

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:45

Обновлено: 13.03.2026 в 14:36

Агент

79893577434

Санкт-Петербург, улица Пограничника

Гарькавого, 36К2

10 400 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, 36К2

для заметок

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Пограничника Гарькавого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

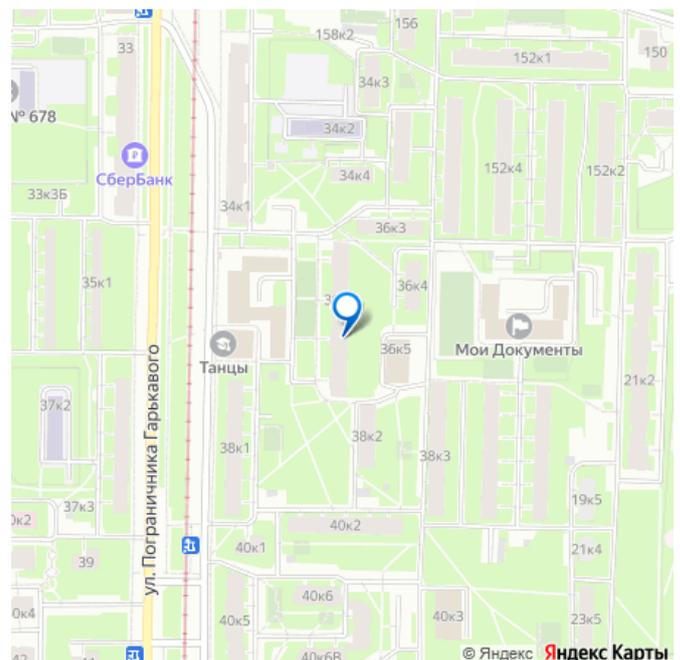
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку



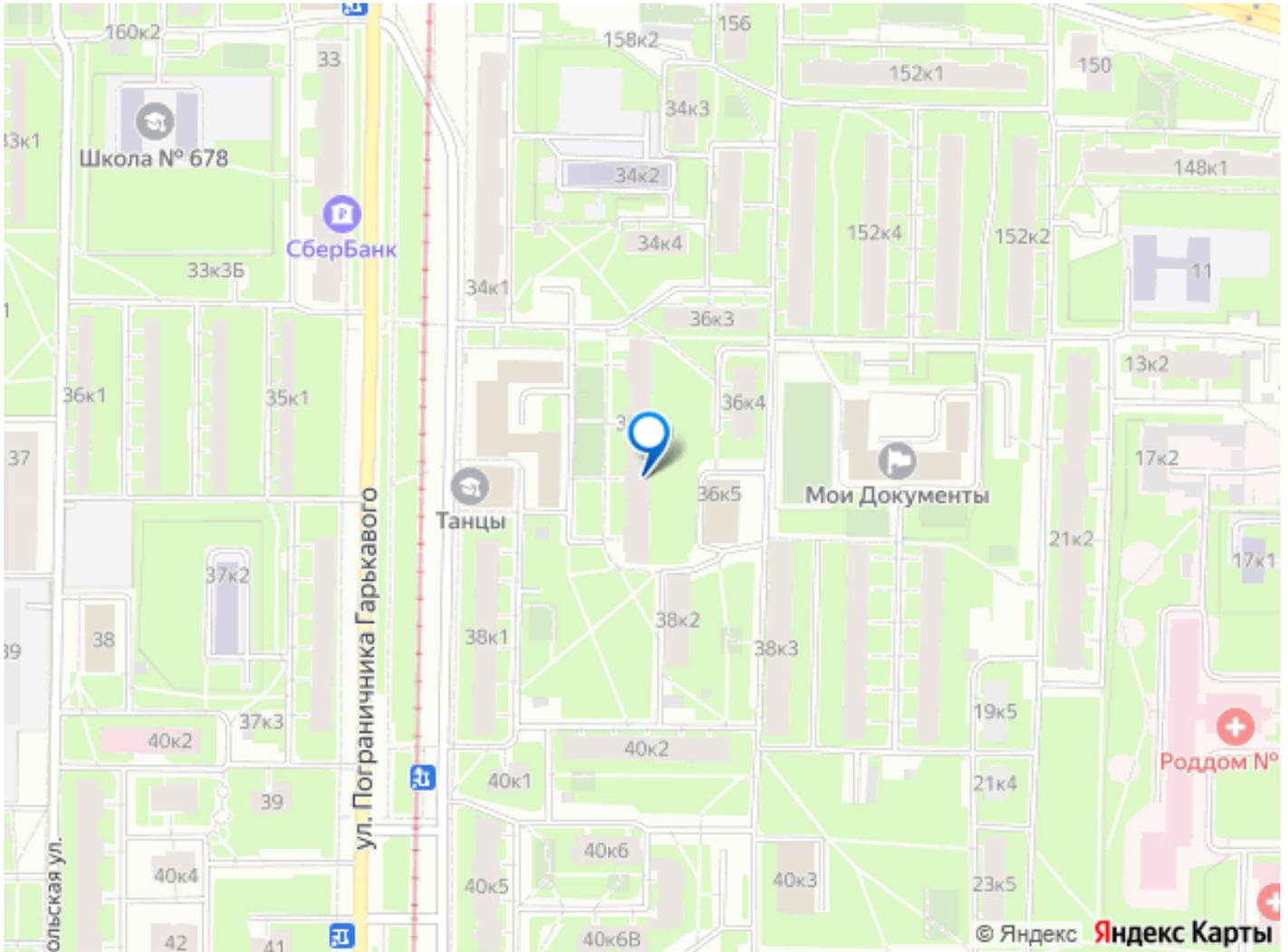
возможна ипотека, лифт

Описание

+++Отличная, просторная трёх комнатная квартира в добротном кирпичном доме. Качество для тех, кто понимает. Толстые кирпичные стены, превосходная тепло- и шумоизоляция.+++Площадь квартиры 63,6 кв.м.+2,6 кв.м. застекленный балкон =66,2кв.м. Планировка грамотная и гармоничная: кухня 7.2 кв.м., гостиная 21 кв.м., уютные спальни 11+11 кв.м.— идеально для большой семьи, где каждому найдется свое место.+++ Просторный коридор — 8.3 кв. м.Санузел отдельный, дополнительный есть кладовая. Окна на две стороны; квартира тихая и светлая. Застеклённый балкон.+++ В Кухне установлен кухонный гарнитур с бытовой техникой. Везде заменены окна на металлопластиковые и заменены радиаторы. Входная дверь металлическая. Стояки горячей и холодной воды заменены и установлена счётчики.+++ На полу качественный ламинат, хорошие обои. Ремонт делали для себя. Очень уютная квартира. В качестве бонуса покупателю можем оставить мебель и бытовую технику.+++ Подъезд аккуратный, после ремонта. 1 пассажирский лифт. Хорошие соседи. Дом полностью во дворе - тихо спокойно и зелено. Инфраструктура развита — поликлиника, школы, сады, фитнес, магазины, школа, гимназия, рынок — все рядом.+++До метро 15 мин на машине. До КАД 5 мин на машине. До ж/д станции Сосновая поляна 7 минут пешком - и 20 минут до станции метро Балтийская без

пробок.+++ По документам — 1 взрослый
собственник, более 5 лет, полная стоимость в
договоре. Без обременений. Первая продажа
всегда была в рамках одной семьи. Прямая
продажа, полная юридическая чистота.
Рассмотрим разные формы оплаты.
Просмотры по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России