

🕒 Создано: 13.03.2026 в 15:14

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 00:56

**Ирина Смирнова, Адвекс**

**79819503648**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Авиаконструкторов, 11К1**

**13 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 11К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

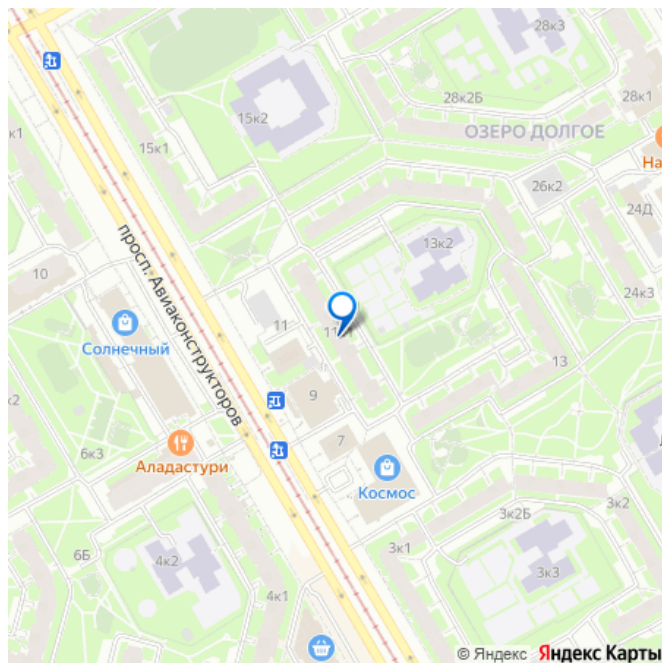
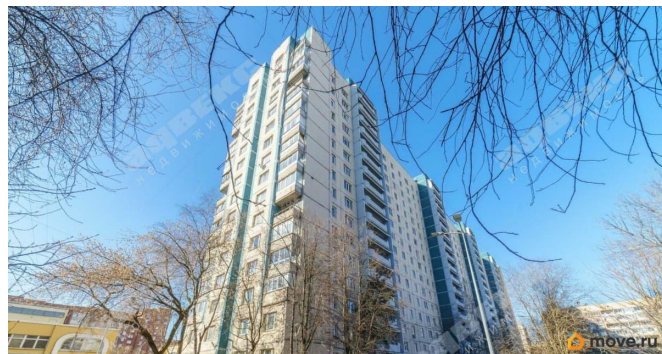
11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

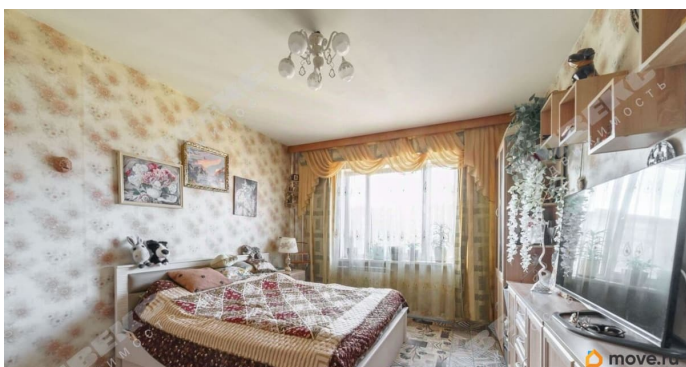
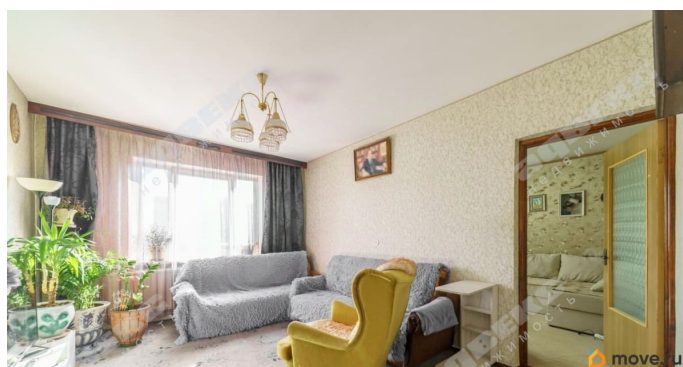
да

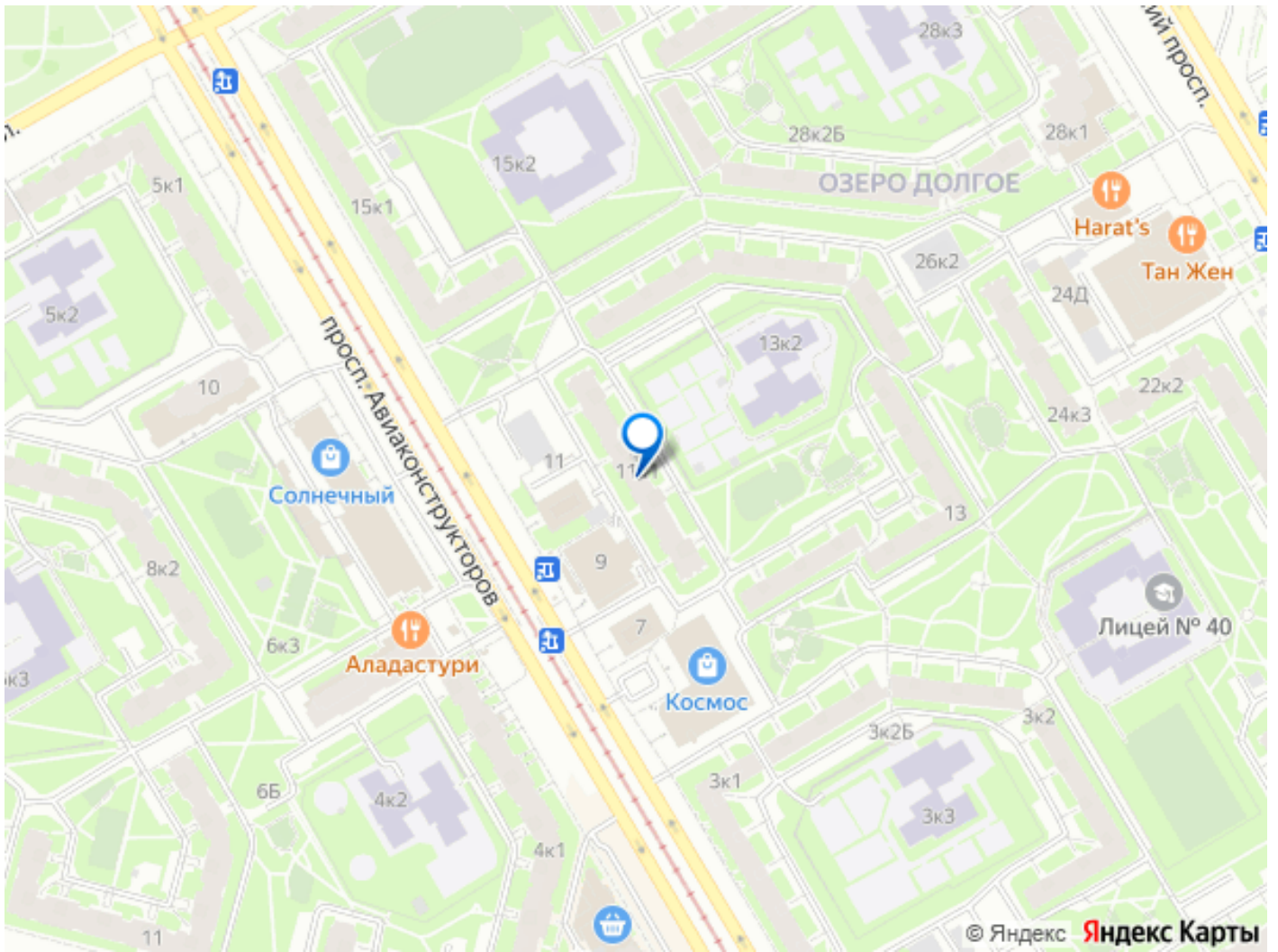
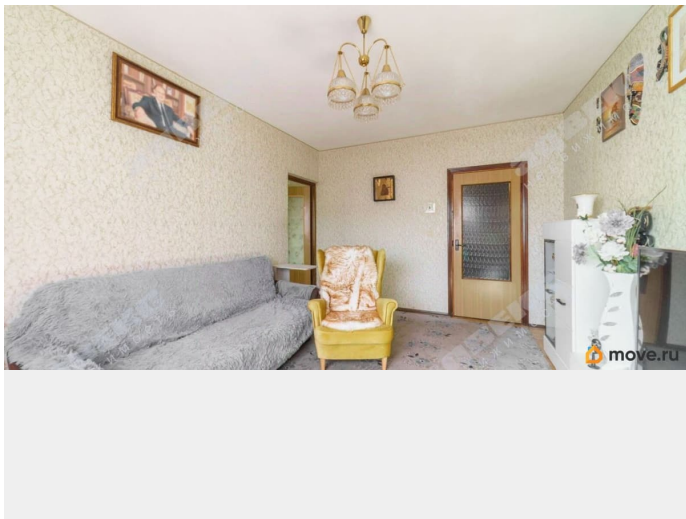
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1916466 Продается трёхкомнатная квартира в престижном Приморском районе. Квартира солнечная, теплая, тихая в пешей доступности от метро Комендантский проспект. Один собственник более 5 лет. Возможно покупка в ипотеку, использование субсидий. Дом популярной 137 серии с высокими потолками 2,72 и просторной кухней. В парадной новые лифты: грузовой и пассажирский, в 2025 году произведена замена подземных коммуникаций дома. Дом обслуживает собственная УК по эконом тарифам. Безопасность дома обеспечивает: закрытая парадная, видеонаблюдение и домофон. Квартира двухсторонняя: пластиковые окна комнаты 16 м2 и лоджии выходят на ТК Космонавт. Отлично видно парковочные места на открытой стоянке для машин. Окна кухни-гостиной 11,1 м2 и комнаты 15 м2 выходят на пр. Авиаконструкторов и магазин. Застеклённая, утепленная и освещённая лоджия послужит для отдыха, кофе или чая. Комфортный 6 этаж, на этаже закрытый тамбур на две квартиры. В тамбуре и квартире продумана система для хранения вещей: шкафы, антресоли, кладовая, полки, счётчики проверены до 2030 года Развитая

инфраструктура микрорайона: во дворе детский сад и площадка, рядом находятся две школы, лицей,магазины, в том числе круглосуточный продуктовый, кафе, банки, три остановки общественного транспорта, а также удобный выезд на КАД, ЗСД в сторону курортной зоны Финского залива. Просмотры по договоренности. Звоните, отличный вариант для семьи.





Move.ru - вся недвижимость России