

Создано: 26.08.2025 в 22:45

Обновлено: 09.02.2026 в 16:40

<https://spb.move.ru/objects/9284421112>

Светлана Шпрингель, АДРЕС ПЛЮС

**79811606289**

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 19а

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 19а

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стахановцев](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

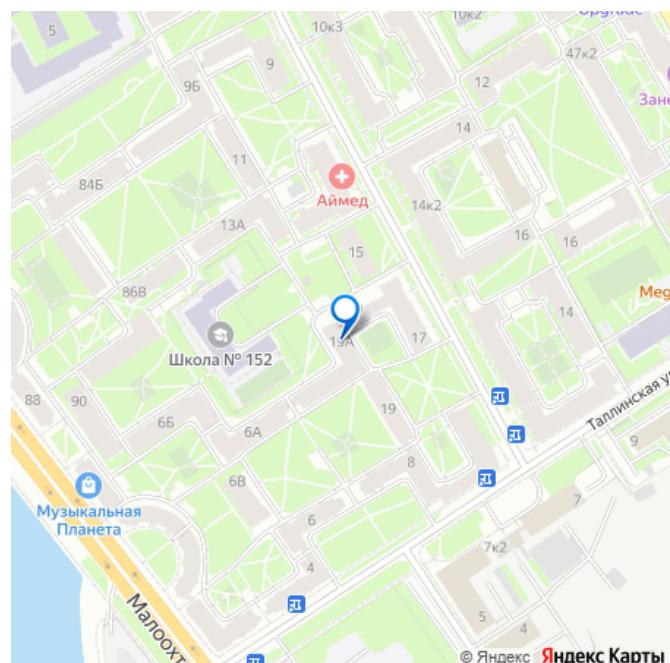
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

За объект уже внесли аванс Продается просторная евро-трешка в кирпичном доме - «сталинка» на улице Стакановцев, 19А в Санкт-Петербурге. Общая площадь квартиры составляет 66.8 квадратных метров, жилая — 41.3 квадратных метра. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома, построенного в 1949 году. Высокие потолки 3.2 метра. Квартира без ремонта - можно воплотить любые дизайнерские идеи.

Кухня 13 квадратных метров. Есть раздельный санузел. В ванной комнате газовая колонка, что дает возможность платить только за холодную воду. Окна (стеклопакеты) выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Во дворе много зелени. Ещё одно из преимуществ квартиры это то, что она двухсторонняя, все окна выходят во дворы. Дом находится в хорошем состоянии. Толстые кирпичные стены обеспечивают надежную звуко- и теплоизоляцию. В квартире начали делать ремонт. На лестничной клетке всего две квартиры, что так же обеспечивает тишину.

Установлена дорогая шумоизоляционная дверь из двух створок. Локация дома замечательная: рядом с Невой, до метро совсем рядом, до Невского проспекта - перейти или переехать через мост

Александра Невского. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. До станции метро «Новочеркасская» всего 6-7 минут пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира продается без обременений, один взрослый собственник. Приватизация 2005 года. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Продажа со встречной покупкой одной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр, отвечу на все ваши вопросы.

