

Создано: 01.12.2025 в 10:38

Обновлено: 13.01.2026 в 09:22

Санкт-Петербург, Саперная улица, 43

**11 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Саперная улица, 43

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

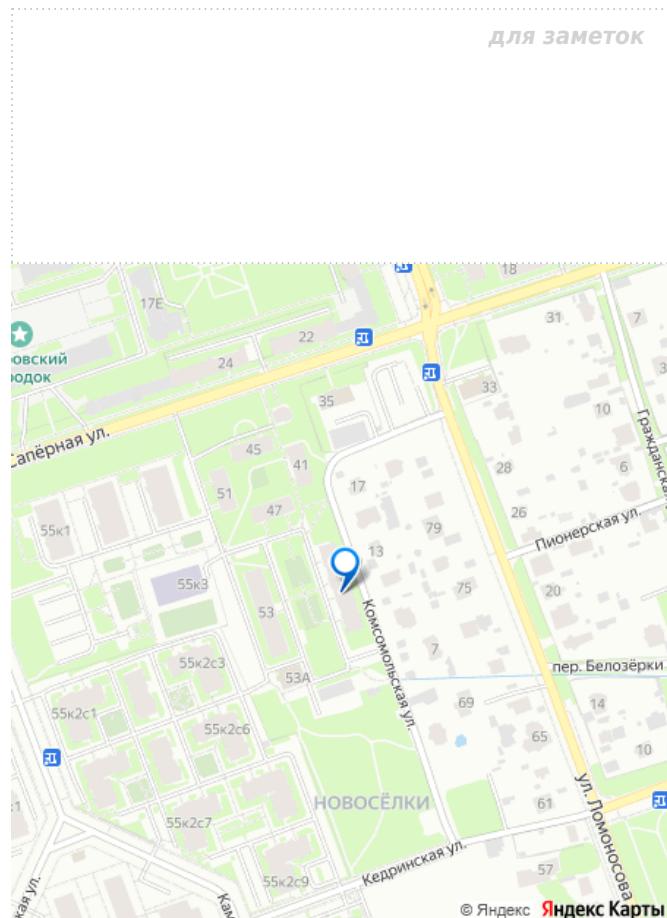
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

## Описание

\*\*\*\*\* !!! Возможна покупка объекта в лизинг или ипотеку от 13.9% \*\*\*\*\* Просторная 3-х комнатная квартира с потолками от 2.5 до 4.5 метров! Метро: Звездная (23 мин.), Купчино (22 мин.), Шушары (25 мин.) Общая площадь: 66,9 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 45,1 м<sup>2</sup> Площадь кухни: 9,6 м<sup>2</sup> Этаж: 6 из 6 Год постройки: 1962 (капитальный ремонт в 2008г.)

### ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА,

**КВАРТИРЫ:** Кирпичный дом 1962 года постройки. (капитальный ремонт в 2008г.)  
Зеленый благоустроенный двор с детской площадкой Собственное парковочное место напротив парадной Дом находится под управлением УК Комфортный 6 этаж - мансарда без шума и пыли. Регулярная уборка мест общего пользования Потолки от 2.5 до 4.5 метров, позволяющие организовать второй этаж в квартире Чистый подъезд, 3 квартиры на этаже и тихие соседи. Из окна кухни и одной комнаты открывается панорамный вид, вид из 2х комнат в тихий двор В квартире выполнен евроремонт Эргономичная планировка: комната и кухня объединены в просторную кухню-гостиную 26,6 кв.м., 2 изолированные комнаты 14,6 и 13,5 кв.м, лоджия 2,8 кв.м Санузел раздельный; Площадь квартиры: 66,9 кв.м. 2,8 кв.м лоджия Квартира передается новому собственнику со ВСЕЙ мебелью и техникой!

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Полная стоимость в договоре; Можно в ипотеку любого банка **ИНФРАСТРУКТУРА:** Остановки общественного транспорта до м. Купчино, м. Московская (2 мин.); станция `Павловск` в 15 минутах ходьбы; до метро Московская и Купчино - 30-35 минут на транспорте; Рядом

все объекты социальной и торговой инфраструктуры; Новый современный детский сад во дворе; Один из ведущих лицей (410) по прописке в шаговой доступности; Рядом продуктовый магазин, озон, вайлдберриз, ветеринарная клиника; В ближайшем окружении Екатерининский (10 минут пешком), Александровский, Нижний и Павловский парки! \*\*\*\*\* !!! Возможна покупка объекта в лизинг или ипотеку от 13,9% \*\*\*\*\*

Код пользователя: 178989 Номер в базе:

8930216

