

Создано: 18.03.2026 в 16:32

Обновлено: 21.03.2026 в 10:15

**Наталья Романова, Наталья Романова**  
**79893359884**

**Санкт-Петербург, Большая Пороховская  
улица, 41**

**9 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 41

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Большая Пороховская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

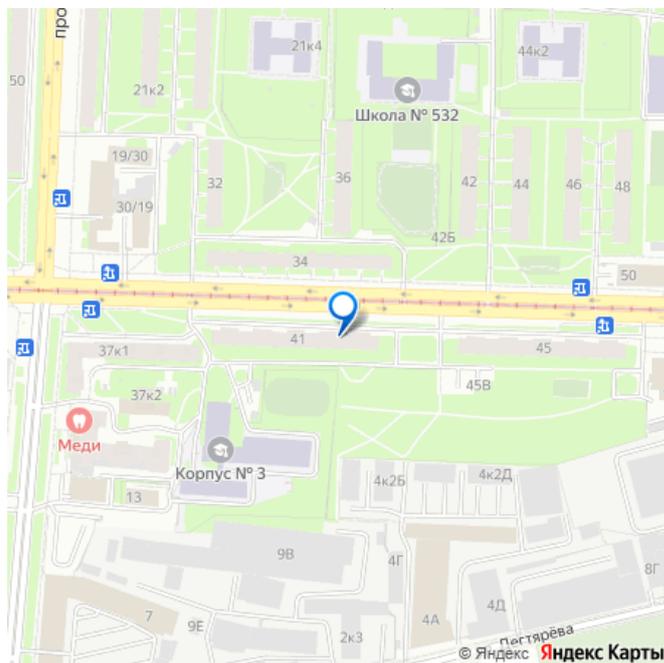
Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

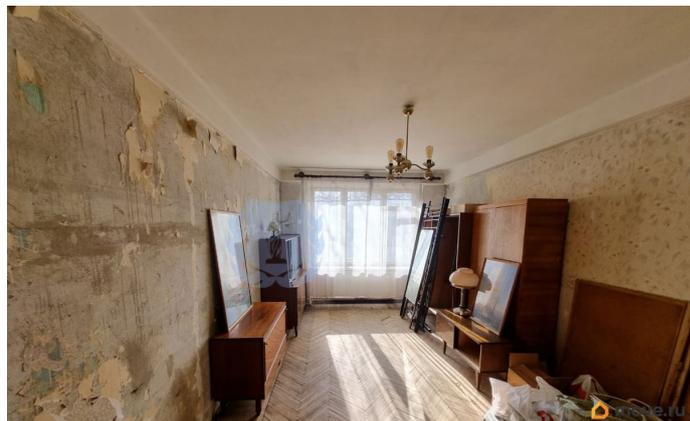
да

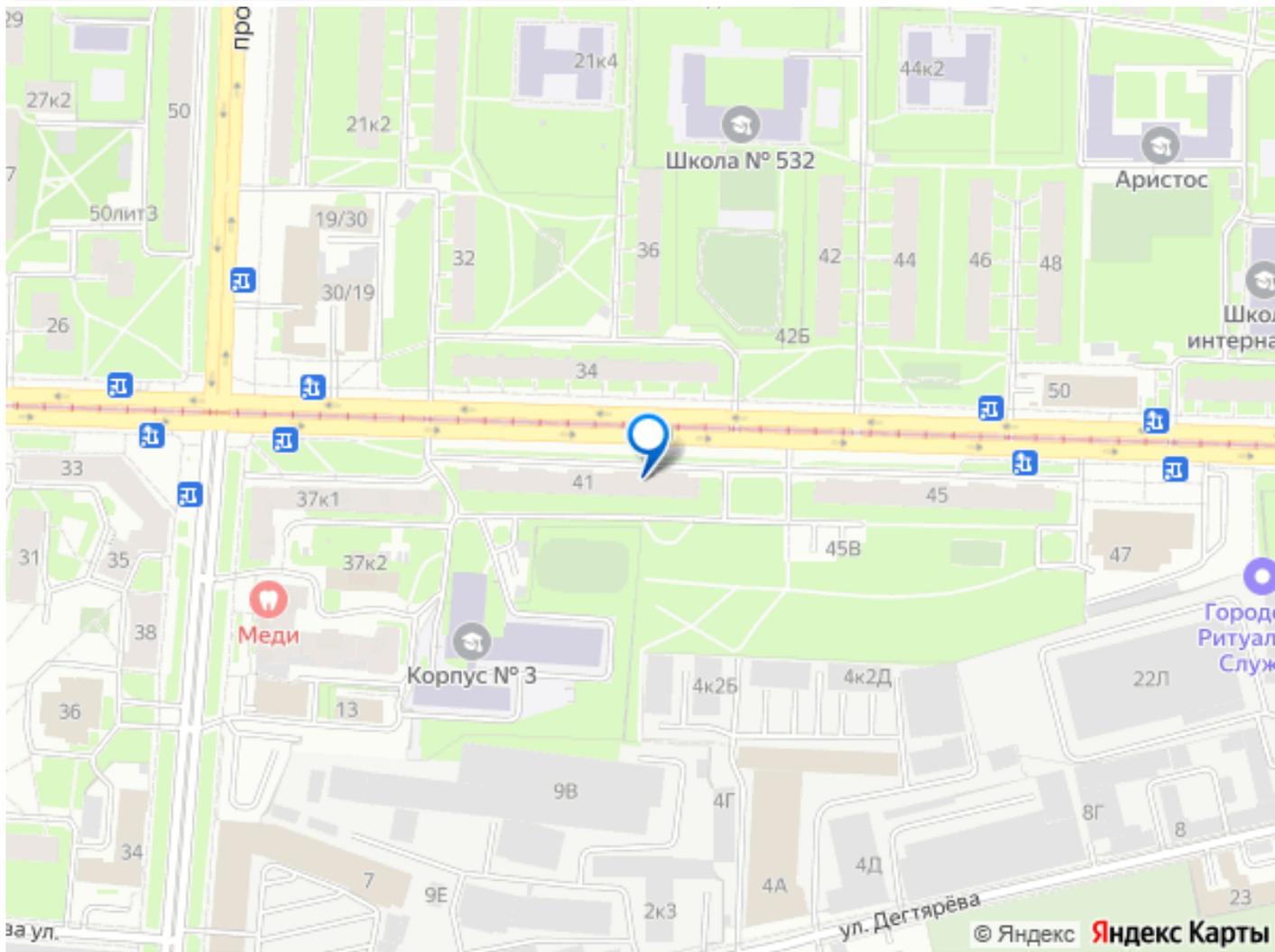
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже светлая, просторная 3-комнатная квартира общей площадью 66.9 м<sup>2</sup>. Комнаты правильной формы 17,9 м<sup>2</sup> + 17,6 м<sup>2</sup> и 13,5 м<sup>2</sup>. Санузел раздельный. Одно из существенных преимуществ квартиры - окна выходят на две стороны (на улицу и во двор). Квартира без ремонта, что позволяет воплотить любые оригинальные идеи и дизайнерские решения. Ваш личный холл: перед входом оборудован отдельный тамбур (дополнительное пространство для хранения и шумоизоляция от лестничной клетки). В парадной всегда чисто и тихо. Идеальное месторасположение: несколько детских садов и школ рядом с домом (в том числе спортивная школа), бассейн, магазины, торговые центры, аптеки, кафе, рестораны. Прекрасная транспортная доступность. В шаговой доступности, у дома, остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться практически в любую точку Северной столицы. До ближайших станций метро: Новочеркасская и Ладожская - 20 минут транспортом. Два совершеннолетних собственника. Квартира в собственности одной семьи более 20 лет. Обременений и запретов нет. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Звоните, с удовольствием

покажем квартиру в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России