

🕒 Создано: 26.03.2026 в 11:48

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 10:04

**Ольга Плетцер, Частный маклер**

**79110118263**

**Санкт-Петербург, улица Шевченко, 9**

**16 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

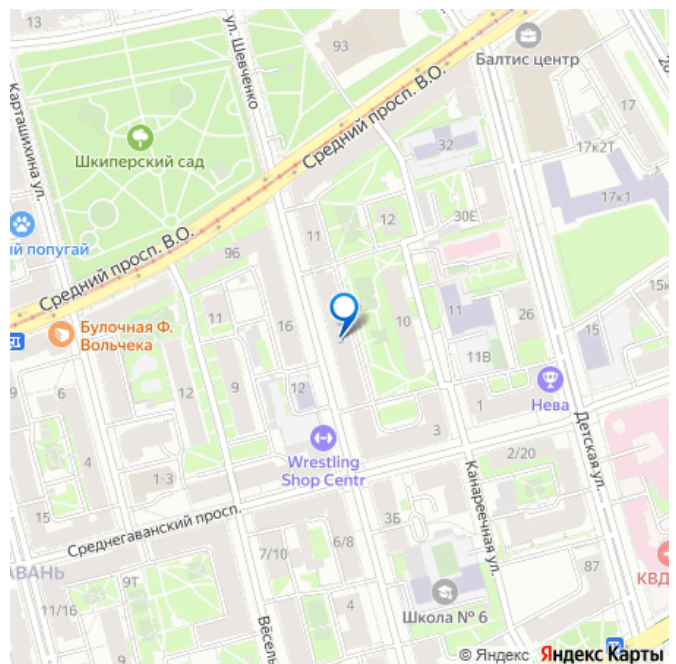
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

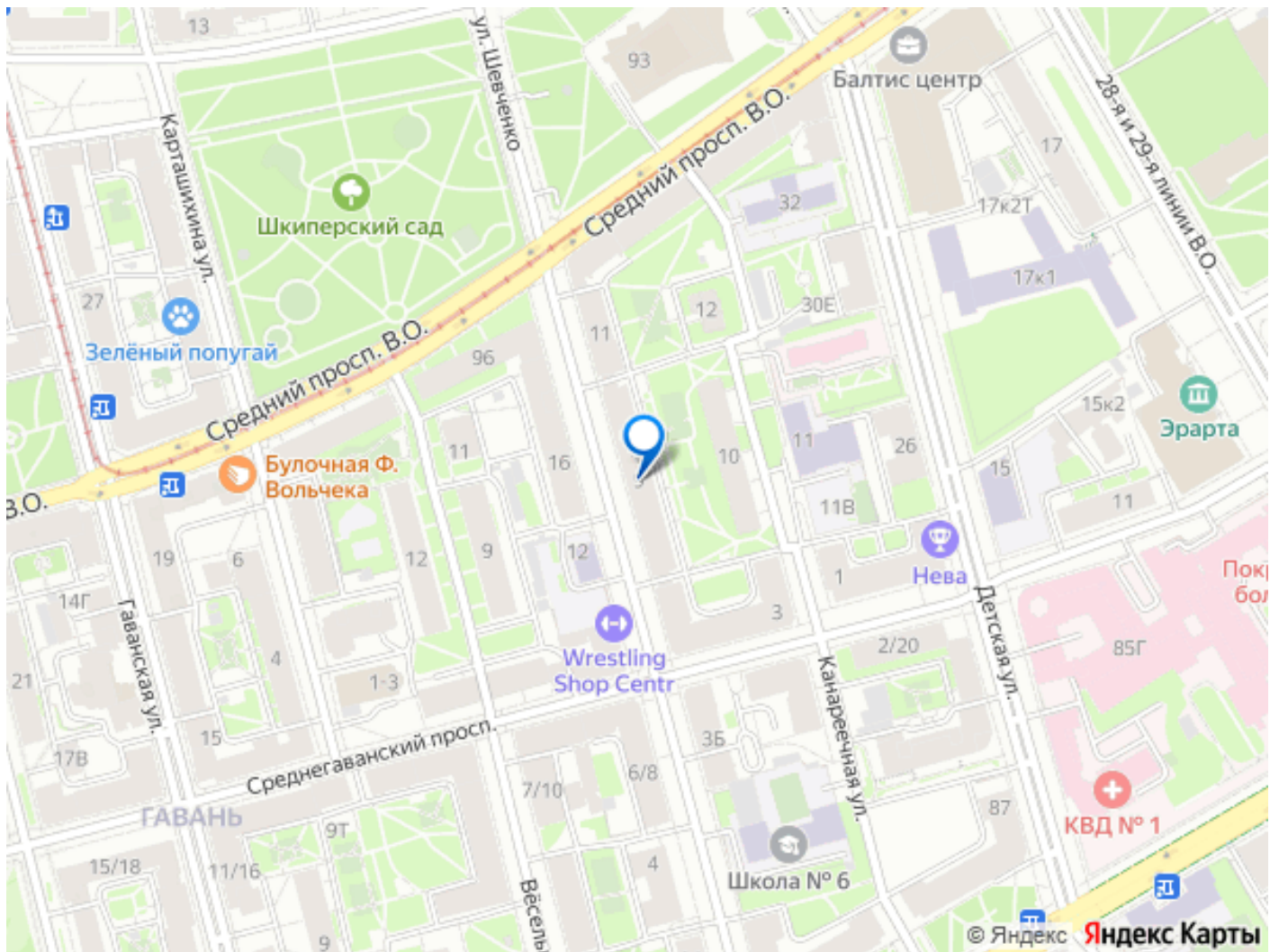
---

возможна ипотека

## Описание

Предлагается к продаже 3 комнатная квартира у метро Горный институт — 10 минут пешком Редкое предложение в локации — просторная 3-комнатная квартира с удобной планировкой в шаговой доступности от метро. Дом сталинка, 1956 года постройки. Дом кирпичный, НЕ ПАНЕЛЬНЫЙ! Высокий 1й бельэтаж. О квартире: Общая площадь 66,9 кв.м., комнаты 15,1, 12,8 и 11 кв.м, кухня - 8,8 кв.м хорошей квадратной формы. — Все комнаты изолированные — комфорт для семьи — Просторная кухня — Окна на две стороны — много света и хорошее проветривание — Уютный, тихий и зеленый двор Локация: — 10 минут пешком до метро Горный институт и Севкабель порта — Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады — всё рядом Документы: — Семья собственников (основания права приватизация и дкп) — Встречная покупка — Без использования маткапитала Почему стоит посмотреть: Удачная планировка без проходных комнат Тихий двор при близости к метро Отличный вариант для семьи Звоните — покажем в удобное время. Такие квартиры в этой локации долго не задерживаются!





Move.ru - вся недвижимость России