

🕒 Создано: 31.01.2026 в 19:54

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 12:22

**Наталья Похилова, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 121**

**13 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 121

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

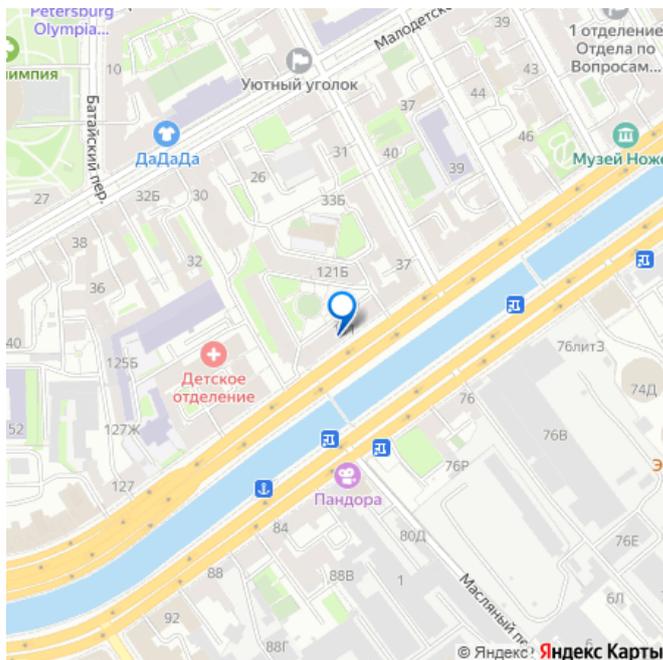
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

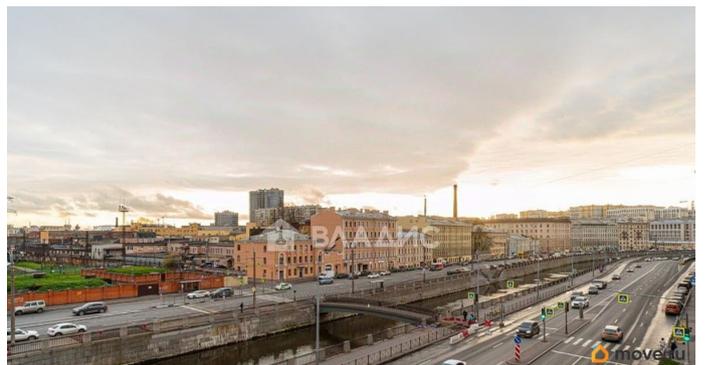
---

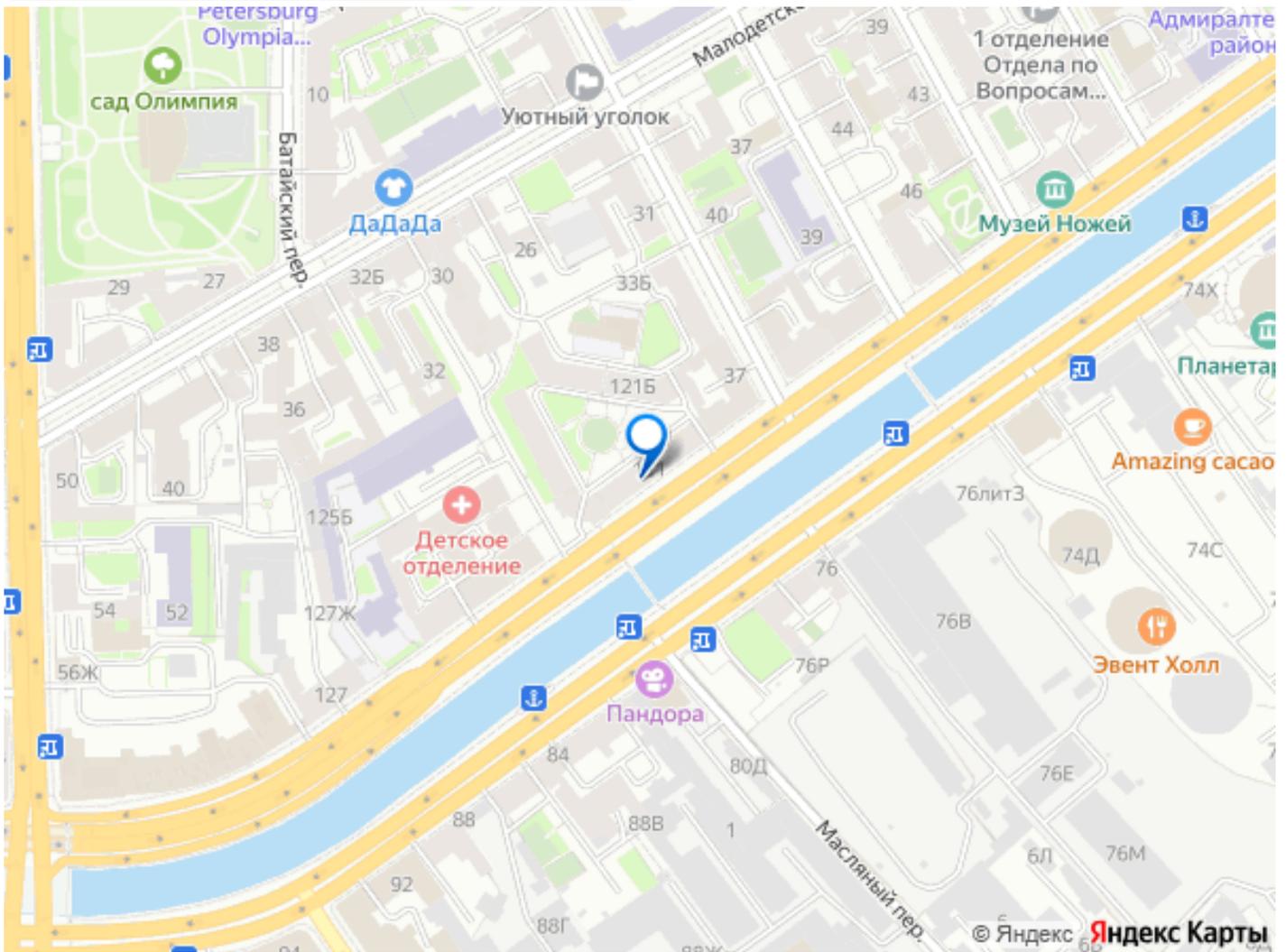
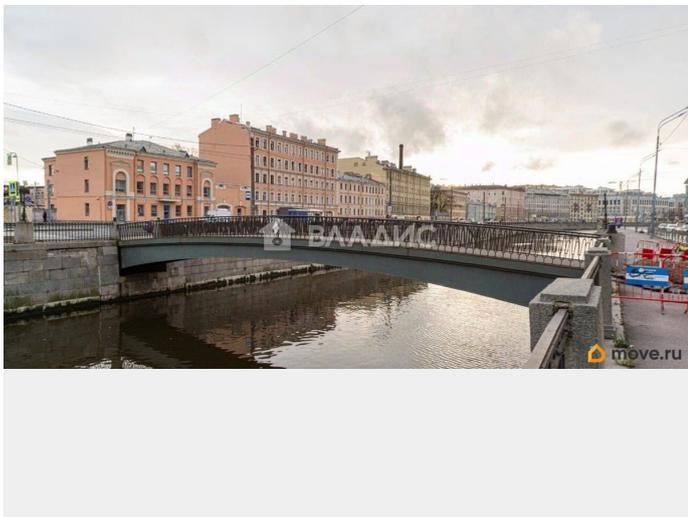
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2019090. Уникальное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга: трёхкомнатная квартира на набережной Обводного канала. Эта просторная квартира общей площадью 66 кв. м расположена на последнем этаже четырёхэтажного кирпичного дома 1929 года постройки. Высота потолков 3,1 м создаёт ощущение простора и свободы. Комнаты изолированные, их площади составляют 14,5, 15,6 и 21,4 кв. м, что позволяет организовать пространство по своему вкусу. Окна выходят на улицу и во двор, а наличие просторного балкона 6 кв.м. добавляет уют и возможность насладиться видом. Старый ремонт квартиры предполагает возможность воплотить ваши дизайнерские идеи и создать уникальное пространство. Уютный, благоустроенный двор на закрытой территории обеспечивает тишину, безопасность и комфорт для Вашей семьи! Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Близость к центру города и развитая инфраструктура делают это предложение особенно привлекательным. Квартира без ремонта, что позволяет воплотить Ваши дизайнерские фантазии! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры!  
Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше.





Move.ru - вся недвижимость России