

**Светлана Шпрингель, АДРЕС ПЛЮС**  
**79811606289**

🕒 Создано: 26.08.2025 в 22:45

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 13:03

**Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 19а**

**14 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 19а

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стахановцев](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

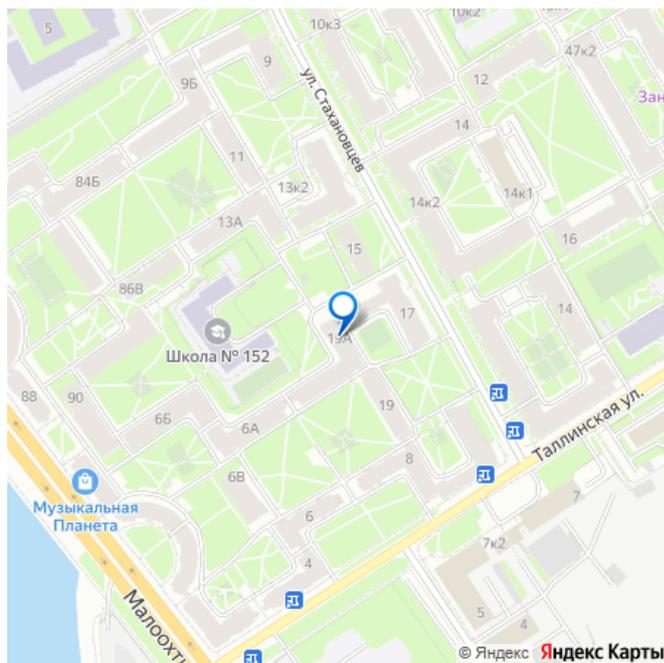
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

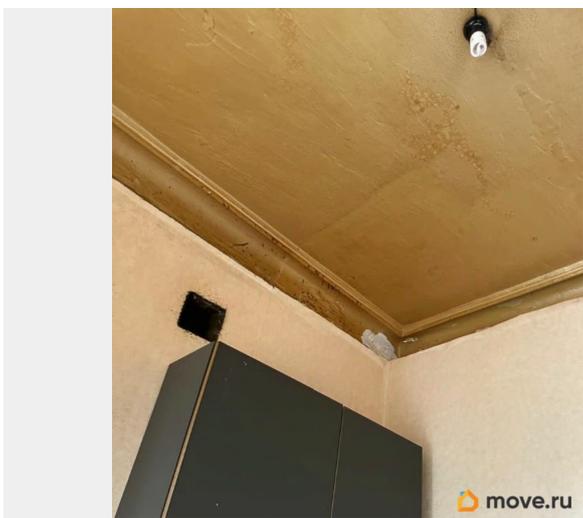
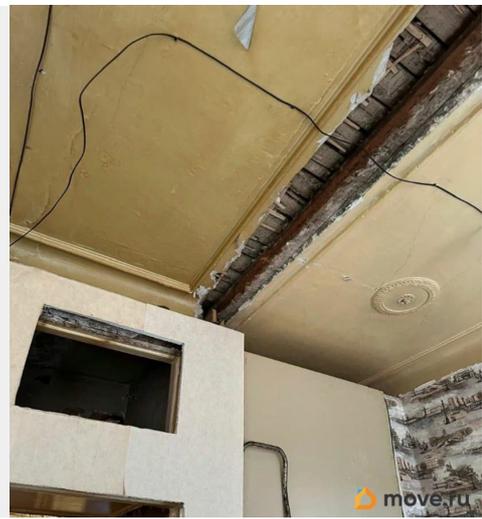
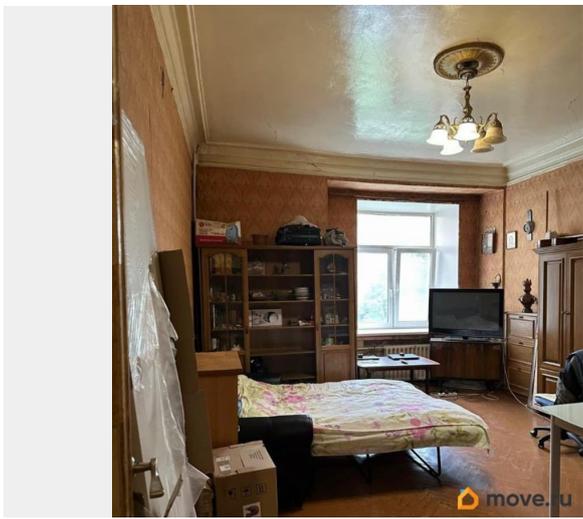
возможна ипотека, лифт

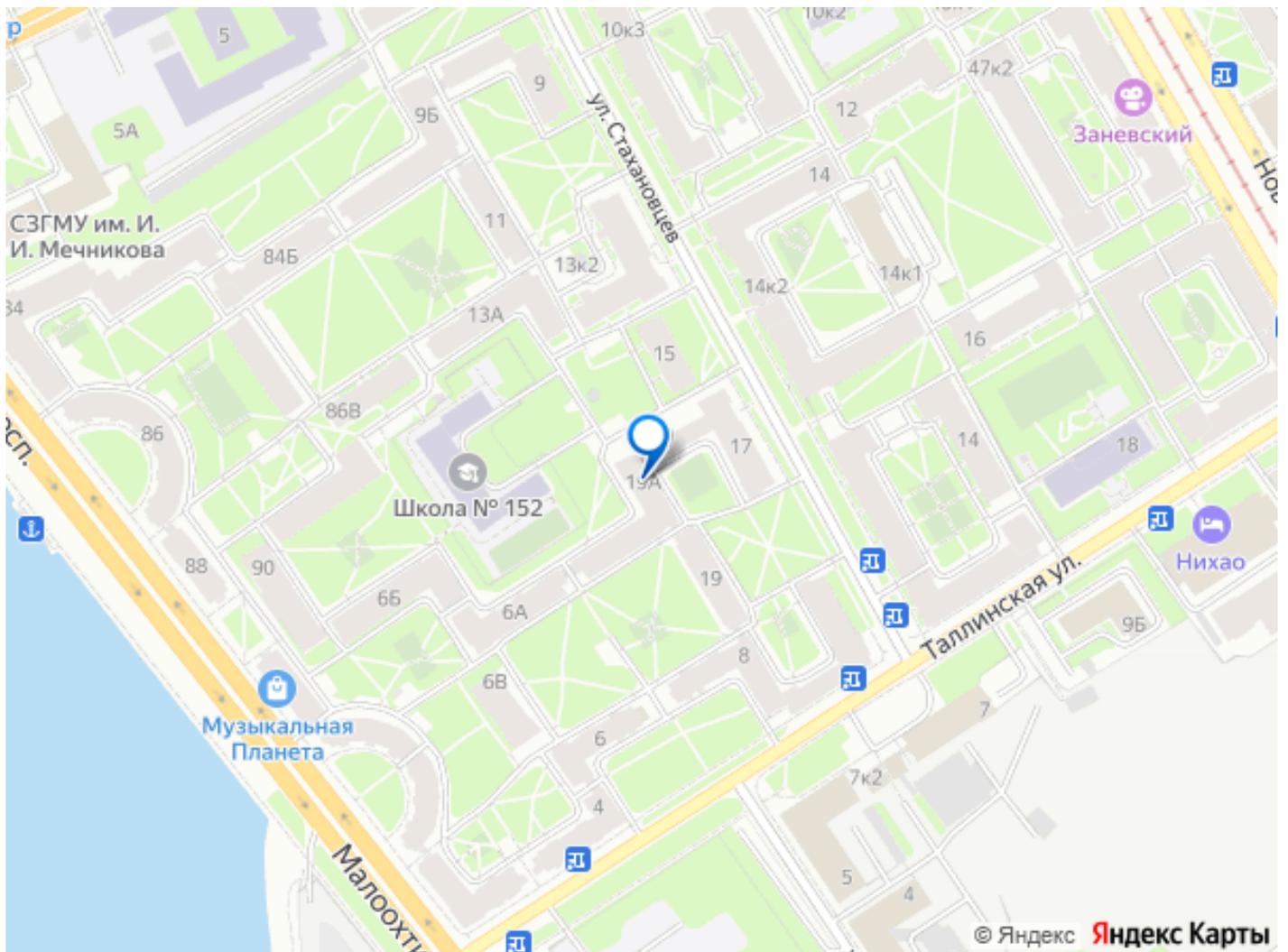
## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома- «сталинка», построенного в 1949 году. Общая площадь квартиры составляет 70 квадратных метров, жилая — 41 квадратный метр. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома, Высокие потолки 3.2 метра. Ещё одно из преимуществ квартиры - это то, что она двухсторонняя и все окна выходят во дворы. Дом находится в хорошем состоянии. Толстые кирпичные стены обеспечивают надежную звуко-теплоизоляцию. В квартире начали делать ремонт. Везде поменяна проводка, кроме одной комнаты. На лестничной площадке всего две квартиры, что так же обеспечивает тишину. Установлена дорогая шумо-изоляционная дверь из двух створок. На всех этажах отдельные квартиры, нет «коммуналок», нет соседей- маргиналов. Из окон (установлены стеклопакеты) вид в тихий двор, очень много зелени. Рядом во дворе школа, есть детские площадки. Расположение жилья позволяет быстро добраться до нескольких станций метро. До станции Новочеркасская всего 7 минут пешком, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Также в пешей доступности находятся станции Площадь

Александра Невского-1 и Площадь  
Александра Невского-2, расстояние до  
которых составляет примерно 20 минут  
ходьбы. Передвижение по городу быстрое и  
удобное. Большие дворы дают возможность  
парковать машину без проблем. Квартира  
требует ремонта и можно обустроить жильё  
согласно вашим вкусам и предпочтениям.  
Есть отдельный санузел и проведён газ. В  
ванной комнате газовая колонка, что дает  
возможность платить только за холодную  
воду. Локация дома замечательная: рядом с  
Невой, до метро совсем рядом, до Невского  
проспекта - перейти или переехать через  
мост Александра Невского. Инфраструктура  
района развита: рядом расположены школы,  
детские сады и магазины, поэтому все  
необходимое для комфортной жизни  
находится в шаговой доступности. Квартира  
продается без обременений, один взрослый  
собственник. Приватизация 2005 года.  
Подходит для покупки в ипотеку. Все  
документы готовы к сделке. Продажа со  
встречной покупкой двухкомнатной  
квартиры. Это отличный выбор для тех, кто  
ценит тишину, комфорт и удобство  
расположения жилья. Звоните и  
записывайтесь на просмотр, отвечу на все  
ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России