

Создано: 20.11.2025 в 16:54

Обновлено: 23.12.2025 в 16:17

## Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 23/2

# 11 567 500 ₽

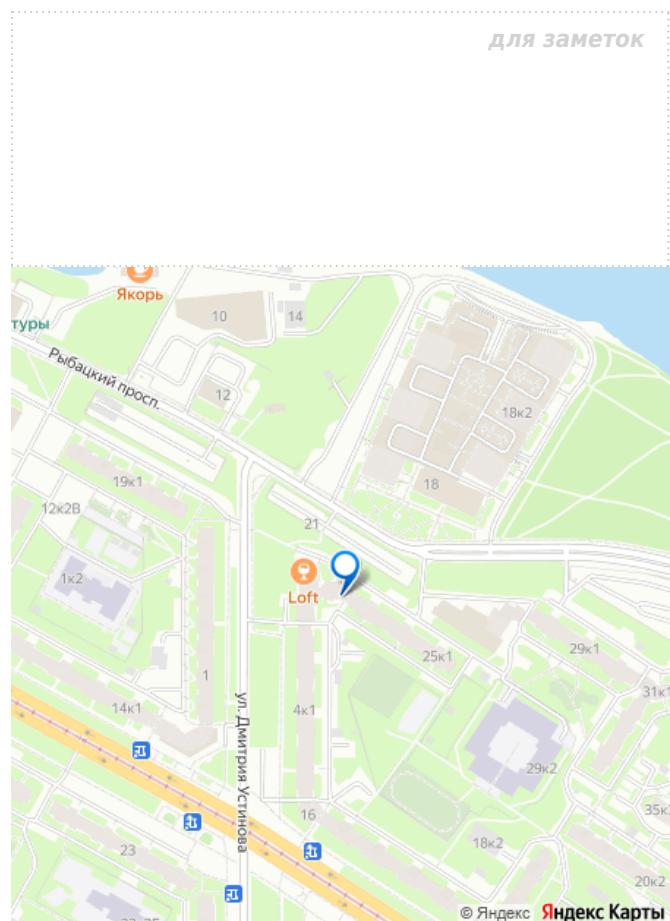
Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 23/2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

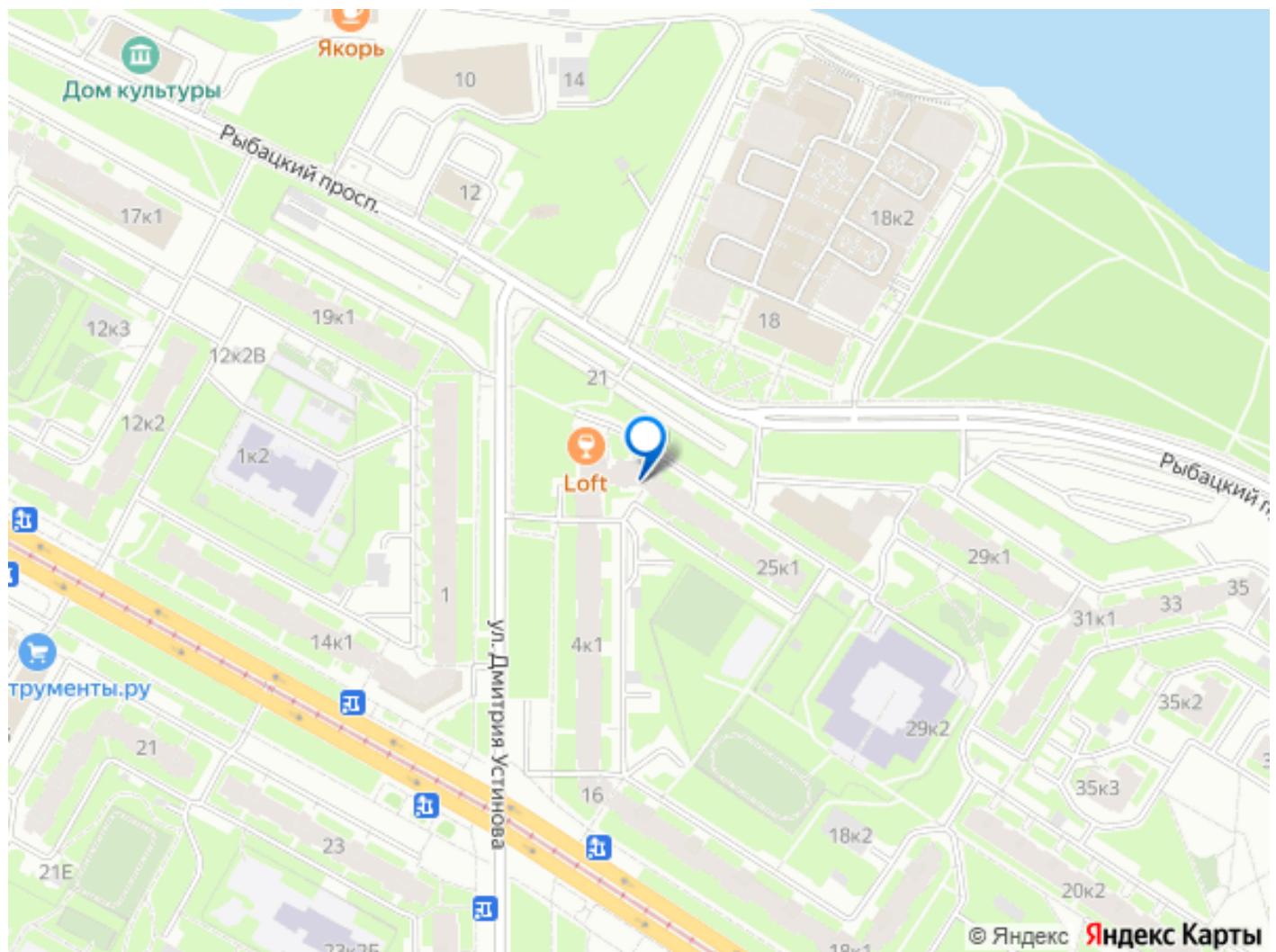
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Предлагаю к продаже трёхкомнатную квартиру. 6й этаж из 12. Кирпичная вставка. 66,1м<sup>2</sup>\*175 000 руб.=11 567 500руб. Большая, почти 10 метровая кухня, оборудованная мебелью, большим 500 литровым холодильником, мойкой, фильтром для воды, керамической плитой с духовкой, микроволновкой. Три отдельных комнаты (17+13+10). - В каждой комнате шкафы, спальные места, ТВ с интернетом 80см, прочая мебель(комоды, дамский уголок, компьютерный стол, и т.д). - Большой коридор с встроенным шкафом купе, - раздельный санузел - ванная(со стиральной машиной), - балкон(застеклён стеклопакетами), - кладовка(с полками). - тёплый пол из керамогранита в коридоре, туалете, ванной и кухне. - проведён кабель городского телефона и провайдера интернета. - во всех комнатах натяжные тематические потолки. - 4 квартиры этажа, отделены железной дверью от общедомовых площадей. - Оба лифта новые. 2025 года. - вид из кухни и 2х комнат на Неву. - у подъезда всегда есть место запарковаться.(приезжайте, убедитесь). - в 3 х минутах ходьбы яхт-клуб. Можно недорого снять катерок и покататься. - во дворе школа и детский сад. - напротив дома прекрасный парк на Неве.(горки для ватрушек, уточки, лыжные трассы, велодорожки). - в 5 минутах ходьбы магнит, 5ка, озон, валберис, ДК Рыбацкий, действующий храм. - до метро

Рыбацкий проспект 10 минут пешком. Далее 20 минут и вы в центре. - до заезда на КАД 1 км. - 1 совершеннолетний собственник(моя дочь. В 23м году отдали ей последние доли. Но Росреестр почему-то до сих пор пишет что 2 собственника ) ОСТАВЛЯЮ ВСЮ ТЕХНИКУ И МЕБЕЛЬ!) Агенты без покупателя, не звоните пожалуйста. ТОРГ ПОЛНЕЙШАЯ ГОТОВНОСТЬ. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Один взрослый собственник.



Move.ru - вся недвижимость России