

🕒 Создано: 19.11.2025 в 10:05

Обновлено: 07.01.2026 в 14:47

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 121**

**13 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 121

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

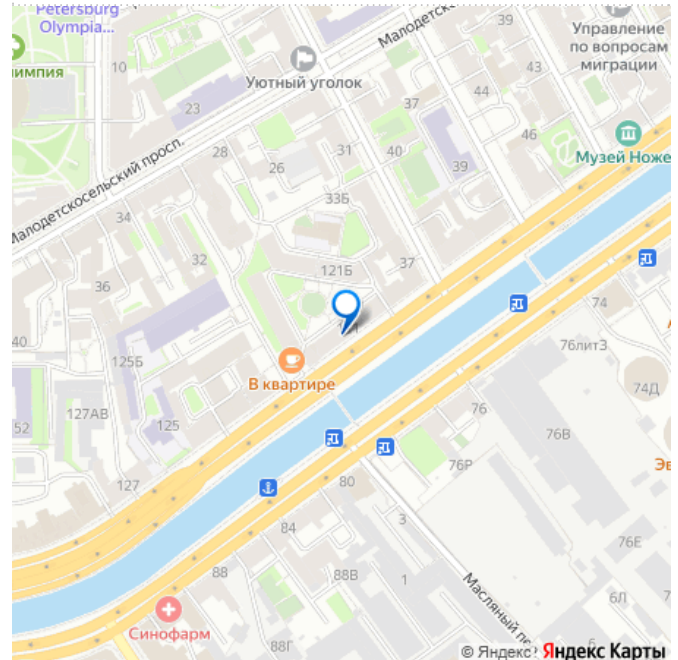
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

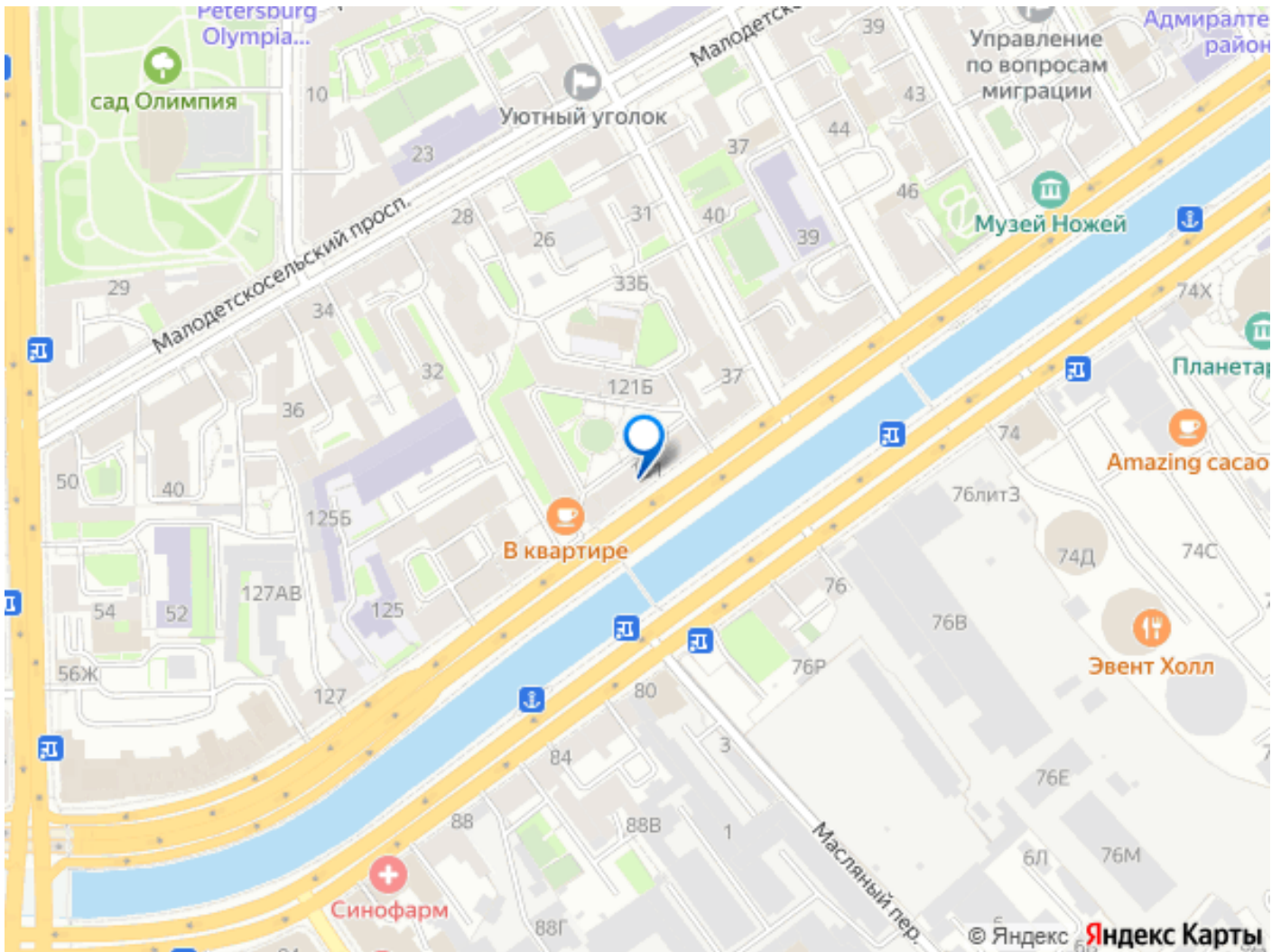
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира, общей площадью 66 кв.м., на 4/5 этаже, в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга в Жилом комплексе «Дома Электротока». О ЛОКАЦИИ: Адмиралтейский район — престижное место с лучшими гимназиями города: 7 мин пешком до м. Технологический институт, 10 мин до м. Фрунзенская, 17 мин пешком до Витебского вокзала. Зеленый сквер во дворе, двор закрытый, парковка для жильцов, детская площадка. Вход с набережной Обводного канала и с Малодетскосельского проспекта и Бронницкой улицы. О ДОМЕ, КВАРТИРЕ: кирпичный ДОМ 1929 г.п., серия - индивидуальная, перекрытия из кирпичных сводов со стальными балками. Общая площадь 66 кв.м., комнаты все изолированные: 21,4 кв.м + 15,6 кв.м. + 14,5 кв.м + кухня 8 кв.м., коридор 5.4 кв.м. Комнаты двухсторонние: с видом во двор - детская площадка, закрытый двор и на улицу - на набережную Обводного канала! Просторная лоджия 4 кв.м. с видом на набережную Обводного канала может стать излюбленным местом отдыха семьи, лаундж-зоной! В доме только 4 лоджии! Квартира продается без ремонта - прекрасная возможность реализовать Ваши дизайнерские фантазии! Квартира без

обременений, один взрослый собственник,  
продается с альтернативной покупкой.  
Гарантия безопасной сделки, полное  
юридическое сопровождение. Просмотры по  
договоренности. 1086025



Move.ru - вся недвижимость России