

Создано: 01.12.2025 в 13:42

Обновлено: 07.02.2026 в 17:10

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
138К2

**13 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 138К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

27 м

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

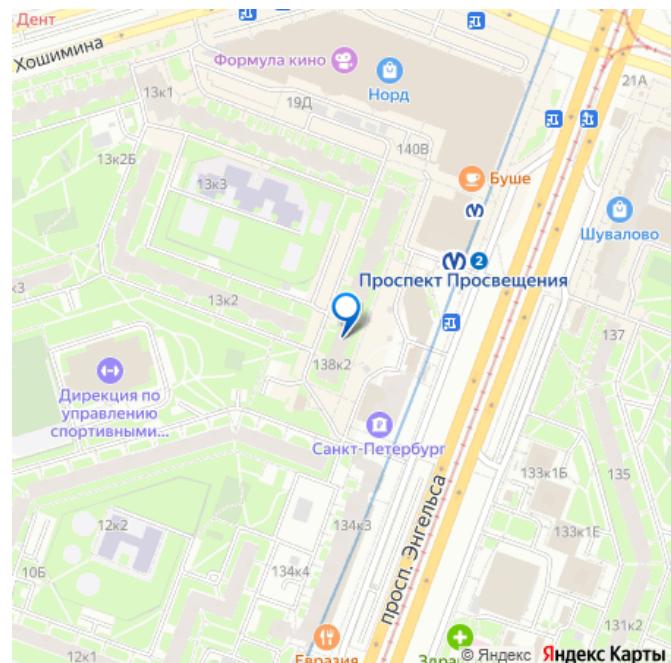
<https://spb.move.ru/objects/9287008104>

Дмитрий Тимофеев, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

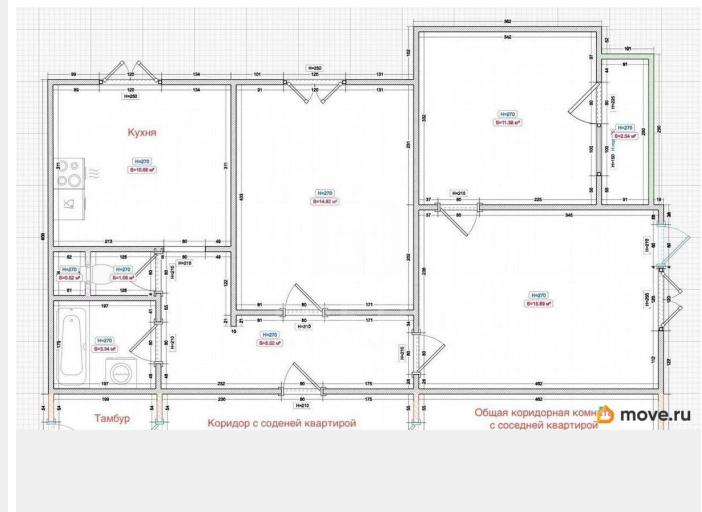
Код объекта: 1932470. Уникальное предложение в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга! Продаётся светлая и просторная трёхкомнатная квартира площадью 66 кв. м в доме на проспекте Энгельса. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и выгодное расположение недалеко от центра. О квартире: Общая площадь: 66 кв. м. Комнаты: 3 изолированные, площадью 15,89 м?, 14,82 м? и 11,38 м?. Высота потолков: 2,7 м. Кухня: 11 кв. м. Расположение: 3-й этаже 12-этажного дома (1993 г. постройки).

Особенности: окна выходят на обе стороны (улица и двор), что обеспечивает отличную инсоляцию. Квартира не угловая — гарантия хорошей теплоизоляции. Дополнительно: балкон, раздельный санузел. Главное преимущество: Отдельный тамбур на 2 квартиры с помещениями общей площадью 22,65 м?! Это уникальная возможность обустроить гардеробную, кладовую или колясочную, не жертвуя полезной жилой площадью. Квартира продается со старым ремонтом — перед вами чистый лист для

воплощения любых дизайнерских идей!

Почему стоит обратиться к нам?

Юридическая поддержка и безопасность сделки. Помощь в одобрении ипотеки со сниженной ставкой. Профессиональные консультации на всех этапах. Не упустите этот шанс! Позвоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать все детали.

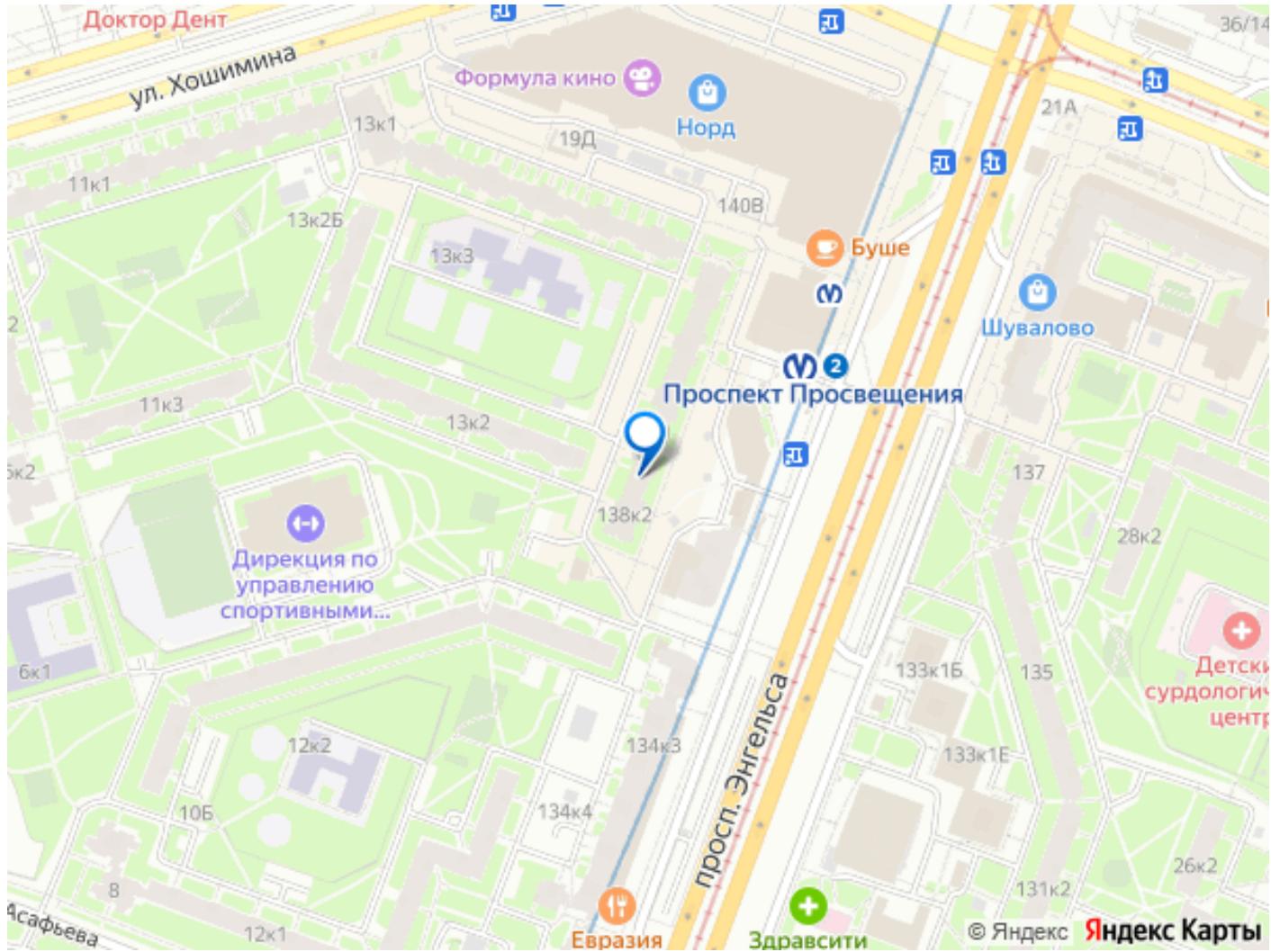




ТРЕНД

единий центр недвижимости

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России