

🕒 Создано: 19.02.2026 в 21:22

Обновлено: 26.02.2026 в 17:12

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 81/21**

16 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 81/21

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

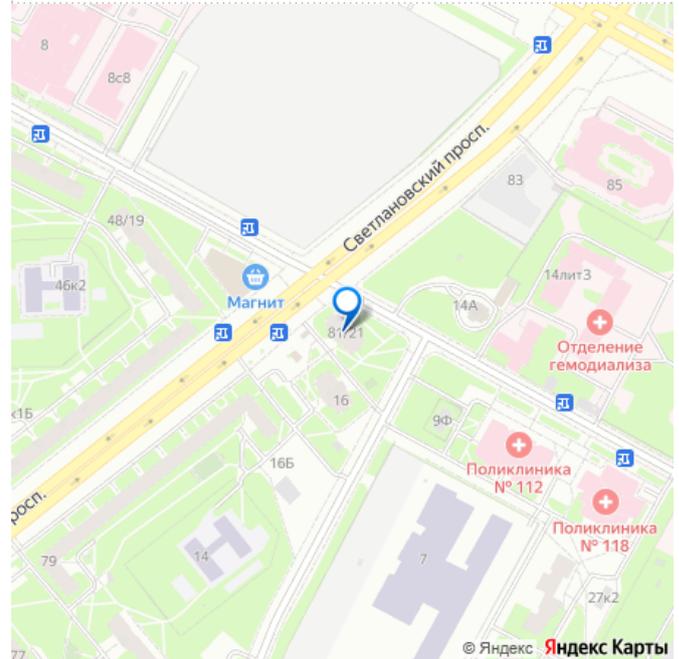
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира, в которую хочется возвращаться!

Есть квартиры «как у всех». А есть - с характером, атмосферой и продуманной эстетикой. Эта - именно такая. Почему здесь действительно комфортно жить?

Пространство продумано. Просторная кухня-гостиная выполнена в спокойной благородной палитре. Тёплые оттенки дерева + мягкое точечное освещение + дизайнерские подвесы создают атмосферу европейского интерьера - поэтому в квартире уютно и вечером, и днём. Кухонный гарнитур выполнен на заказ - значит, всё пространство используется рационально. Лаконичные фасады, встроенная техника и продуманная эргономика избавляют от визуального шума и делают кухню функциональной. Кухонный остров с тёплым полом - центр притяжения семьи и гостей, потому что здесь удобно готовить, завтракать и общаться. Тепло и тишина - потому что важен настоящий комфорт. Полы из высококачественного ламината - приятные тактильно и износостойкие. В прихожей, ванной и зоне острова - тёплые полы, поэтому в квартире

комфортно в любое время года. Двери на магнитных замках закрываются мягко и бесшумно - никакого лишнего шума.

Прекрасная шумоизоляция - соседей не слышно, а значит, вы отдыхаете в тишине.

Ванная комната - эстетика и практичность

Контрастная дизайнерская отделка создаёт ощущение стиля и завершенности. •

Качественная плитка иностранных производителей. • Керамогранит - устойчив к влаге и износу. • Столешница ручной работы из искусственного камня - практична и выглядит дорого. • Современная душевая зона с чёрной сантехникой добавляет интерьеру характер и премиальность.

Продуманное хранение - значит порядок без лишних усилий • Вместительная гардеробная с функциональными стеллажами •

Встроенный шкаф с нишей под ТВ •

Встроенная мебель остаётся • Дизайнерский кухонный гарнитур - в подарок • По договорённости - гарнитур в одной из спален

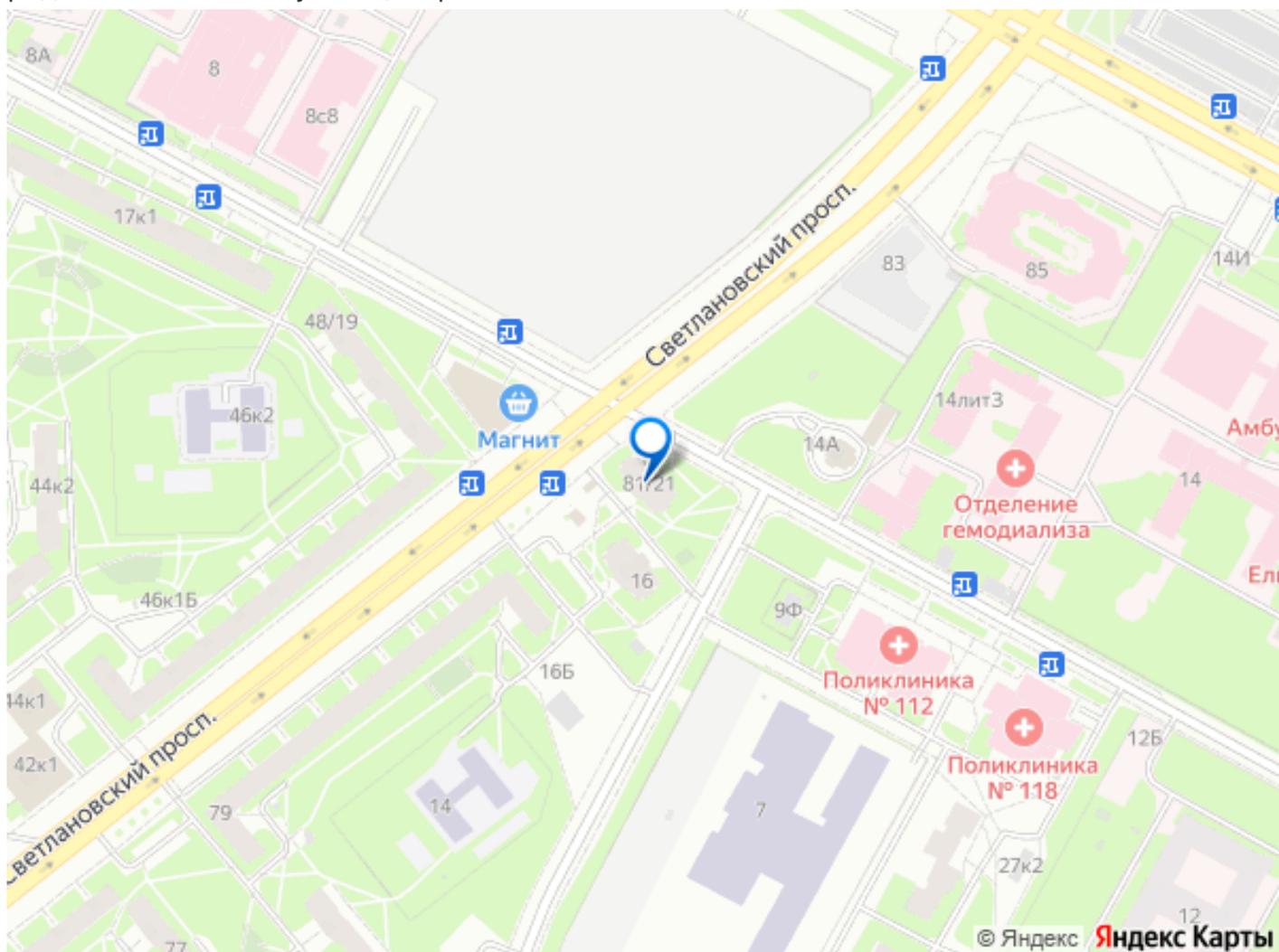
Вам не придётся тратить время и средства на доукомплектацию. Две утеплённые лоджии - дополнительное пространство для жизни

Выход из кухни Выход из спальни Лоджии полностью утеплены, с тёплыми полами и ламинатом - поэтому их можно использовать круглый год. Одна из лоджий оборудована под рабочее место. Это фактически дополнительная функциональная зона без перепланировок и затрат. Дом и локация - удобно жить и удобно добираться

Кирпичный дом - тёплый и надёжный, с хорошей тепло- и шумоизоляцией, поэтому зимой тепло, а летом сохраняется комфортный микроклимат. Светлановский проспект - один из развитых районов северной части города.

Транспортная доступность: • 10-15 минут на транспорте до метро метро «Академическая», «Гражданский проспект» •

удобный выезд на Проспект Просвещения •
быстрый доступ к КАД - поэтому легко
добраться в любую часть города • остановки
общественного транспорта рядом с домом
Инфраструктура: • школы и детские сады - в
шаговой доступности • поликлиники и
медицинские центры • гипермаркеты и
торговые комплексы • зелёные зоны и скверы
для прогулок Район обжитой, спокойный и
комфортный для жизни - всё необходимое
рядом, без лишней суеты центра



Move.ru - вся недвижимость России