

Светлана Шпрингель, АДРЕС ПЛЮС
79811606289

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 19а

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 19а

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стахановцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

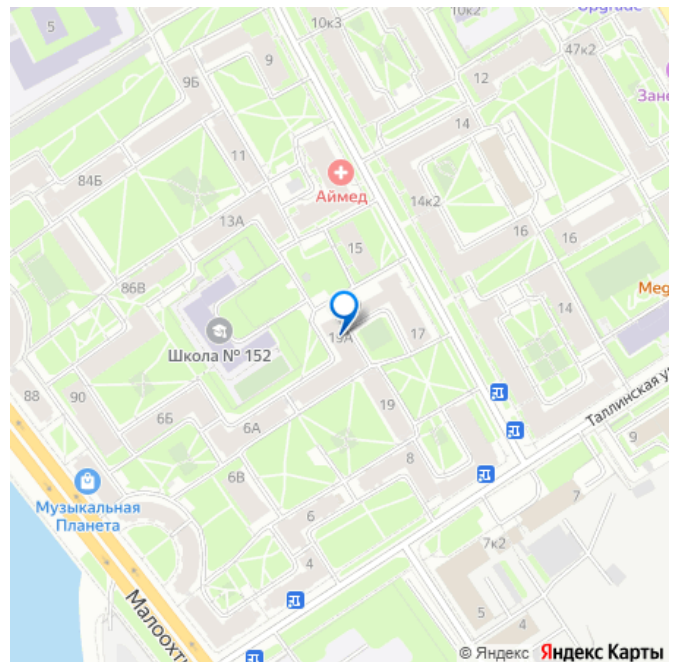
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс Продается просторная евро-трешка в кирпичном доме - «сталинка» на улице Стахановцев, 19А в Санкт-Петербурге. Общая площадь квартиры составляет 66.8 квадратных метров, жилая — 41.3 квадратных метра. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома, построенного в 1949 году. Высокие потолки 3.2 метра. Квартира без ремонта - можно воплотить любые дизайнерские идеи. Кухня 13 квадратных метров. Есть отдельный санузел. В ванной комнате газовая колонка, что дает возможность платить только за холодную воду. Окна (стеклопакеты) выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Во дворе много зелени. Ещё одно из преимуществ квартиры это то, что она двухсторонняя, все окна выходят во дворы. Дом находится в хорошем состоянии. Толстые кирпичные стены обеспечивают надежную звуко- и теплоизоляцию. В квартире начали делать ремонт. На лестничной клетке всего две квартиры, что так же обеспечивает тишину. Установлена дорогая шумоизоляционная дверь из двух створок. Локация дома замечательная: рядом с Невой, до метро совсем рядом, до Невского проспекта - перейти или переехать через мост

Александра Невского. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. До станции метро «Новочеркасская» всего 6-7 минут пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира продается без обременений, один взрослый собственник. Приватизация 2005 года. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Продажа со встречной покупкой одной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр, отвечу на все ваши вопросы.

