

Создано: 25.02.2026 в 19:16

Обновлено: 25.02.2026 в 19:35

Санкт-Петербург, Взлетная улица, 9К2

**12 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Взлетная улица, 9К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Взлетная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

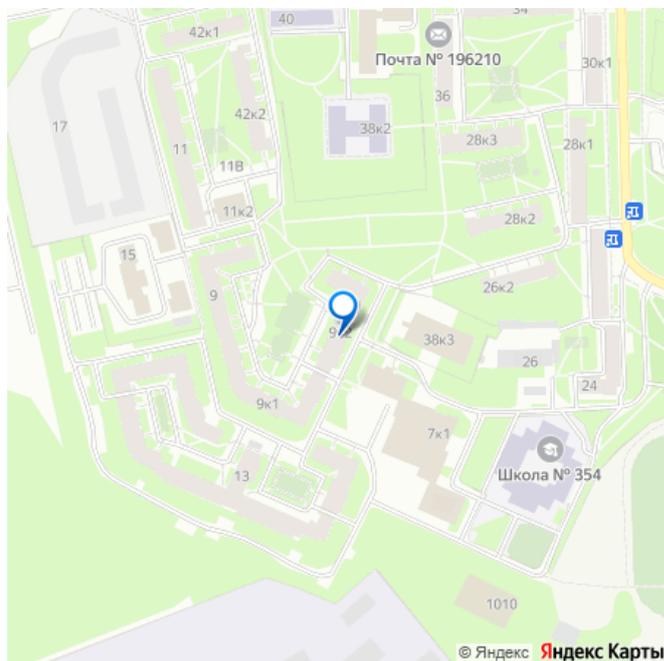
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9290538191>

**Александр Квашневский, Частный  
маклер**

**79819545018**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

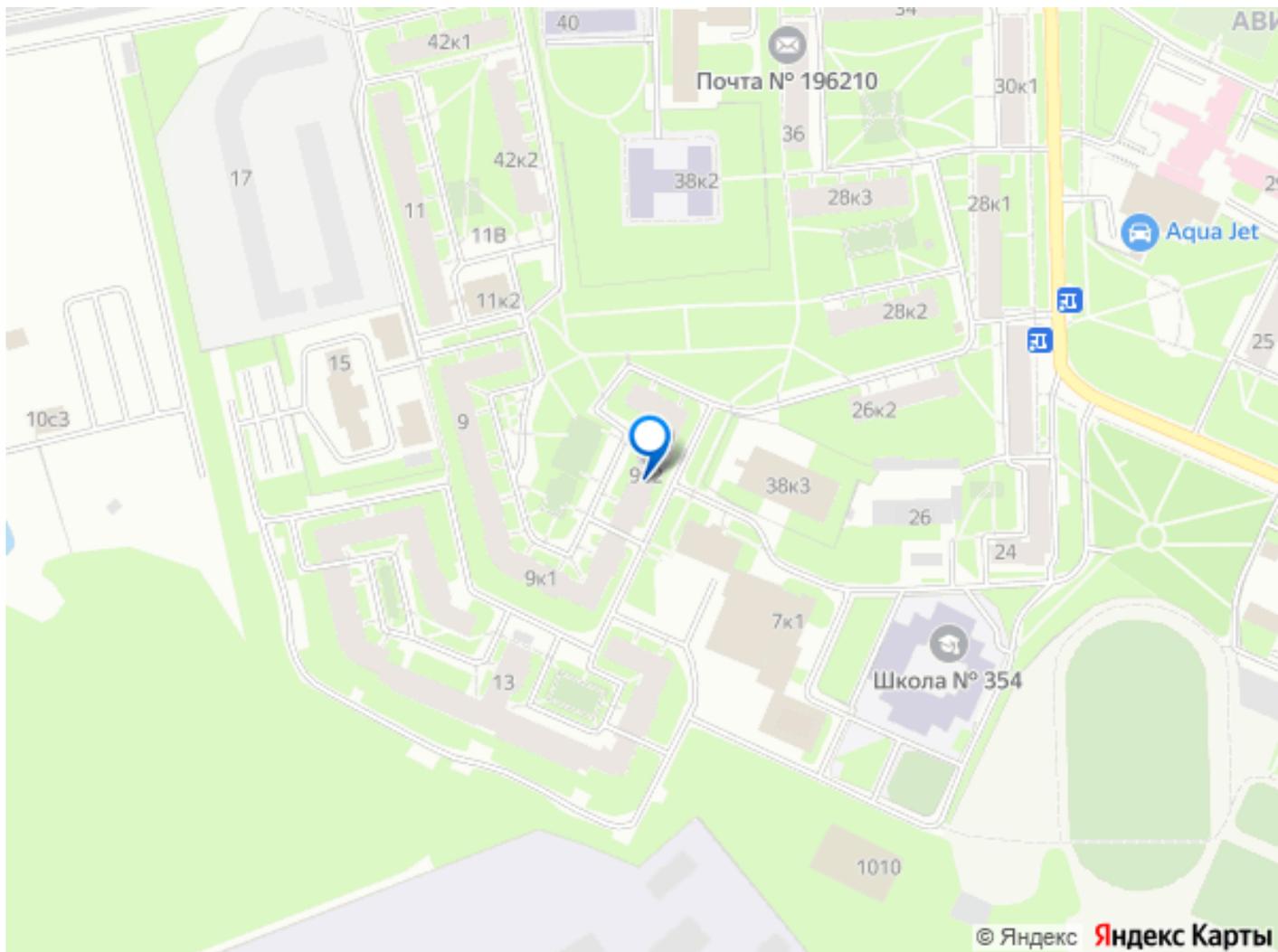
## Описание

Уютная 3комнатная квартира в Авиагородке: спокойствие, зелень и всё необходимое рядом! Продаётся светлая и просторная 3комнатная квартира в одном из самых комфортных районов СанктПетербурга — в Авиагородке (Московский район). Адрес: СанктПетербург, улица Взлётная, дом 9к2. Основные параметры: Год постройки дома: 1992. Материал стен: кирпич. Этажность: 5 этажей, квартира на 1м этаже. Общая площадь: 66,6 м2, жилая площадь: 39,5 м2. Кухня: 10,5 м2. Коридор: 10,6 м2. Раздельный санузел: ванная (2,6 м2) и туалет (1 м2). Высота потолка: 2,55 м. Есть гардеробная. Двухсторонняя планировка — много света и воздуха. Планировка: Комната 1: 16,2 м2. Комната 2: 12 м2. Комната 3: 11,3 м2. Что вы получаете сразу после покупки: Качественный ремонт — заезжайте и живите без дополнительных вложений. Вся мебель и технику — не нужно тратить на обустройство. Почему это место — идеальный выбор для жизни: Зелёная и спокойная локация. Авиагородок — камерная часть Московского района с низкой этажностью застройки, обилием деревьев и уютными дворовыми пространствами. Дом окружён зеленью, рядом — парки и скверы для прогулок и отдыха. Всё необходимое в

шаговой доступности: детский сад и школа буквально у дома; магазины, аптеки, пункты выдачи заказов — всё под рукой; всегда есть свободные парковочные места. Отличная транспортная доступность: 5 минут до остановки общественного транспорта; прямой транспорт до станции метро Московская; 1215 минут на автомобиле до метро; 5 минут до Пулковского шоссе и КАД; 12 минут до ЗСД. Дополнительные преимущества: Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями — надёжность и долговечность. Всего 88 квартир в доме и 4 подъезда — камерность и уют. Квартира светлая, просторная и тёплая. Подходит для семей с детьми, молодых специалистов и тех, кто ценит экологичность и комфорт. Условия сделки: Один взрослый собственник. Прямая продажа, без посредников. Обременений нет. Материнский капитал не использовался. Полная стоимость в договоре. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в одном из лучших районов СанктПетербурга! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России