

🕒 Создано: 16.04.2026 в 13:42

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 13:43

Виктор Владимирович Лагодич, Этажи
Санкт-Петербург
79816908321

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
28К3**

12 800 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 28К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

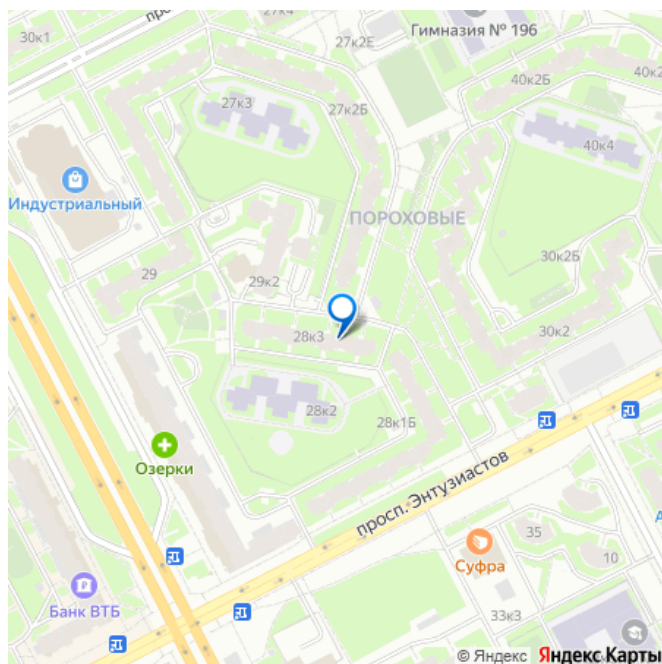
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

лифт

для заметок



Описание

Продается просторная уютная трехкомнатная квартира в Красногвардейском районе.

Адрес: Санкт-Петербург, проспект

Энтузиастов, д.28 к 3. До станции метро

«Ладожская» всего 5 минут транспортом. О

КВАРТИРЕ: * Общая площадь - 66.7 м2; *

Кухня - 8,4 м2; * Комнаты - 16

м2/10.3м2/16.1м2; * Раздельный санузел; *

Высота потолков — 2,64 м; * Застекленная

лоджия - 2.6 м2.; * Этаж - 3/9; Светлая,

уютная, трехкомнатная квартира. Идеальная

планировка на две стороны. Из кухни выход

на застекленную лоджию. В квартире

требуется ремонт. О ДОМЕ: Дом построен в

1981 году. Монолитный. Серия дома 137. Есть

мусоропровод. На территории много детских

площадок, обустроенных мест для отдыха

жильцов и спортивных площадок. Открытая

парковка ИНФРАСТРУКТУРА: Отличная

локация для жизни и отдыха. В шаговой

доступности магазины, детские площадки,

аптеки, банки, рестораны. В пешей

доступности находятся 2 гимназии, школы,

детские сады. В пешей доступности также

расположены парк Малиновка и парк

Малиновка. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ.

Метро «Ладожская» расположено всего в 5

минутах езды на трамвае «Чижике», либо 20

минут пешком. Центр города всего в 10

минутах езды. О СДЕЛКЕ: - обременения

отсутствуют; - 1 взрослый собственник; -

материнский капитал не использовался; -

более 30 лет в собственности; - полная

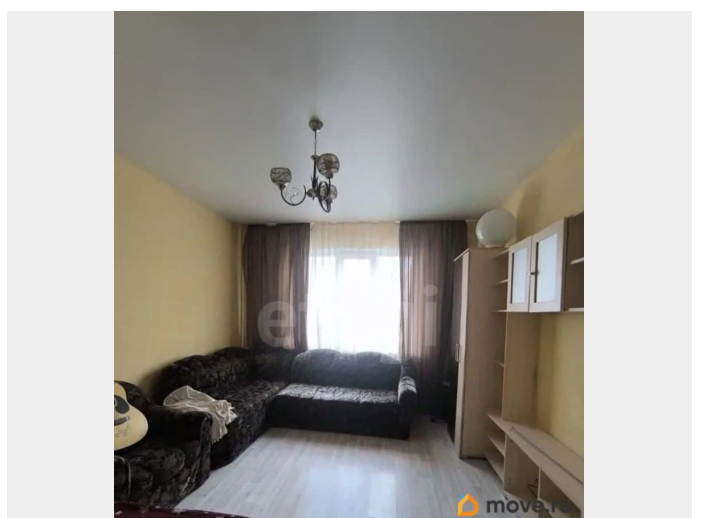
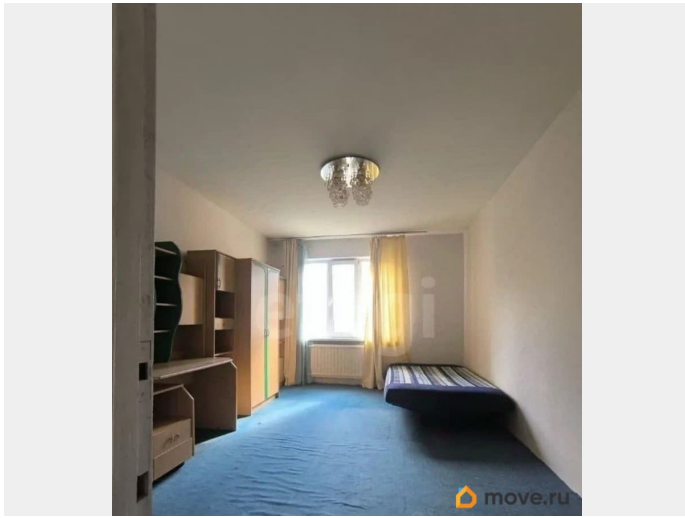
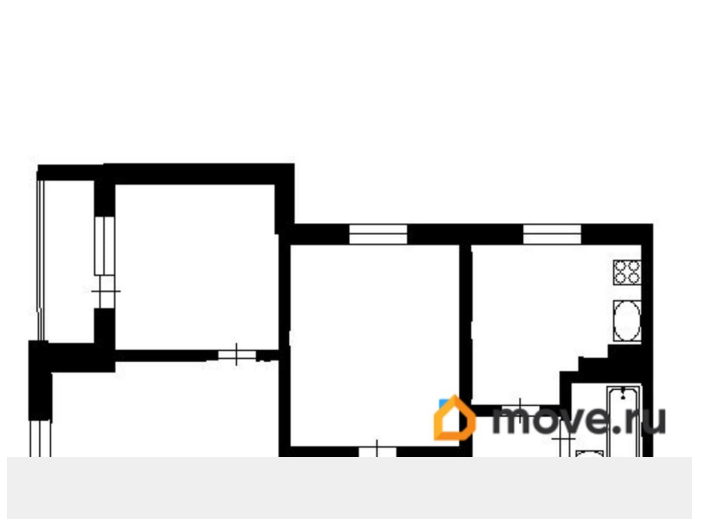
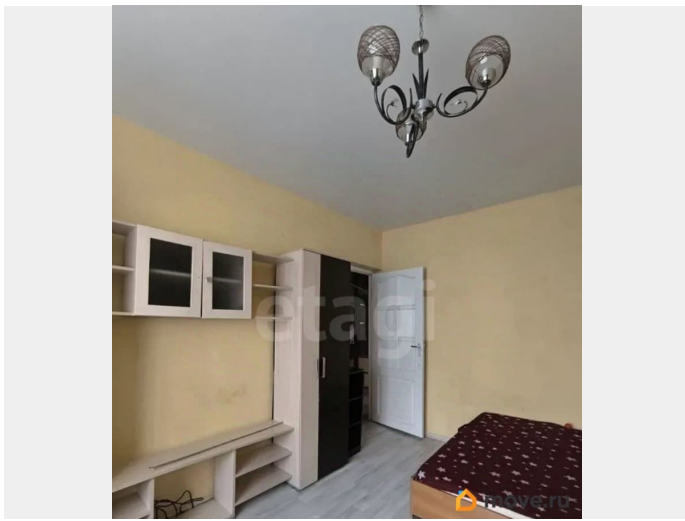
стоимость в договоре. Не упустите

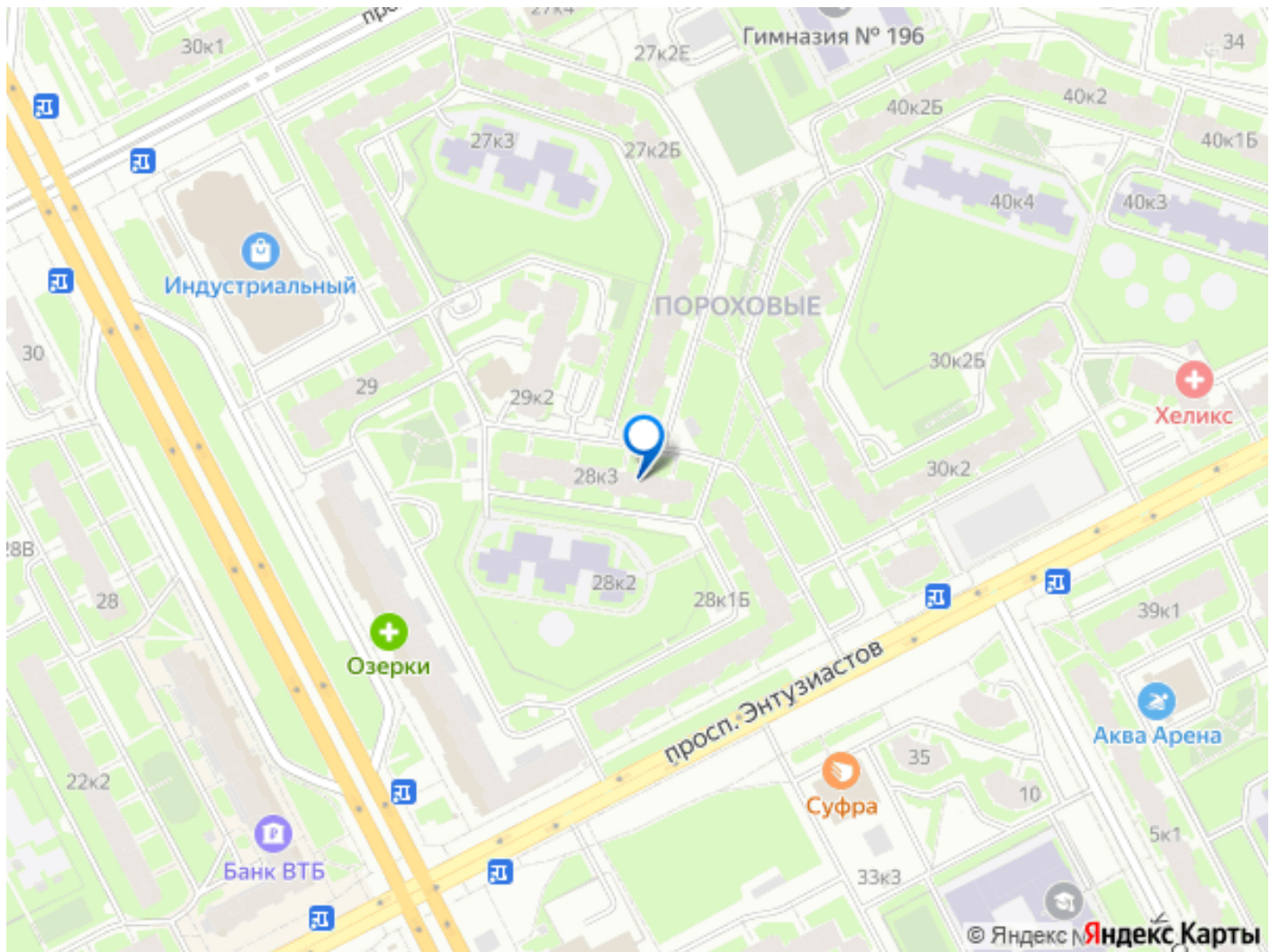
возможность стать владельцем этой уютной

квартиры! Звоните и записывайтесь на

просмотр уже сегодня! Код пользователя:

163477 Номер в базе: 12463760





Move.ru - вся недвижимость России