

Создано: 04.02.2026 в 13:17

Обновлено: 06.02.2026 в 18:21

<https://spb.move.ru/objects/9288939429>

Эмма Печерских, Частный маклер

79817142005

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 8К1

12 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 8К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

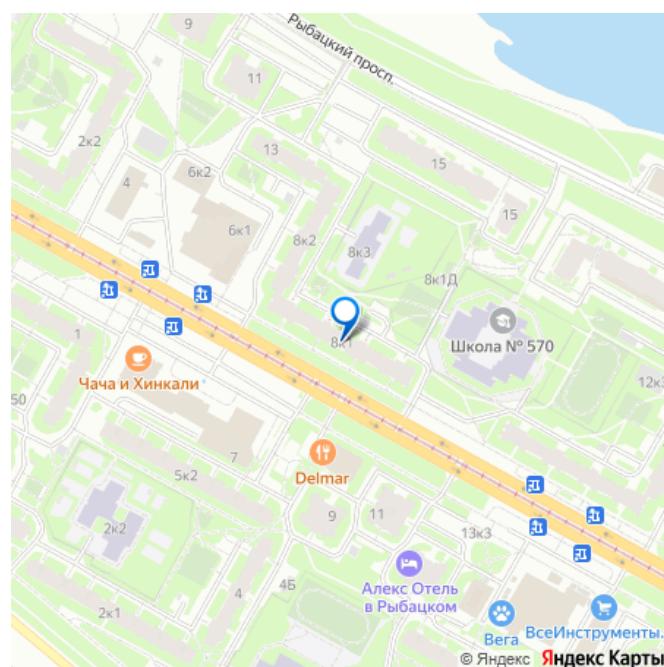
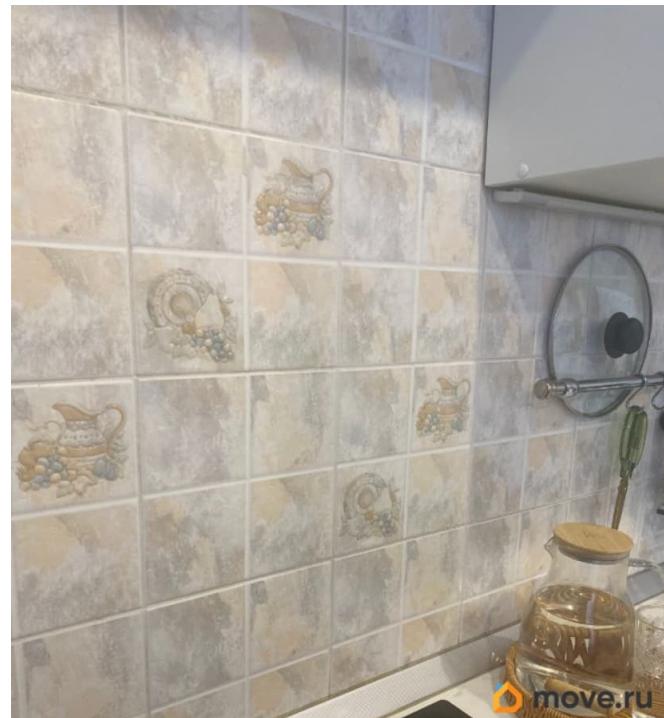
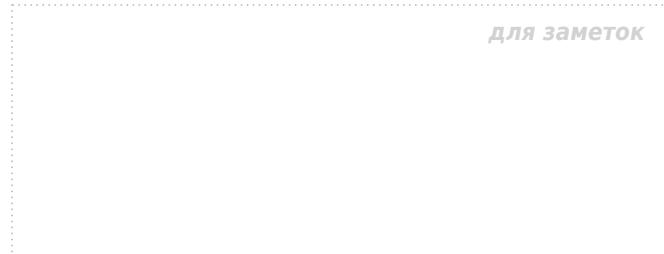
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс В продаже отличная 3-х комнатная двухсторонняя квартира, с функциональной просторной жилой площадью , большой кухней 10 кв.м., прихожей правильной формы и широким коридором , раздельным санузлом и остекленной лоджией. В квартире произведен полный ремонт, очень хорошее состояние, везде установлены стеклопакеты, напольная кафельная плитка в кухне , новые радиаторы отопления, выровненные стены и красивые качественные обои. Высота потолков 2 ,65 метра. Квартира продается со встроенной кухней. Жилая площадь 42,5 кв.м.: три комнаты : 16 кв.м., 15 кв.м. и 11,5 кв.м. Вид из окон в просторный двор и в сторону улицы, высокий 11 этаж, светло, не шумно. Квартира отдельно имеет на входе большой тамбур и помещение закрытой площади , где оборудована входная группа и можно использовать как дополнительную прихожую и места для хранения. Дом 1989 года постройки, два лифта : пассажирский и грузовой, два входа в парадную . На первом этаже расположен участковый пункт

полиции. Безопасная среда . Во дворе детский сад, рядом детские сады школы, гимназии. Остановка общественного транспорта прямо у дома, до станции метро Рыбацкое и Пролетарская 10-12 минут транспортом, или 20- 25 минут пешком. Выезд на КАД - 2 минуты. Спортивный клуб Атлантика, бассейны, гипер Лента, рядом прогулочная зона по набережной Невы и яхт клуб, пристань. Собственность более 5 лет, встречная покупка.

