

Создано: 04.02.2026 в 00:25

Обновлено: 10.02.2026 в 14:55

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
114К1**

**15 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 114К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

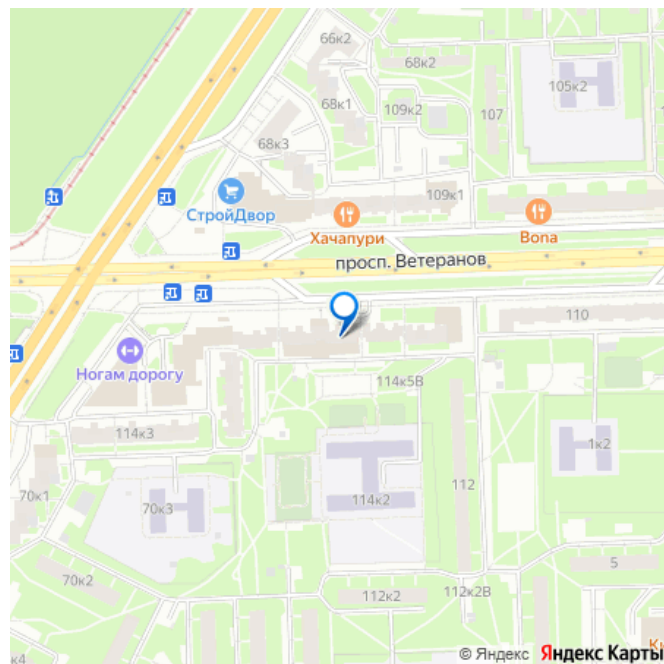
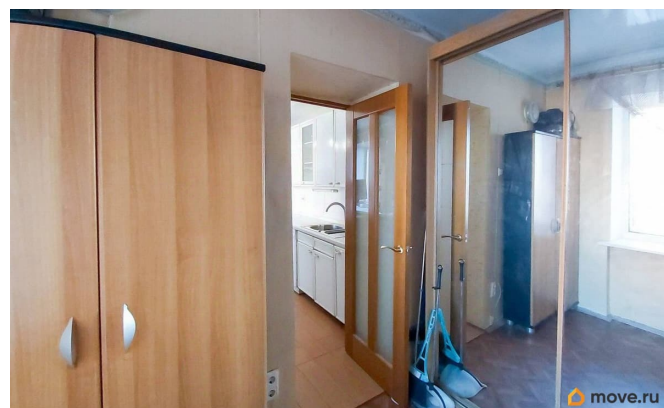
балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289468389>

**Ольга Ежкина, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
79819503738**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129504713 В прямой продаже просторная двусторонняя 3-комнатная квартира удачной планировки для большой семьи в кирпичном доме с панорамным видом на 9 этаже. ПРО КВАРТИРУ: Квартира светлая с косметическим ремонтом. Очень большая прихожая и комфортная входная зона. Просторная кухня 11 кв.м с кухонным гарнитуром и шикарной обеденной зоной с видом на «Полежаевский парк». Кухня оборудована всем необходимым: посудомоечная машина «Siemens», электроплита с духовкой «Siemens», микроволновка, стиральная машинка «Hansa» и телевизор - остаются новому владельцу. Установлен фильтр питьевой воды. Из двух комнат вид на проспект Ветеранов - шума не слышно, так как высокий этаж, окна третьей комнаты выходят во двор. Хорошая шумоизоляция. Стеклопакеты во всей квартире. Балкон и лоджия застеклены. Санузел отдельный. Есть отдельное гардеробное помещение со шкафами-купе. Мебель вся остается, при необходимости возможен вывоз ненужной для вас мебели. ПРО ДОМ: Тихая территория двора с детскими площадками и зоной отдыха. Очень ответственная управляющая компания ЖК-8, находится в этой же парадной. Невысокие коммунальные платежи. Консьерж. Чистый подъезд и внутриквартирные коридоры. Выход из дома на сторону улицы. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Вблизи, в 100 метрах, находятся остановки наземного общественного транспорта от которых можно

добраться до метро «Проспект Ветеранов», «Автово» и новой станции «Юго-Западная». В пешей доступности несколько школ, в том числе Лицей 378, детских садов, кафе и рестораны, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный клуб, прогулочные зоны для неспешных прогулок. Зимой можно кататься на лыжах, летом - на велосипедах. Преимущество заключается в том, что перед вашими окнами ничего не построят, и великолепный вид останется с вами навсегда — наслаждайтесь закатами солнца за чашечкой чая на своей уютной кухне. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник. Квартира без обременений. Никто не прописан. Оперативные показы. Быстрый выход на сделку. Звоните!

