

🕒 Создано: 20.11.2025 в 16:54

Обновлено: 23.12.2025 в 16:17

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,
23/2**

11 567 500 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 23/2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

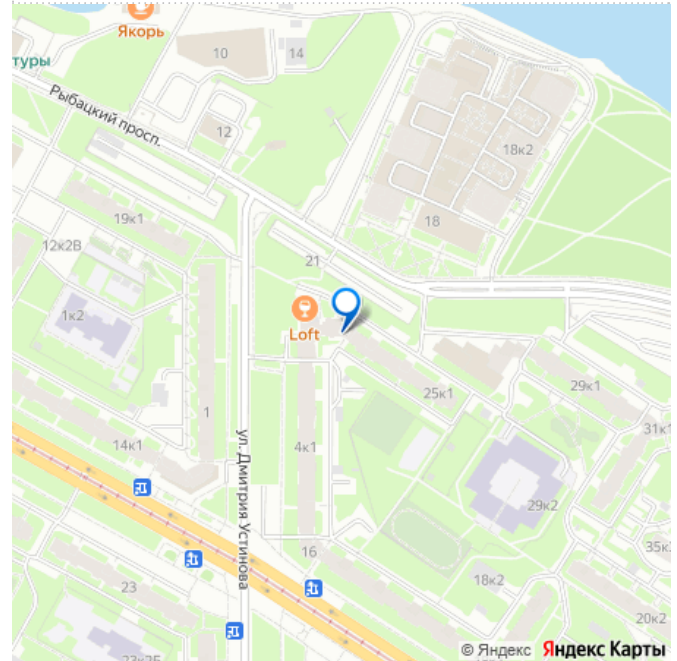
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс Предлагаю к продаже трёхкомнатную квартиру. 6й этаж из 12. Кирпичная вставка. 66,1м2*175 000 руб.=11 567 500руб. Большая, почти 10 метровая кухня, оборудованная мебелью, большим 500 литровым холодильником, мойкой, фильтром для воды, керамической плитой с духовкой, микроволновкой. Три отдельных комнаты (17+13+10). - В каждой комнате шкафы, спальные места, ТВ с интернетом 80см, прочая мебель(комоды, дамский уголок, компьютерный стол, и т.д). - Большой коридор с встроенным шкафом купе, - отдельный санузел - ванная(со стиральной машиной), - балкон(застеклён стеклопакетами), - кладовка(с полками). - тёплый пол из керамогранита в коридоре, туалете, ванной и кухне. - проведён кабель городского телефона и провайдера интернета. - во всех комнатах натяжные тематические потолки. - 4 квартиры этажа, отделены железной дверью от общедомовых площадей. - Оба лифта новые. 2025 года. - вид из кухни и 2х комнат на Неву. - у подъезда всегда есть место запарковаться.(приезжайте, убедитесь). - в 3 х минутах ходьбы яхт-клуб. Можно недорого снять катерок и покататься. - во дворе школа и детский сад. - напротив дома прекрасный парк на Неве.(горки для ватрушек, уточки, лыжные трассы, велодорожки). - в 5 минутах ходьбы магнит, 5ка, озон, валберис, ДК Рыбацкий, действующий храм. - до метро

