

Создано: 05.02.2026 в 23:51

Обновлено: 06.02.2026 в 00:39

<https://spb.move.ru/objects/9289058119>

Юрий Дудченко, Юрий Дудченко

**79810528300**

Санкт-Петербург, улица Верности, 13

**12 644 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Верности, 13

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Верности](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

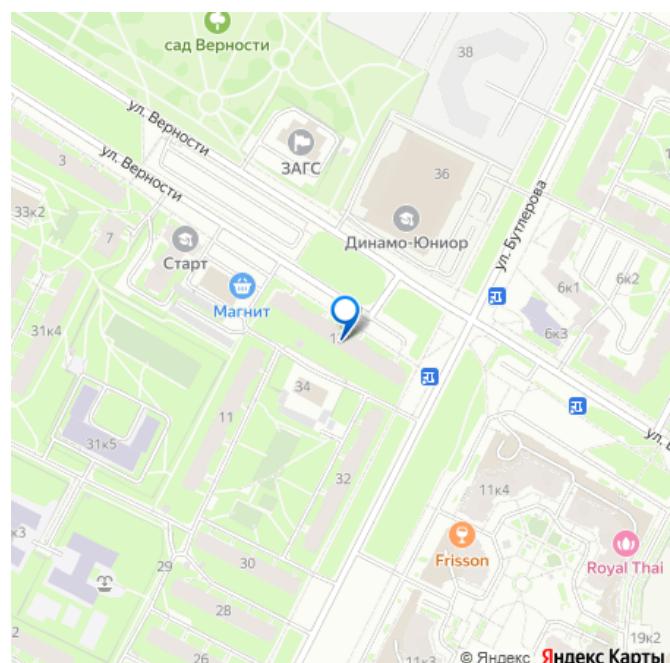
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

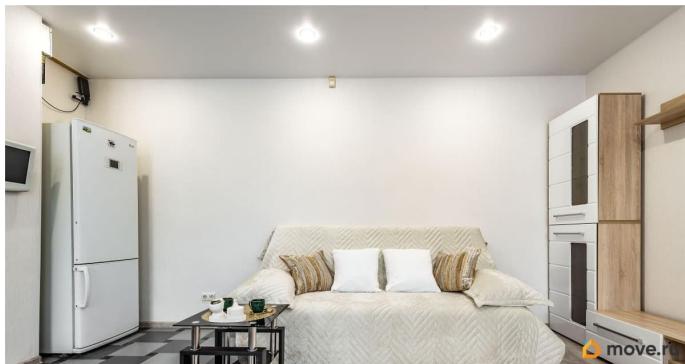
Покупка в ипотеку

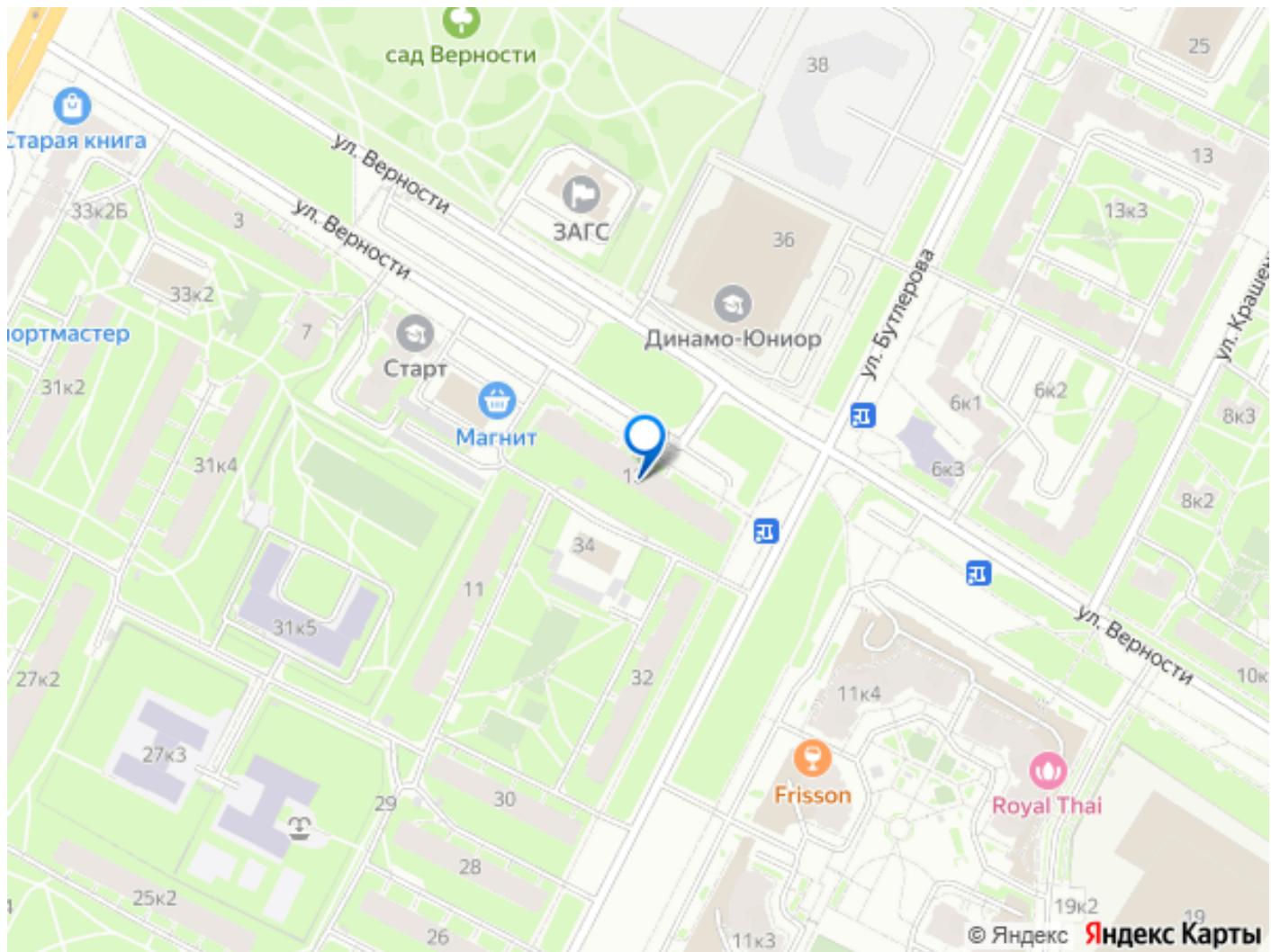
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

КВАРТИРА: -Заходи и живи. Выполнен новый ремонт. Интерьер, мебель, техника - все остается покупателям! - Планировка евро. Освещение многозонное. Тёплый пол. - Окна выходят на одну сторону дома. - Установлена сигнализация. - В комнате большая гардеробная с системой хранения. - В коридоре оборудовано достаточно систем хранения, в то же время сохранено свободное пространство. Дополнительные фото по запросу в личку. ДОКУМЕНТЫ: - 3 собственника; - прямая продажа; полная стоимость в договоре; - задолженностей НЕТ, обременений НЕТ, маткапитала НЕТ. - ипотека возможна. ДОМ 1964 года. - Материал стен кирпич. - Последний капитальный ремонт проведен в 2012 году (ремонт лифтов, ОДС, системы горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения, ремонт конструкций и замена покрытий крыш). - Управляющая компания: ООО ЖКС2. - Счетчики: воды, газа, электроэнергии. - Проблем с парковкой автомобилей нет. Напротив парадной мини стоянка. ЛОКАЦИЯ: - 10 минут пешком до метро Академическая. - лицей 470, школа 111, детские сады 36, 37, взрослые и детские поликлиники 10 и 41. - в шаговой доступности: Академпарк, Магнит, Пятёрочка, Дикси, аптеки, салон красоты `Мир Эстетики,; - для отдыха рядом Пискаревский парк, Муринский парк, Динамо Юниор (спортивная школа, каток), Дом спорта Зенит.





Move.ru - вся недвижимость России