

Создано: 19.11.2025 в 10:05

Обновлено: 07.01.2026 в 14:47

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 121

13 700 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 121

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

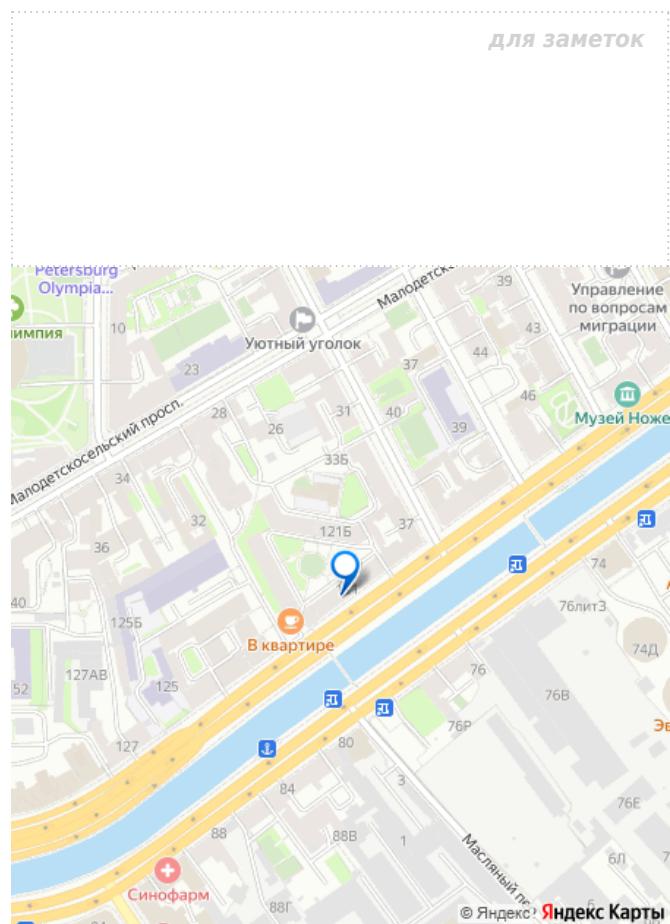
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира, общей площадью 66 кв.м., на 4/5 этаже, в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга в Жилом комплексе «Дома Электротока». О

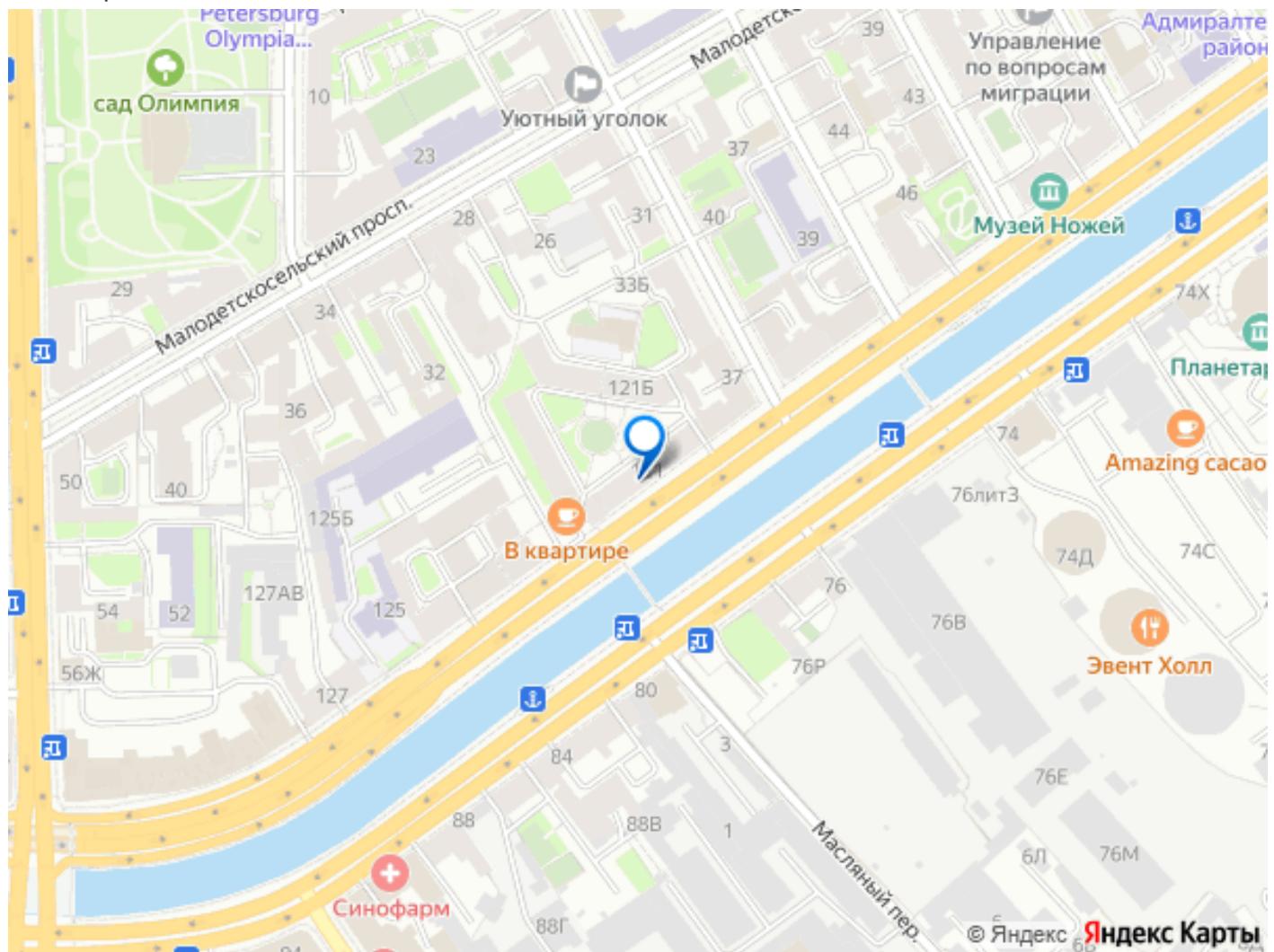
ЛОКАЦИИ: Адмиралтейский район — престижное место с лучшими гимназиями города: 7 мин пешком до м. Технологический институт, 10 мин до м. Фрунзенская, 17 мин пешком до Витебского вокзала. Зеленый сквер во дворе, двор закрытый, парковка для жильцов, детская площадка. Вход с набережной Обводного канала и с Малодетскосельского проспекта и Бронницкой улицы.

О ДОМЕ, КВАРТИРЕ: кирпичный ДОМ 1929 г.п., серия - индивидуальная, перекрытия из кирпичных сводов со стальными балками. Общая площадь 66 кв.м., комнаты все изолированные: 21,4 кв.м + 15,6 кв.м.+ 14,5 кв.м+ кухня 8 кв.м., коридор 5.4 кв.м.

Комнаты двухсторонние: с видом во двор - детская площадка, закрытый двор и на улицу - на набережную Обводного канала!

Просторная лоджия 4 кв.м. с видом на набережную Обводного канала может стать излюбленным местом отдыха семьи, лаудж-зоной! В доме только 4 лоджии! Квартира продается без ремонта - прекрасная возможность реализовать Ваши дизайнерские фантазии! Квартира без

обременений, один взрослый собственник,
продаётся с альтернативной покупкой.
Гарантия безопасной сделки, полное
юридическое сопровождение. Просмотры по
договоренности. 1086025



Move.ru - вся недвижимость России