

Создано: 16.01.2026 в 02:02

Обновлено: 22.01.2026 в 18:03

<https://spb.move.ru/objects/9288026645>

Собственник

79111870146

Санкт-Петербург, улица Декабристов,
54В

22 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 54В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.23 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

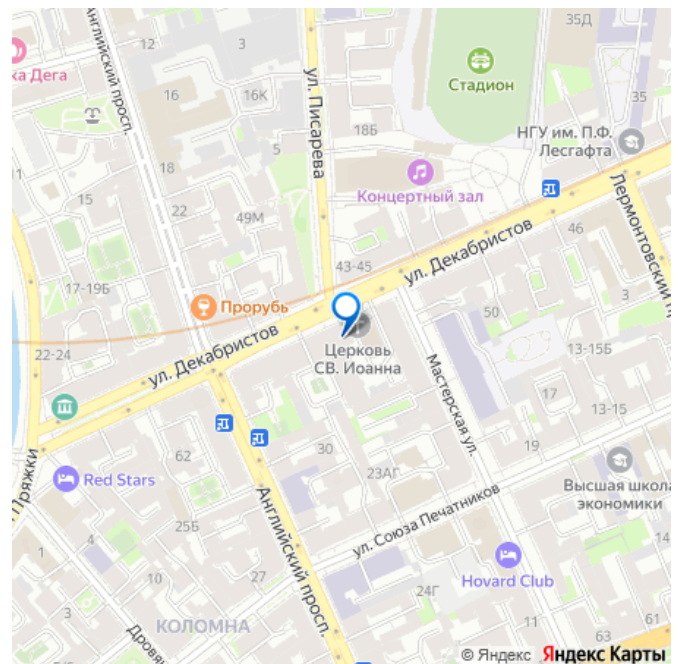
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

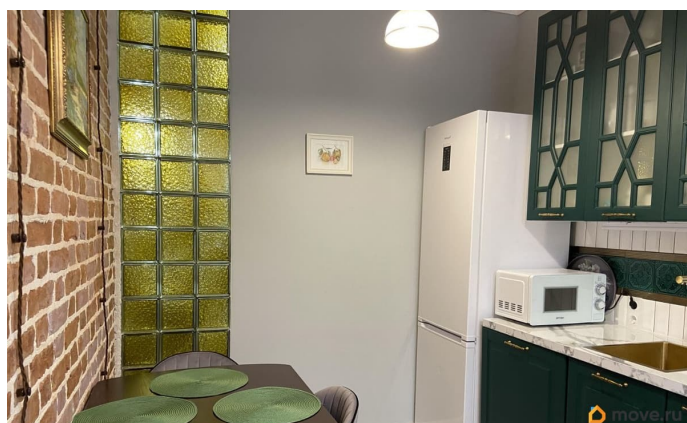
да

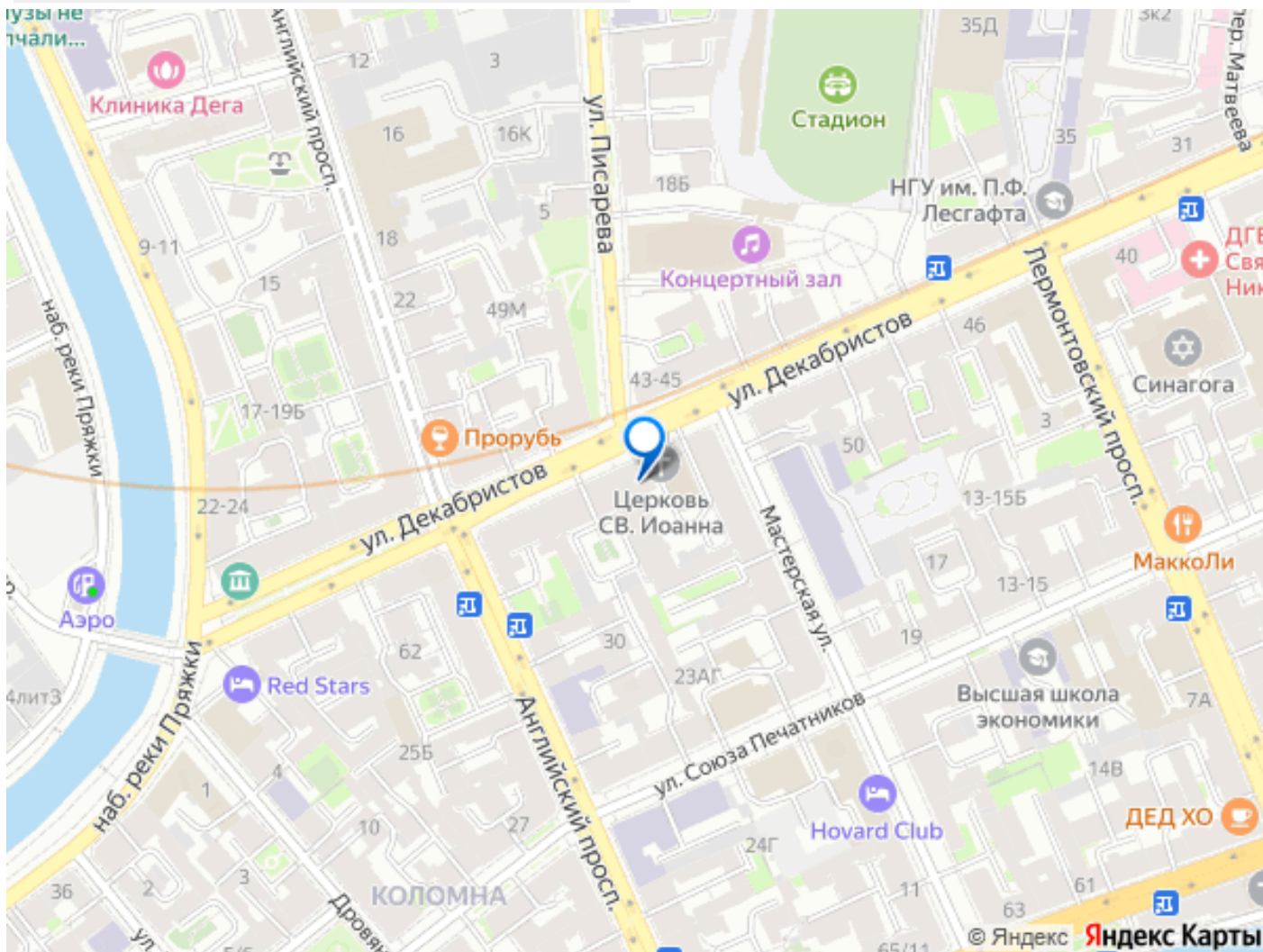
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в самом центре Санкт-Петербурга, у церкви Яни Кирик, через дорогу от концертного зала Мариинского театра, недалеко от Новой Голландии. В красивом малонаселенном доме 2-й этаж из 3-х, всего 6 квартир, очень тихая - вид на красивый двор с закрытой на ворота парковкой и кирпичную церковь (музей, концертный зал - звуков не слышно, кроме красивых негромких колоколов в 12-14 часов). Светлая, окна выходят на юго-восток, теплая. Прекрасная инфраструктура в минутной доступности, магазины, кафе, школы, садики, парки и.т.д. Новый дизайнерский ремонт лофт, высокие потолки 3,2 м. Просторная оборудованная кухня 10,5 кв.м, гостиная 16 кв.м, спальня и детская по 10.5 кв.м каждая, ванная комната 6.5 кв.м, прихожая 5 кв.м с двумя гардеробными. Мебель и оборудование остается. Один собственник, никто не прописан, небольшая по сумме часть квартиры в ипотеке (не видим в этом сложности, при необходимости можем сами погасить ипотеку в течении 7-10 дней), 3 фазы электричества, бетонные перекрытия. Метро Театральная будет в 5 минутах пешком у пересечения Лермонтовского и Декабристов (обещают 28-30 г. но когда

сделают, район станет суперцентр!).
Продажа напрямую от собственника,
сопровождение сделки с помощью
доверенного юриста от агентства
недвижимости. Разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России