

Создано: 17.01.2026 в 22:44

Обновлено: 18.01.2026 в 14:51

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
139/21

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 139/21

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

24.8 м²

Площадь кухни

36.2 м²

Общая площадь

66.9 м²

Этаж

13/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

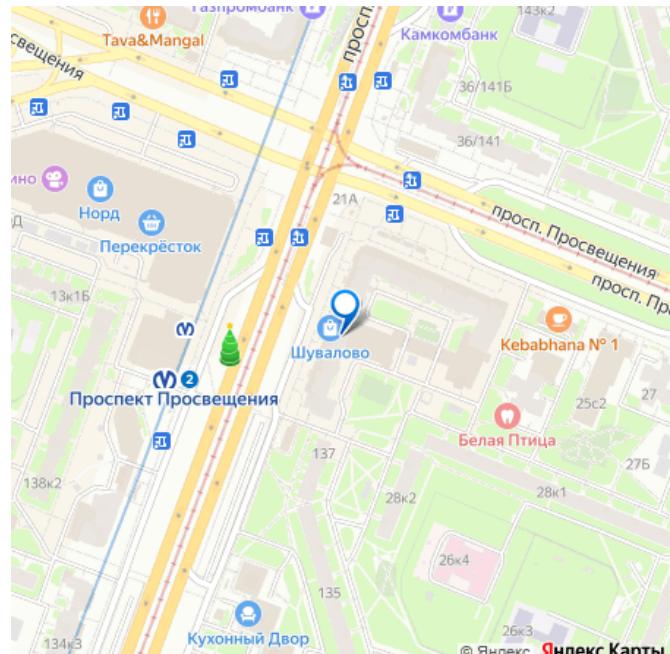
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288082683>

Собственник

**79117679794, 7911729
9367**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом, площадью 66.9 кв. м, расположенная на 13-м этаже 14-этажного кирпичного дома 1994 года постройки. Высота потолков — 2.6 метра. Дом находится всего в двух минутах пешком от станции метро «Проспект Просвещения», что делает его расположение особенно удобным для активной городской жизни. В квартире есть все для комфортного проживания. Просторная кухня-гостиная площадью 36.2 кв. м отлично подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями. Две отдельные спальни площадью 12.1 и 12.7 кв.м., просторная ванная комната 5.8кв.м. В квартире установлен бойлер поэтому проблем с горячей водой не бывает. А также установлена система фильтрации хвс/гвс. В квартире есть лоджия с видом во двор. Лоджия утеплена и присоединена.

Дополнительное полезное пространство используется в качестве мастерской или кабинета. Перепланировка узаконена. Ремонт произведен в 2015 г. Использовались дорогие качественные материалы. Кухня компании Мария, двери Sofia. В прихожей вместительный шкаф Komandor. В спальне гардеробная elfa. Бытовая техника: стиральная машина bosch, холодильник samsung, встроенная варочная поверхность bosch, встроенные духовка с функцией микроволновки и пароварка electrolux, телевизоры pioneer и philips. В спальне кровать 2x2 с подъемным механизмом. Меньше года назад обновили матрас (один

матрас стоил 80т.р.) В гостиной кожаный диван Дядьково. Все это остаётся новому владельцу . Дом в отличном состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому переезд и повседневные дела будут максимально удобными. Район с развитой инфраструктурой. Рядом есть все необходимое: школы, детские сады, клиники и магазины — идеальные условия для жизни с семьей. Условия сделки просты и прозрачны: квартира продается без обременений и находится в собственности более 10 лет. Возможна ипотека. Прямая продажа от собственника.

