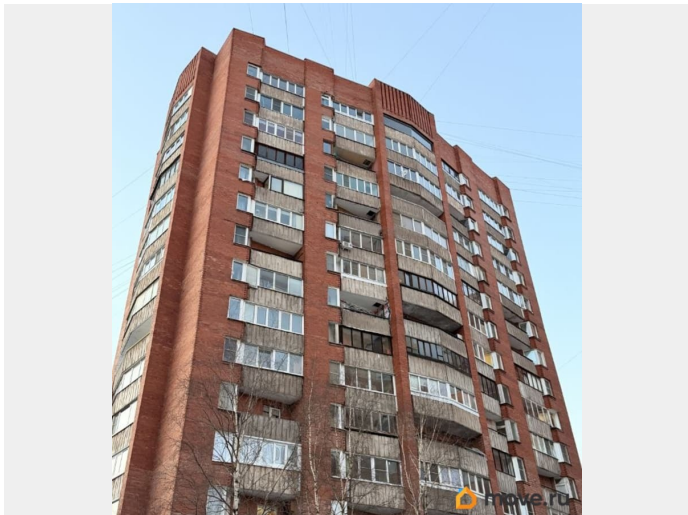
да

возможна ипотека, лифт

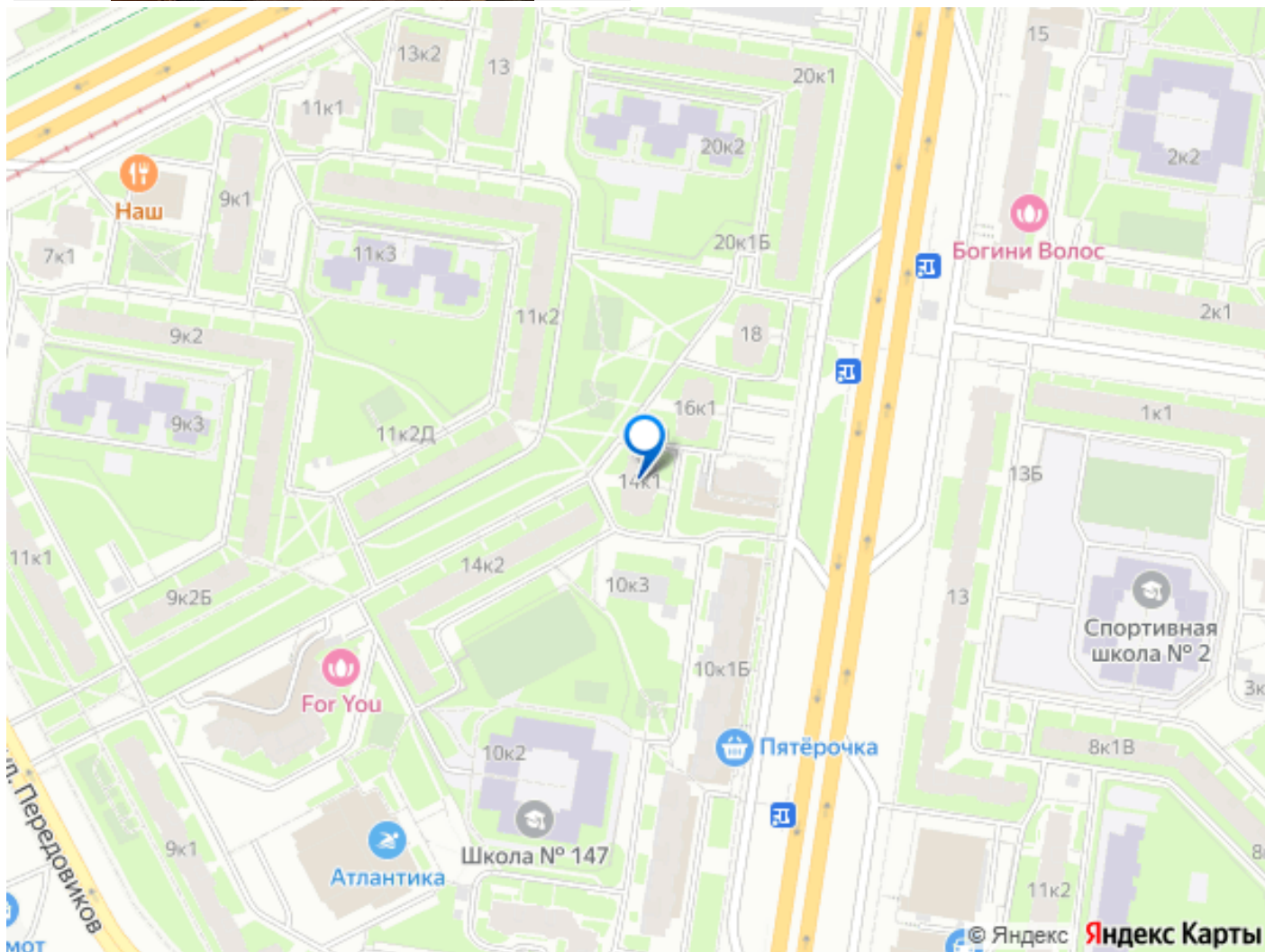
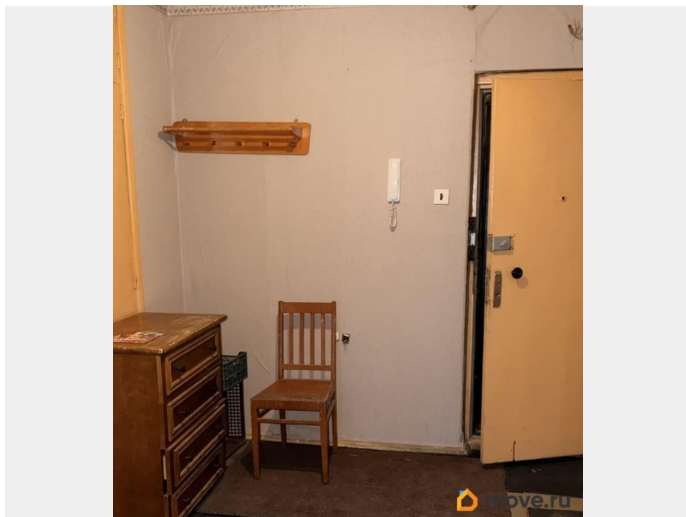
## Описание

Просторная трехкомнатная квартира для тех, кто хочет сделать дом под себя, а не под чужой вкус. 66,6 квадратных метров в теплом кирпичном доме - это хороший фундамент для сильного проекта. Планировка интересная и не банальная: комнаты изолированные, пространство читается легко, окна расположены удачно - в квартире много естественного света и ощущение воздуха. Такие квартиры редко бывают проходными и одинаковыми, здесь есть характер. Состояние - под капитальный ремонт. Менять нужно всё: санузел, электрика, отделка. Зато никаких компромиссов - вы не переплачиваете за чужой ремонт и делаете сразу так, как нужно именно вам. Дом кирпичный, тёплый, с нормальной шумоизоляцией - то, что ценится всегда. Зимой тепло, летом не душно. Район обжитой, с зеленью во дворе и привычной городской инфраструктурой. И самое важное - очень чистый подъезд и спокойные соседи!

Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России