

Создано: 13.06.2025 в 12:53

Обновлено: 08.02.2026 в 12:47

<https://spb.move.ru/objects/9281193308>

Ирина Рыбакова, СТАТУС

**79119509356**

Санкт-Петербург, проспект Королева,  
24К1

**12 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 24К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

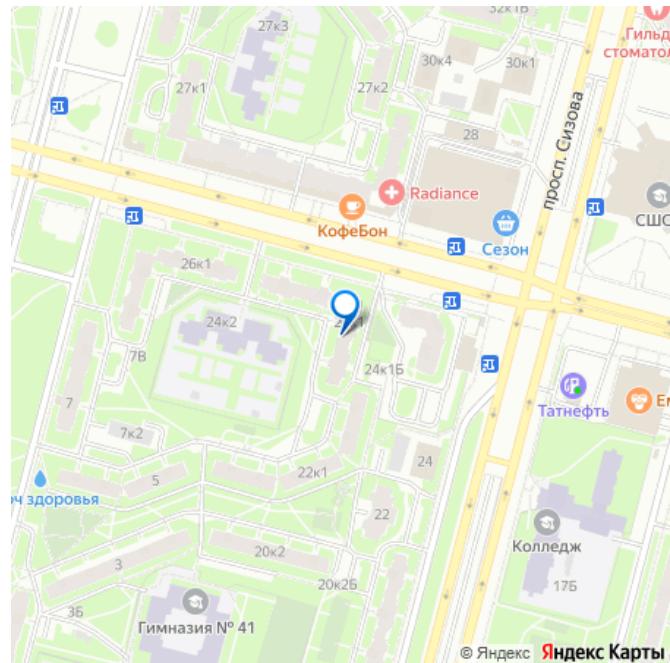
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Цена только до конца января! В продаже 3 кв на 15/16 этаже в пешей доступности от метро Комендантский проспект 12 минут. В квартире кухня 11 кв м, детская 15 кв м, гостиная 16 кв м, спальня 11,5 кв м с выходом на застекленную лоджию 3,9 кв м.

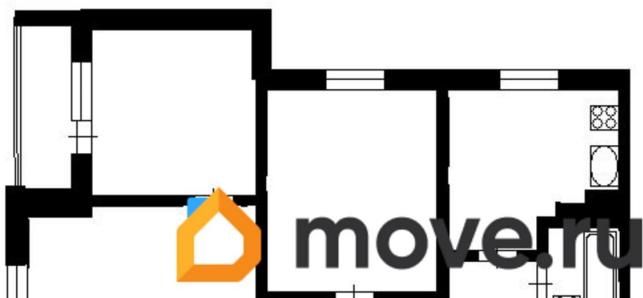
Квартира двусторонняя, выполнен качественный ремонт, остается почти вся техника и мебель. Перед входом в квартиру просторный изолированный коридор на 2 квартиры. Есть кладовая. Преимущества дома: Год постройки 1987: крепкий и надежный дом. Отремонтированные парадные: чисто и опрятно. Обработанные меж панельные стыки: тепло и уютно. Новые лифты: комфорт и безопасность. Управление ТСЖ: отличное содержание дома.

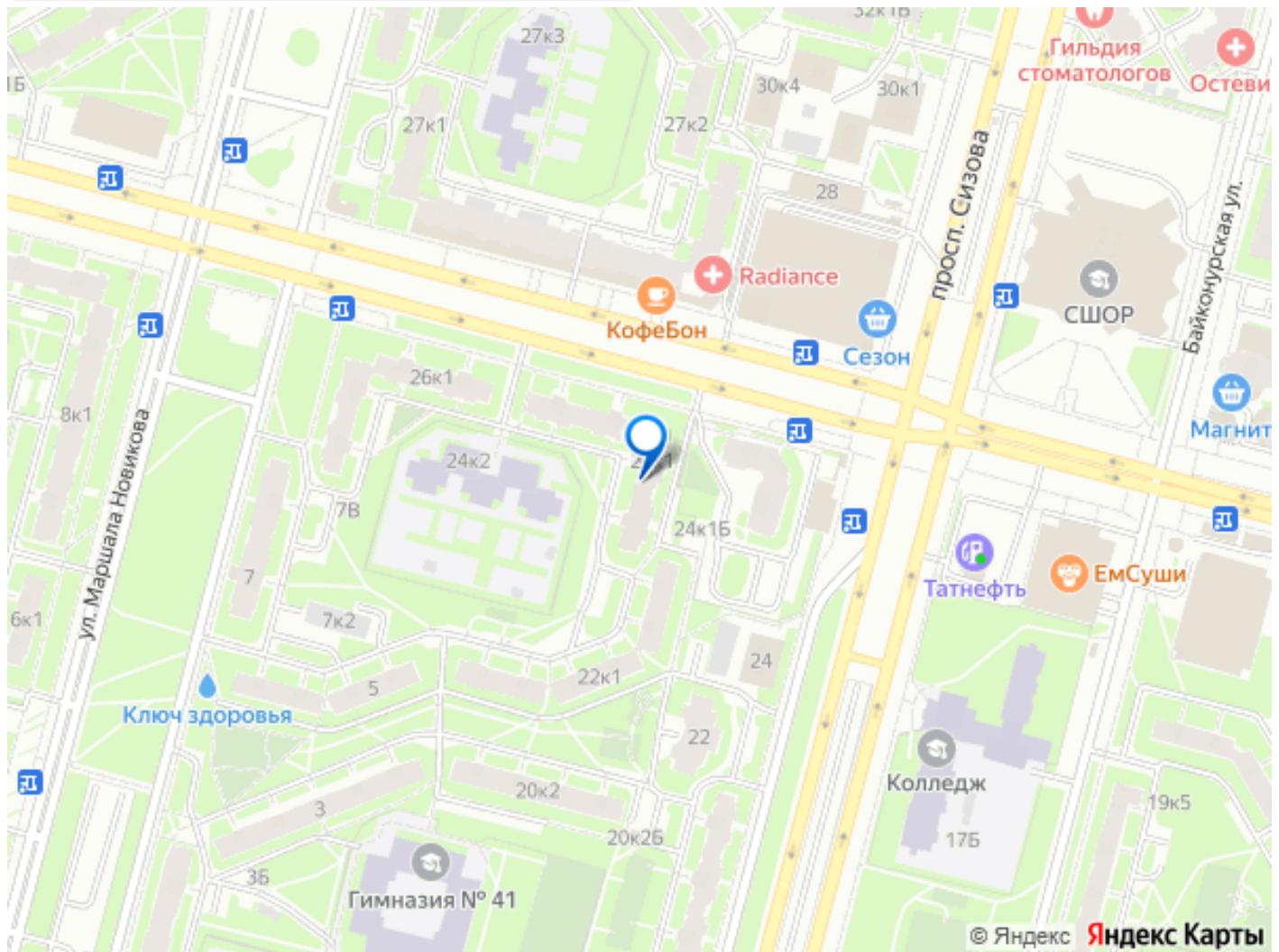
Видеонаблюдение круглосуточное.

Приморский район богат крупными зелёными зонами: Удельный парк, Юнтовский заказник, Парк 300-летия Санкт-Петербурга.

В районе сложившаяся и развитая инфраструктура: детские сады (есть прямо во дворе дома), школы, магазины, торговые комплексы, фитнес-клубы, поликлиники и пр. Так же за квартирой закреплено парковочное место во дворе. Отличная транспортная доступность: «Комендантский проспект» 12

минут пешком и пионерская 7 минут  
транспортом, удобный выезд на КАД и ЗСД,  
множество наземного транспорта. Прямая  
продажа! Звоните, с удовольствием отвечу  
на все вопросы и договоримся на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России