

Создано: 07.10.2025 в 22:01

Обновлено: 06.01.2026 в 14:27

Санкт-Петербург, улица Верности, 13

**13 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Верности, 13

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Верности](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

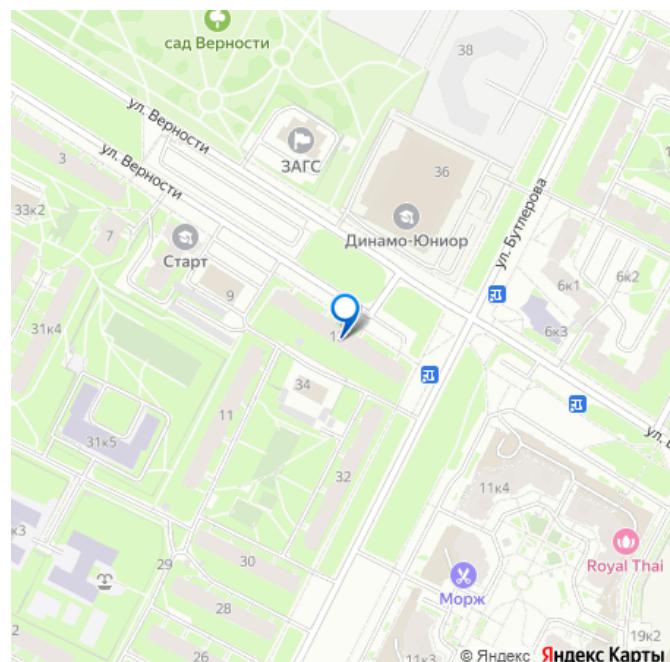
<https://spb.move.ru/objects/9285530909>

Юрий Дудченко, Юрий Дудченко

**79810528300, 7981293**

**4632**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

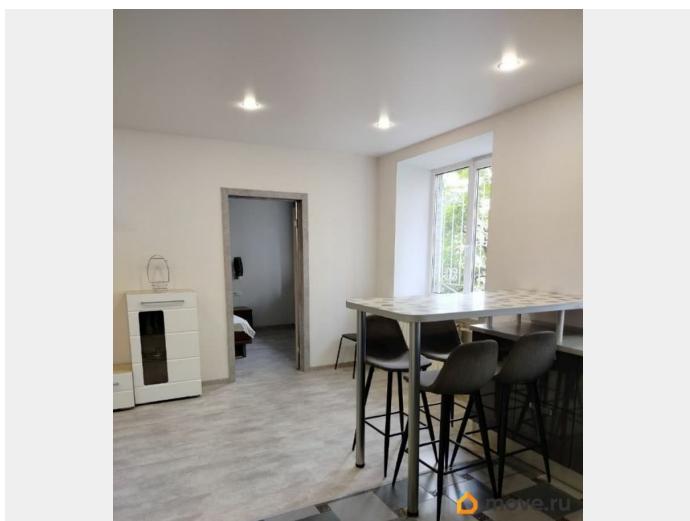
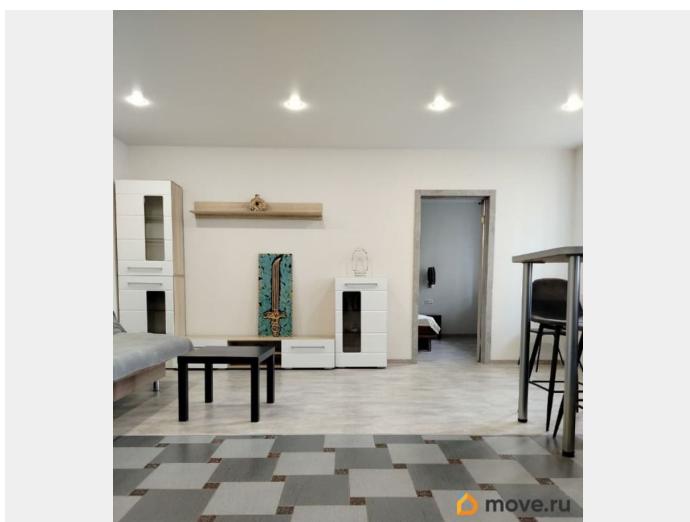
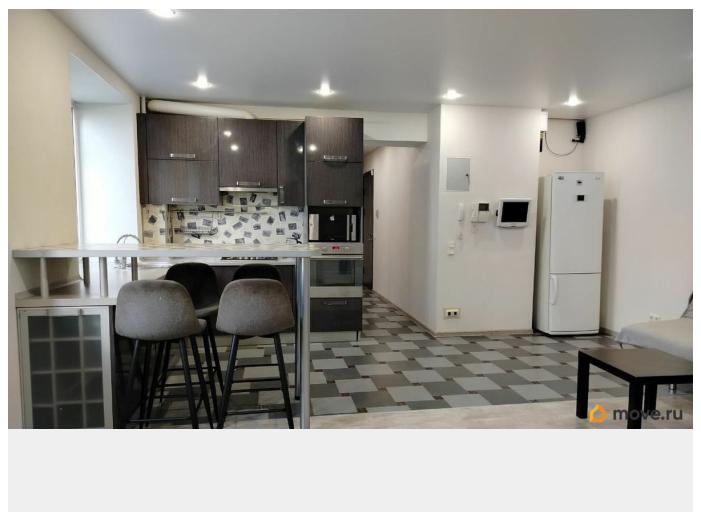
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

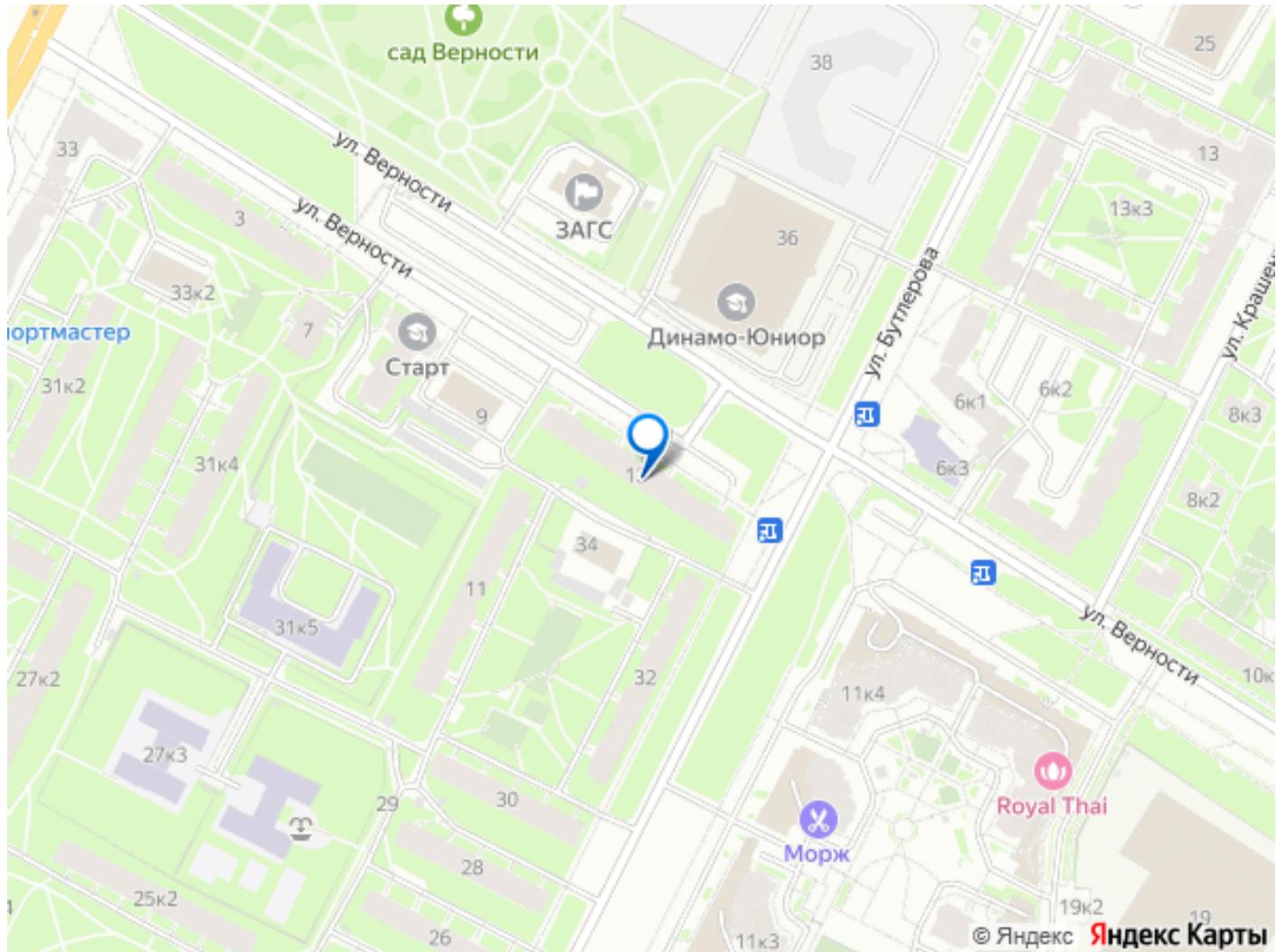
Продается евро 3-х комнатная квартира 566,7 м<sup>2</sup> на 1 этаже кирпичного 9 этажного дома в 10 минутах ходьбы от метро Академическая. В квартире: -2 светлые изолированные комнаты по 13,5 и 14,2 м<sup>2</sup>; - кухня-гостиная 29 м<sup>2</sup>; -коридор; - совмещенный санузел. Окна выходят на 1 сторону дома. Высота потолков 2,55 м<sup>2</sup>. Установлена сигнализация. Наличие мебели и бытовой техники обсуждается при покупке. В коридоре оборудовано достаточно систем хранения, в то же время сохранено свободное пространство. Дом 1964 года. Материал стен кирпич. Последний капитальный ремонт проведен в 2012 году (ремонт лифтов, ОДС, системы горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения, ремонт конструкций и замена покрытий крыш). Управляющая компания: ООО ЖКС2. Счетчики: воды, газа, электроэнергии. Проблем с парковкой автомобилей нет. Напротив парадной мини стоянка. Юридическая информация: -3 собственника; -прямая продажа; -полная стоимость в договоре; - документ права собственности ДКП; - обременений нет, без маткапитала. - ипотека возможна. Инфраструктура района: - лицей 470, школа 111, детские сады 36, 37, взрослые и детские

поликлиники 10 и 41, - в шаговой доступности: Академпарк, Магнит, Пятёрочка, Дикси, аптеки, салон красоты `Мир Эстетики`, - 10 минут пешком до метро Академическая. - для отдыха рядом Пискаревский парк, Муринский парк, Динамо Юниор (спортивная школа, каток), Дом спорта Зенит.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России