

Создано: 05.02.2026 в 16:26

Обновлено: 05.02.2026 в 15:29

<https://spb.move.ru/objects/9289058767>

Татьяна Лыгина, Татьяна Лыгина

**79810218472**

## Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 27

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 27

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

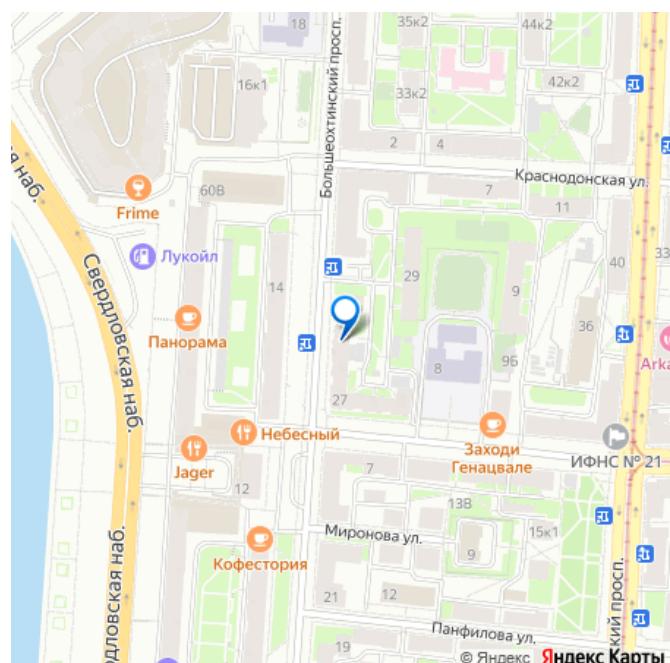
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем вам уютную трехкомнатную квартиру, расположенную буквально в двух шагах от живописной набережной Невы!

Здесь вы сможете наслаждаться вечерними прогулками и потрясающими видами. Внутри вас ждет качественный ремонт, выполненный с душой, и продуманная планировка с изолированными комнатами каждый найдет свой уголок. А самое приятное: вам не придется тратиться на обустройство! В квартире остается практически вся мебель, так что можно заезжать и жить. В квартире очень много места для хранения, так что все ваши вещи найдут свое место. Так же в квартире проведена сигнализация, при желании можно отключить. О квартире:

Кухня- 10,5 кв.м. Комната - 16,5 кв.м., 10,4 кв.м., 12,7 кв.м. Ванная - 2,7 кв.м. Коридор - 11,4 кв.м. Шкаф -ниша ( 2 шт.) - 0,5 кв.м.+ 0,5 кв.м. Санузел - 1,5 кв.м. Балкон - 0,9 кв.м. В квартире установлена качественная сантехника, заменены трубы на ПВХ, заменены везде радиаторы отопления (с отключением), натяжные потолки.

Стеклопакеты «Рехау». На кухне и в прихожей - керамическая плитка. Качественные двери во всей квартире- шпон. Балкон- застеклен, есть инфракрасная

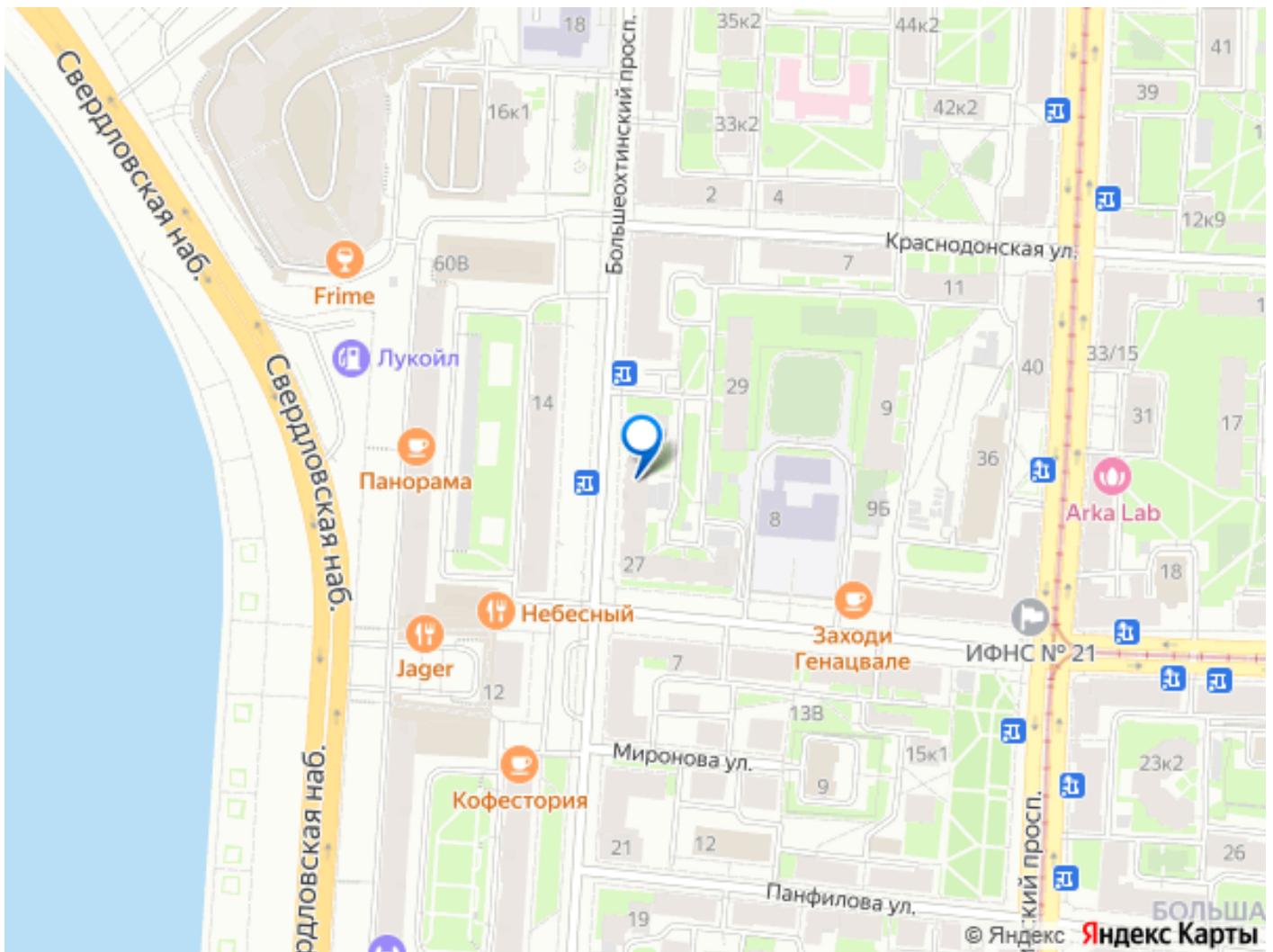
система обогрева на потолке. Квартира отделена на этаже дверью на 2 квартиры, в тамбуре имеется большая кладовая, антресоль (где можно хранить шины, самокаты, инструменты и т.д.) Ремонт в парадной сделан в 2025 году.

Инфраструктура: В шаговой доступности вы найдете все необходимые магазины, пункты выдачи заказов, кафе и рестораны. Для поддержания здорового образа жизни рядом расположены фитнес-клубы, школы, лицеи, детские сады. А для тех, кто ценит удобство, всегда доступны сервисы доставки.

Транспорт: до метро Новочеркасская или метро Ладожская можно добраться на общественном транспорте за 15-20 мин. До центра города- 20 минут. До Свердловской набережной с видом на Смольный собор - 3 минуты пешком. В квартире 2 взрослых собственника, без обременений, материнский капитал не использовался, полная стоимость в договоре. Приезжайте на просмотр и убедитесь сами!







Move.ru - вся недвижимость России