

Создано: 27.01.2026 в 16:06

Обновлено: 03.02.2026 в 15:46

<https://spb.move.ru/objects/9288404702>

Собственник

79117509385

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 41

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 41

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

46.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

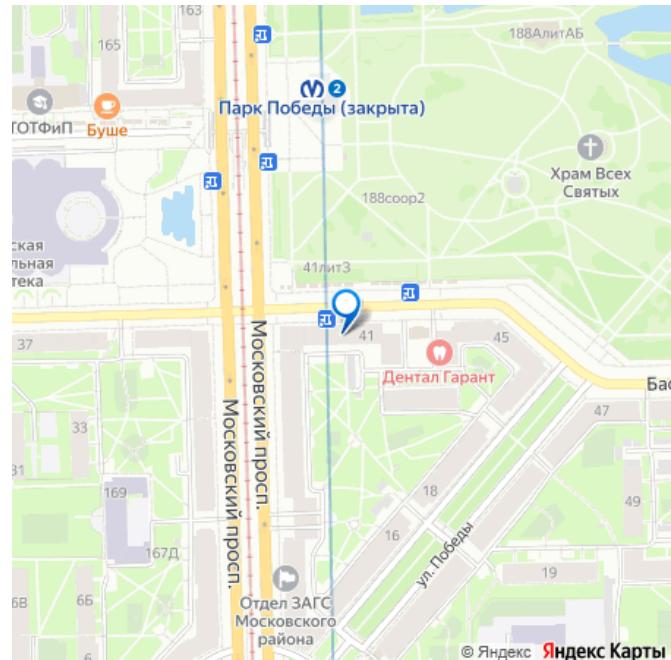
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-комн. квартира в Сталинском доме со шпилем у Парка Победы в престижном Московском районе. Вид на парк и тихий двор. Это редкое предложение на рынке с идеальной локацией в Санкт-Петербурге. Главные преимущества: Уникальный сталинский дом: Высокие потолки 3.30 м, массивные стены, отличная звукоизоляция и планировка. Дом с историей и характером в одном из самых зеленых районов города. Тишина, экология и виды: Квартира расположена в доме по Бассейной улице, окна выходят в уединенный зеленый двор и на Парк Победы. Полное отсутствие шума и пыли с оживленного Московского проспекта. Круглый год вы смотрите на деревья, а не на дорогу. Элитная локация в СПб (Московский р-н). 2 минуты пешком до метро Парк Победы. Парк Победы — ваша зеленая гостиная. Шаговая доступность до всего: кафе, рестораны, супермаркеты, школы, детские сады, поликлиники, Национальная библиотека, спортивные объекты. Отличная транспортная доступность в любую точку города. Практическая планировка: две смежные комнаты (можно объединить гостиную с кухней) и большая изолированная спальня, раздельный с/у. Состояние: Квартира



частично требует ремонта, но заезжать и жить можно сразу. Идеальная основа для создания дизайна своей мечты в историческом доме. Возможен осмысленный торг для покупателя, готового к сделке. Два взрослых собственника, все документы в порядке, готовы к продаже. Идеальный вариант для семьи, которая ищет не просто метры, а атмосферное, тихое и статусное жилье в одной из лучших локаций Санкт-Петербурга, в двух шагах от метро и парка.

