

Создано: 26.08.2025 в 10:59

Обновлено: 01.12.2025 в 12:25

Санкт-Петербург, Северный проспект,  
85к1

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 85к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286826020>

Светлана Подпружникова, Частный  
маклер

**79811381259, 7911270  
6192**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

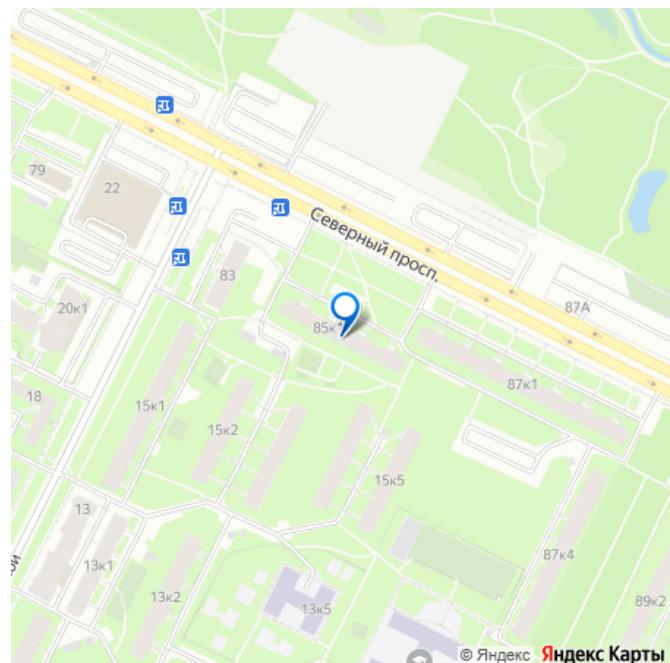
Покупка в ипотеку

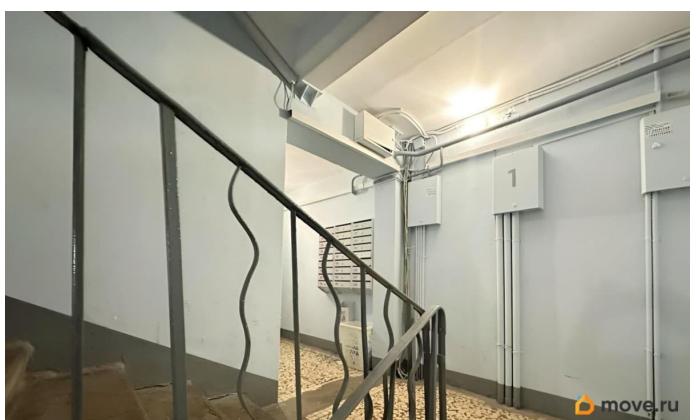
да

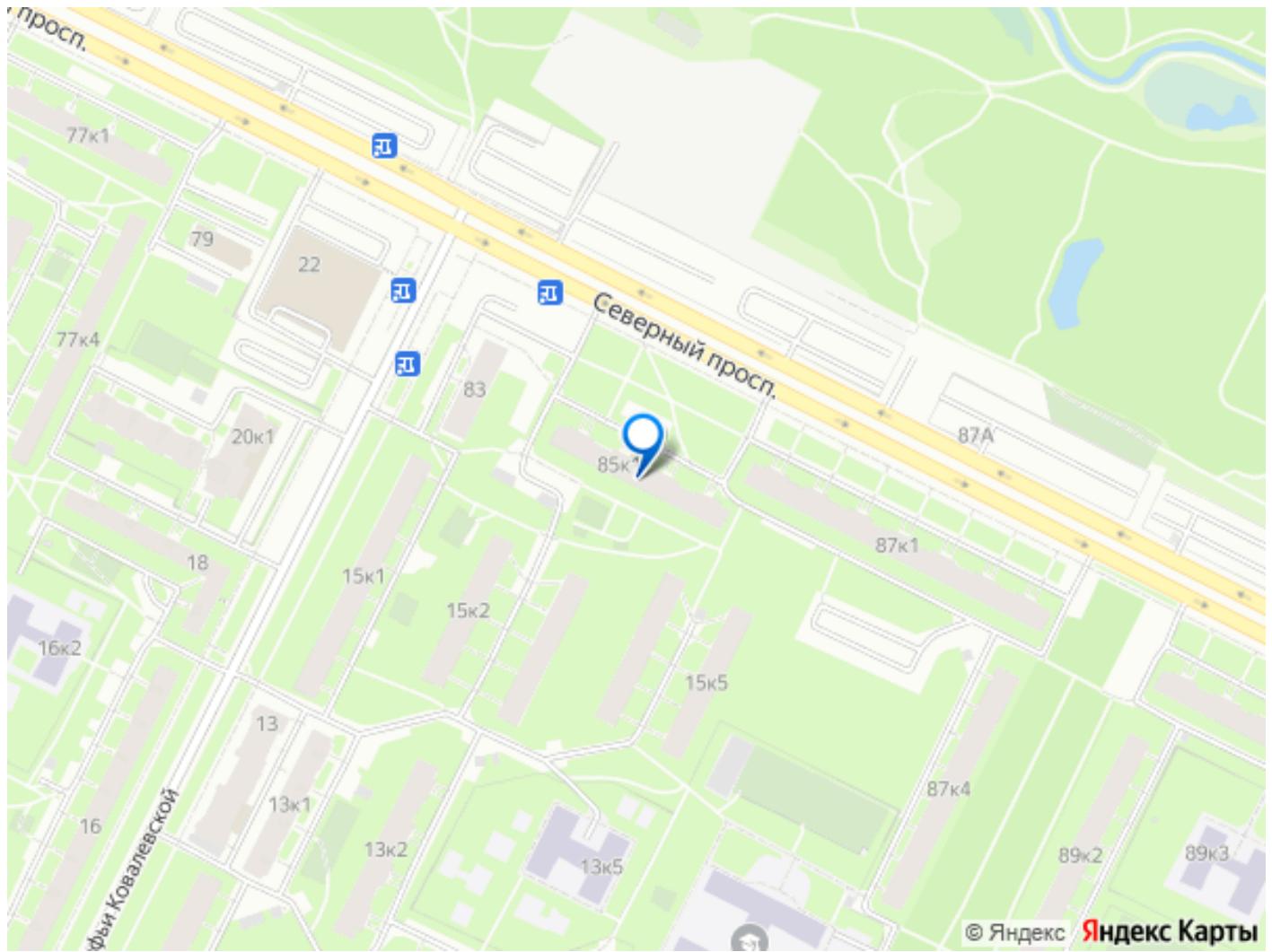
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже трехкомнатная квартира в 9 этажной доме . Тихий зеленый район в 20 минутах пешком от метро . 2 года назад дом полностью отреставрировали внутри и снаружи . Квартира находится на 1 этаже , окна выходят в зеленый двор . Летом прохладно, зимой очень тепло . Три отдельные комнаты ( 2 из них смежные ). Планировка на 2 стороны . Между кухней и коридором снесена перегородка ( не несущая стена , не является перепланировкой ), благодаря этому получилась уютная кухня-гостиная . Часть общего коридора отделена железной дверью, можно хранить личные вещи , велосипеды , самокаты. Сделано это очень давно, соседи не против. Ремонт в квартире делали на начале 2000х. Отличный вариант для большой семьи . Квартира чистая и светлая , не требует больших затрат в ближайшее время . Один взрослых собственник. Без обременений , долгов . Быстрый выход на сделку . Деликатный торг уместен . Отвечу на все вопросы по телефону .







Move.ru - вся недвижимость России