

Создано: 25.01.2026 в 17:35

Обновлено: 25.01.2026 в 20:56

<https://spb.move.ru/objects/9288366245>

## Собственник

**79110894641**

**Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 14К1**

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 14К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

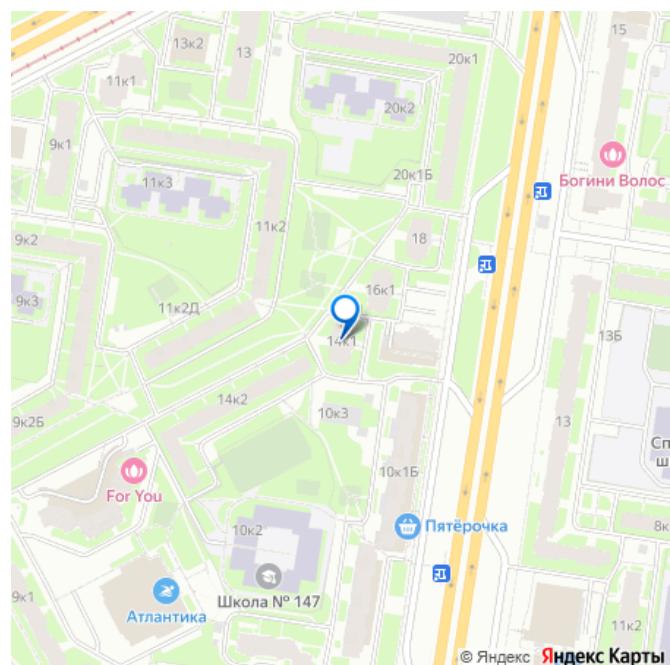
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**2 лоджии**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Покупка в ипотеку

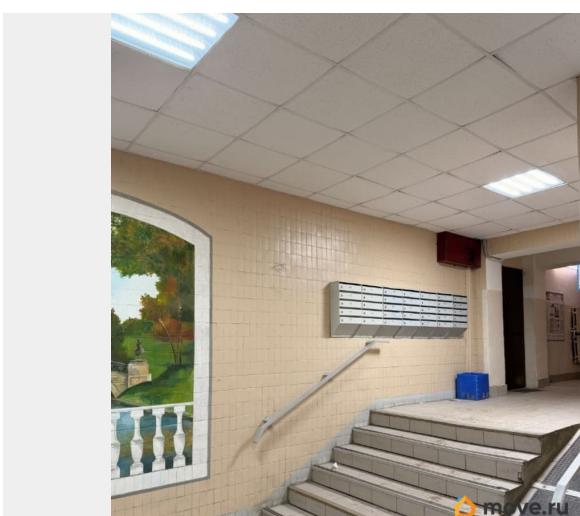
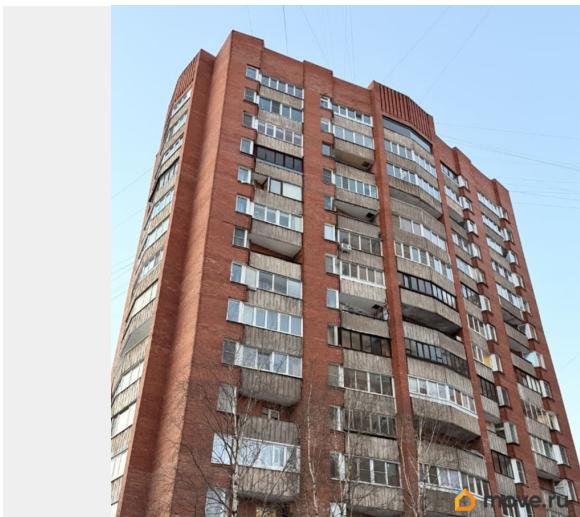
**да**

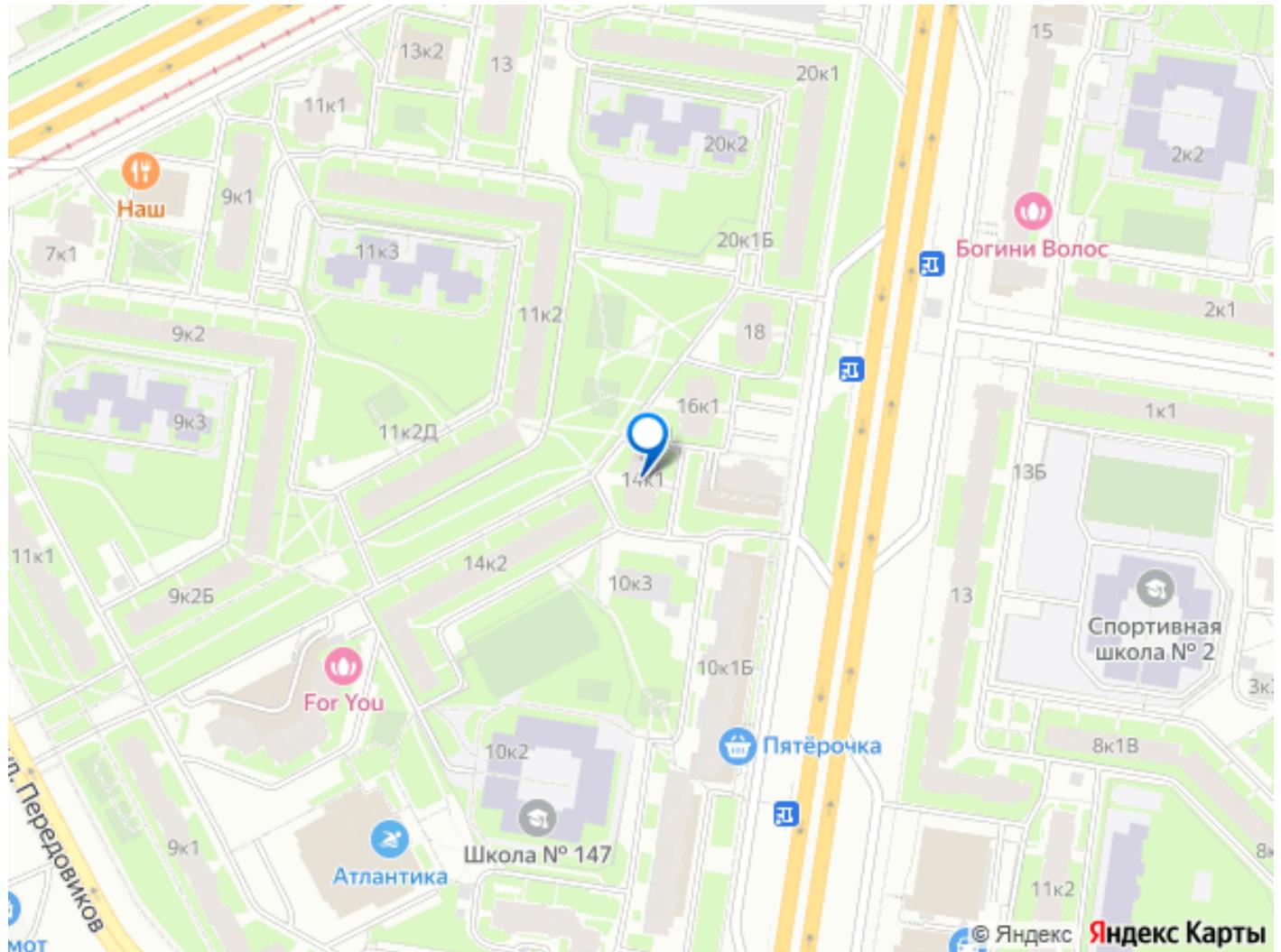
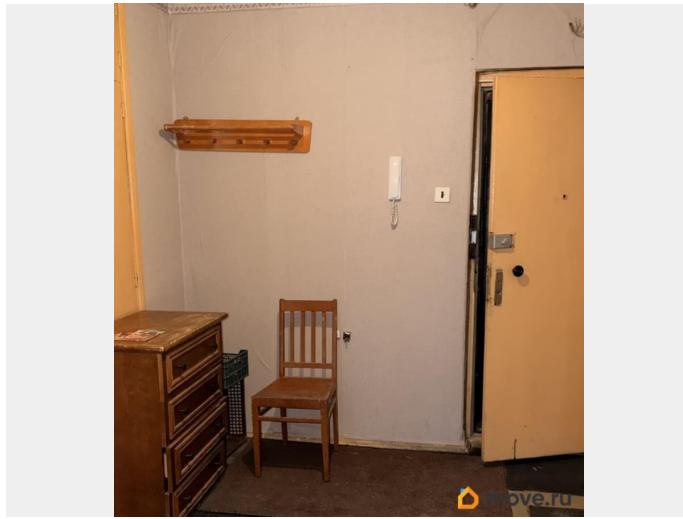
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная трехкомнатная квартира для тех, кто хочет сделать дом под себя, а не под чужой вкус. 66,6 квадратных метров в теплом кирпичном доме - это хороший фундамент для сильного проекта. Планировка интересная и не банальная: комнаты изолированные, пространство читается легко, окна расположены удачно - в квартире много естественного света и ощущение воздуха. Такие квартиры редко бывают проходными и одинаковыми, здесь есть характер. Состояние - под капитальный ремонт. Менять нужно всё: санузел, электрика, отделка. Зато никаких компромиссов - вы не переплачиваете за чужой ремонт и делаете сразу так, как нужно именно вам. Дом кирпичный, тёплый, с нормальной шумоизоляцией - то, что ценится всегда. Зимой тепло, летом не душно. Район обжитой, с зеленью во дворе и привычной городской инфраструктурой. И самое важное - очень чистый подъезд и спокойные соседи!

Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России